

5.5 ZIMMER FREI STEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT GROSSEM GARTEN UND SWIMMING POOL

Familienfreundliches, modernisiertes Haus mit praktischem Grundriss, Wintergartenanbau, Weinkeller, Cheminée, Pizzaofen und grosszügiger Aussenanlage mit Feeling à la Gran Canaria.

VERKAUFSPREIS
CHF 1'675'000.-

(Verfügbar auf Anfrage)



ANKER & FAMILY
IMMOBILIEN

KONTAKT ZUM OBJEKT

| | |
|---------|--|
| Name | Sascha Marc Anker |
| E-Mail | info@immoanker.ch |
| Telefon | 044 578 48 30 |

immoanker | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

ANFRAGEN FÜR BESICHTIGUNGSTERMINE UND ANGEBOT ABGEBEN UNTER
www.immoanker.ch oder per Mail unter info@immoanker.ch



5.5 ZIMMER EFH IN OBERBUCHSITEN



ADRESSE

Alpenblickweg 8, 4625 Oberbuchsitzen



OBJEKTART

Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'675'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

252 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

1981



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

826 m²



GARTENFLÄCHE

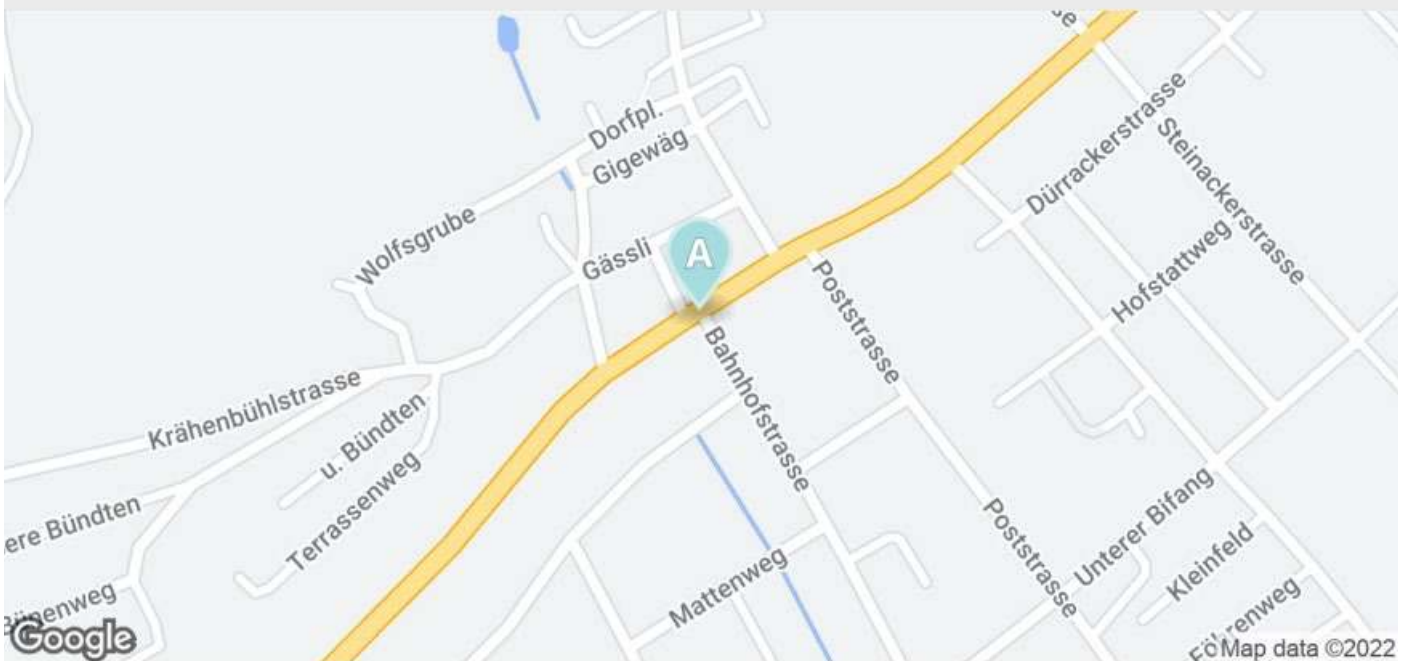
372 m²

LAGE DER LIEGENSCHAFT



ADRESSE

Alpenblickweg 8, 4625 Oberbuchsitzen



DIE GEMEINDE OBERBUCHSITEN

4625 Oberbuchsitzen liegt im Bezirk Gäu, im Kanton Solothurn. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Oberbuchsitzen hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.0% pro Jahr auf 2'296 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2020). Die Steuerbelastung liegt bei 14.2% (Kanton: 14.6%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.2% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.8% beträgt (Stand 1. Jun. 2021). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +7.1% verändert (Kanton: +12.1%).

BESCHREIBUNG

Gepflegtes, modernisiertes 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit 252 m² Wohnfläche, Wintergarten, Cheminée, Pizzaofen, Outdoor Schwimmbassin, ausgebaute Kellerräume mit Büro, Werkstatt und Weinkeller, grosse Gartenanlage, überdachte und offene Sitzplätze mit Granitsteinböden, Orangerie, Geräteraum, angebaute Garage, mehrere Aussenparkplätze, und vieles mehr...

Traumhafte, sonnige Hanglage mit unverbaubarer Weitsicht in die Alpen

Das frei stehende Einfamilienhaus besticht durch sein südlich anmutendes, mediterranes Flair. Es befindet sich an erhöhter und sonniger Südhanglage am Ende einer kleinen, privaten Stichstrasse (Sackgasse), ohne Durchgangsverkehr. Die Adresse hiess früher: Hegistrasse 470. Die Gemeinde hat kürzlich eine Adressumbenennung vorgenommen.

Deshalb lautet die richtige postalische Adresse und Anschrift heute neu: Alpenblickweg 8, 4625 Oberbuchsitzen. Auf Google Maps ist die Adressänderung leider noch nicht angekommen. Man findet dort das Objekt immer noch mit der alten, bisherigen oder der früheren Namensbezeichnung.

Dank der unverbaubaren, ruhigen Lage geniesst man eine optimale Besonnung. Bei schönem Wetter kann man auf der grossen Terrasse und auf den rund ums Haus angelegten freien und überdachten Aussensitzplätzen wunderbar entspannen, in Ruhe schöne Abende und romantische Sonnenuntergänge geniessen. Und vom Balkon im OG hat man bei klaren Wetterverhältnissen eine herrliche Weitsicht bis in die Alpen.

Für eine Familie mit Kindern bietet dieses Haus aussen wie innen viel Platz. Mit seinen vielfältigen, praktischen und variantenreichen Nutzungsmöglichkeiten ist und bleibt es einfach ein Traum. Der bisherige Eigentümer hat über die letzten 40 Jahre keine Kosten und Mühen gescheut und mit viel Zeitaufwand und Liebe zum Detail sein Haus und die Gestaltung der Aussenanlage einer stetigen, wert vermehrenden Renovation und Erneuerung unterzogen.

Heute präsentiert sich deshalb das Haus in einem Top-Zustand, ja es präsentiert sich sogar fast neuwertig. Abgesehen vom normalen Unterhalt, ist der Renovationsbedarf am Haus für die kommenden Jahre deshalb sehr gering.

Beste Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe und optimale ÖV-Verbindungen

Der Kindergarten befindet sich nur 500 m entfernt. Die Primarschule befindet sich im südlichen Dorfteil, in 1 km Entfernung Gehdistanz. Die Oberstufe und das Gymnasium liegen unweit im Nachbarsort Egerkingen oder unweit in der Stadt Olten.

Im Dorf Oberbuchsiten gibt es praktische Einkaufsmöglichkeiten: ein Volg Laden, mit integrierter Postfiliale, und auch einen Bancomaten der Raiffeisenbank Gäu-Bipperamt (die Bankfiliale wurde 2020 geschlossen). Alle wichtigen öffentliche Örtlichkeiten befinden sich also in nächster Nähe zu Ihrem Zuhause. Die nächste Bushaltestelle ist ungefähr 600 m entfernt, der Bahnhof nur knapp 1.2 km.

Praktische Architektur und Raumaufteilung

Die Architektur des Einfamilienhauses ist solide, gefällig und zweckmässig. Hervorzuheben sind der helle Wintergarten und die grosszügig angelegte Aussenanlage, mit elektrifizierter Beschattung beim Wintergarten und installierter Aussenbeleuchtung (LED-Lampen).

Der liebevoll gestaltete Gartenbereich, die aus Tessiner Granit (aus dem Maggiatal) gefertigten, und von Hand behauenen Befestigungen, Mauern und die verlegten Granitsteinbodenplatten rund um den Pool und bei den offenen und überdachten Sitzplätzen sind wirklich sehr speziell, originell und verleihen der ganzen Anlage ein südliches, mediterranes Flair à la Gran Canaria. Man fühlt sich zu Hause quasi wie in den Ferien, und das jeden Tag.

Übrigends wurde nicht nur bei der Aussenanlage, sondern überall im Haus bei den Böden und Treppen (mit Ausnahme der Böden in den Nasszellen und im Schlafbereich) ausschliesslich Granit verlegt.

Komfortabler Wohnbereich mit offener Küche und angebautem Wintergarten

Durch ein helles Entrée erreicht man die offene exklusive Küche mit Kochinsel, den anschliessenden Wohn-/Essbereich, den angebauten Wintergarten mit Umluft-Cheminée, mit Pizzaofen, beheizter Sitzbank. Die grossen Fensterflügeltüren bei der Frontseite beim Wintergarten lassen sich wie ein Balkon öffnen, sodass man über die Aussentreppe direkt zum überdachten Sitzplatz Süd und zum Schwimmbad gelangt.

Durch das anschliessende weitere Zimmer gelangt man zum Sitzplatz Ost mit Orangerie (mit Feigen-, Zitronen-, Orangenbäumen) und mit einem grossen Granitbrunnen, der aus einem 2 Tonnen schweren Granitblock gefertigt wurde und wunderbar frisches Trinkwasser frei Haus liefert. Auf der Westseite hat es ebenfalls einen Gehweg und noch einen kleinen Brunnen bei der Wand.

Im EG befindet sich auch noch ein Gäste-WC mit Lavabo.

Weitere Zimmer im Schlafbereich im OG

Im OG befinden sich die Schlafräume, ein Zimmer mit Balkon Süd, zwei weitere Schlafzimmer (Ost und Süd), sowie eine Nasszelle, ein Badezimmer mit Dusche, WC und ein grosses Lavabo. Durch eine Metall-Auszugstreppe gelangt man vom OG ins Dachgeschoss. Der Estrich mit Bretterboden (isoliert) kann als zusätzlicher Stauraum genutzt werden.

Solide Konstruktion

- **Dach:** Satteldach mit Betonziegel, grosse Lukarne West, Verkleidung mit Kunstharzfaserplatten Untersicht wie Stirnseite, Ziegeleindeckung beim Wintergarten
- **Fenster:** Kunststoff mit Isolierverglasung (2008 und 2018)
- **Türen:** 3 Eichentüren massiv, 1 x beim Durchgang zum Grotto italiano, 1 x beim Geräteraum und 1 x bei der Türe vom Wintergartenanbau (Ausgang Orangerie). Die Türen im Innenbereich sind alle aus Ahornholz hell, auch massiv.
- **Rollläden:** Metall, elektrisch
- **Beleuchtung:** Alle Lampen und Deckenspots im LED-Licht und dimmbar
- **Böden:** Granitplatten gibt es im ganzen Haus und fast in sämtlichen Räumen, im Wohnbereich, im Wintergarten, im Weinkeller, in der Waschküche und auch in der Garage. Nur in den Nasszellen und im Schlafzimmer wurden Steingutzeugplatten verlegt. Die Betontreppe ist ebenfalls mit Granitplatten belegt, nur im UG (Büro, Werkstatt, Bastelraum) gibt es Laminatböden.
- **Metallhandlauf** bei der Treppe und Metall-Auszugstreppe ins Dachgeschoss
- **Decken:** zum Teil abgesetzte Decken mit integrierten Spots.
- **Wände:** Abrieb «Weissputz», aussen witterungsbeständiger Verputz.
- **Heizung:** Oel-Zentralheizung (Jg. 2002) für Wohnhaus und Schwimmbad, mit Oel-Stahltank, 6'000 Liter, Radiatoren mit Danfoss-Ventilen, im Wohn- /Essbereich und im Badezimmer, zusätzliche Elektro-Bodenheizung, Warmwasseraufbereitung mit Elektroboiler, 300 Liter, Hydrocleaner für Entkalkung des Warmwassers
- **WiFi Anschluss** (Kabel-TV und Internet)
- **Beheizter Keller** mit Elektrotabelleau (als Büro oder Werkstatt nutzbar)
- **Luftschutzkeller**
- **Heizungs- und Maschinenraum mit Filteranlage** für das Schwimmbassin

- **Schwimmbad**, Einstieg mit Treppe, und mit elektrisch bedienbarer Schwimmbadabdeckung, für die Kindersicherheit ist somit vorgesorgt, genaue Poolmasse: Länge 11 m, Breite 4.2 m, Wassertiefe 1.75 m bis 1.9 m
- **Waschküche** mit Waschmaschine, Tumbler, Lavabo
- **Kleiner Vorräum zum Weinkeller** mit Tisch und Sitzbank
- Klimatisierter **Weinkeller**
- **Steingarten mit Ziersträuchern** beim Haupteingang
- Alle **Lampen** und **Deckenspots**, LED-Licht und dimmbar
- Elektrische **Beschattungsanlage** (Sitzplatz Süd)
- Isolierte, geräumige, ans Haus angebaute **Garage**

Highlights - Wintergarten „Grotto italiano“ und das beheizbare Schwimmbad

Der grosszügige, angebaute, lichtdurchflutete Wintergarten mit ZiegelWalmdach lädt zum gemütlichen Verweilen ein, ist isoliert, aber nicht an die Zentral-Oel-Heizung angeschlossen. Ein Umluft-Cheminée mit beheizbarer Sitzbank und Pizzaofen sorgen für behagliche Wärme im Winter.

Es gibt Einbauwandschränke im Wintergarten sowie eine Gegensprechanlage mit Kamera zum Wohnhaus-Eingangsbereich. Die grosse Fensterfront lässt sich auf der Südseite öffnen, wo man über eine Steintreppe, über den anschliessenden offenen Sitzplatz direkt zum Schwimmbassin gelangt.

Durch eine massive Eichen-Holz-Verbindungsstüre gelangt man vom Wintergarten zudem über den gedeckten Sitzplatz Ost zur Orangerie. Hinten bei der Orangerie gibt es noch einen Geräteraum, wo man sämtliche Gartengeräte verstauen kann.

Ein grosses, beheizbares Schwimmbad mit Eck-Einstieg und kindersicherer Pool-Abdeckung lädt zum sommerlichen, privaten Badevergnügen ein.

Die gepflegte, grosszügige Gartenanlage mit den offenen und gedeckten Sitzplätzen sorgt für viel Erholung und Entspannung. Für das Organisieren von privaten Anlässen, Familienfeiern, Festen und Poolpartys ist diese grosszügige und gepflegte Aussenanlage ein idealer Begegnungsort für Jung und Alt.

Die hohen Hecken als Abgrenzung zu den Nachbargrundstücken und verleihen den nötigen Schutz und viel Privatsphäre. Die angebaute Garage mit Elektro- und Wasseranschluss befindet sich beim Haupteingang (nordseitig). Das Garagentor mit Elektromotor lässt sich bequem mit der Fernbedienung öffnen. Vor und neben der Garage auf dem Vorplatz gibt es mehrere Autoabstellplätze, die genutzt werden können.

Übernahme Festhypotheken

Zwei Festhypotheken können zum vorteilhaften Zinssatz von 1.46 % respektive 1.7 % von der Käuferschaft übernommen werden.

Diverse Renovationen, Neu- und Umbauten (2008 - 2013)

- **1986:** Neubau Schwimmbad und Unterkellerung für den Weinkeller
- **2008 - 2010:** Erneuerung Dach mit Einbau Lukarne West, neue Fassadenverkleidung beim Anbau (Wintergarten), Umbau Badezimmer, Oberflächenerneuerung, neue Heizung, neue Fenster, Elektrifizierung der Lamellenstoren etc.
- **2011 - 2012:** Neugestaltung der gesamten Gartenanlage, alle Treppen und Stufen wurden durch Granit ersetzt, neue Granit-Platten verlegt bei allen Sitzplätzen, zusätzlich 2 Granit-Brunnen mit Trinkwasser, Erstellung diverser Mauern und Befestigungen ebenfalls aus hartem, hellgrauem Granitstein, mit insgesamt 25 Laufmeter wurden verstreut über die gesamte Aussenanlage zusätzlich verbaut.
- **2013:** Neue Küche und diverse Malerarbeiten

Das Haus präsentiert sich deshalb heute in einem top modernisiertem, gepflegtem, und fast neuwertigem Zustand.

Worauf noch warten? Eine solch einmalige Chance und Kaufgelegenheit bietet sich Ihnen nicht gleich jeden Tag.

Sichern Sie sich deshalb noch gleich alle Unterlagen und vereinbaren Sie mit uns am Besten noch heute einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Sie werden begeistert sein. Es lohnt sich.

Wir freuen uns auf Sie!

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

| | |
|-------------------|--|
| Verfügbar ab | Auf Anfrage |
| Zimmer | 5.5 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 3 |
| Anzahl Gäste WC | 1 |
| Baujahr | 1981 |
| Renovationsjahr | 2011 |
| Zustand | Modernisiert |
| Parzellen-Nr. | 2291 |
| Zone | 2-geschossige Wohnzone W2b mit Hanglage |
| Ausnutzungsziffer | 0.3 |
| Wärmeerzeugung | Ölheizung |
| Wärmeverteilung | Radiatoren |

EIGENSCHAFTEN

- Balkon
- Bergsicht
- Umluft - Cheminée
- Weinkeller
- Garage
- Hanglage
- Kabelfernsehen
- Pizzaofen
- Kinderfreundlich
- Modernisiert
- Parkplatz

ANGEBOT

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Verkaufspreis | CHF 1'675'000.- |
| Nebenkosten | CHF 550.- / Monat |
| Eigentümerkosten (jährlich) | CHF 6'600.- |
| Gebäudeversicherungswert | CHF 786'236.- |
| Amtlicher Steuerwert | CHF 196'800.- |
| Eigenmietwert | CHF 18'538.- |

ZUSATZANGEBOTE

| | |
|---------------------|----------|
| 3 x Aussenparkplatz | Inklusiv |
| 1 x Bastelraum | Inklusiv |
| 1 x Garagenbox | Inklusiv |

FLÄCHEN

| | |
|-------------------|--------------------|
| Nettowohnfläche | 252 m ² |
| Grundstücksfläche | 826 m ³ |
| Balkonfläche | 9 m ² |
| Kellerfläche | 36 m ² |
| Terrassenfläche | 128 m ² |
| Gartenfläche | 372 m ² |
| Gebäudevolumen | 940 m ³ |

- Ruhig
- Sonnig
- Swimmingpool
- Südhang
- Tumbler
- Virtuelle Besichtigung
- Waschmaschine

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Bildung



Gastronomie



Gesundheit



Freizeit

ZUSTAND

| | | | | |
|---|-------|---------|-------|-----------------------|
|  Küche | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  Badezimmer | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  Fussboden | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  Fenster | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |
|  Mauerwerk | ★★★★☆ | Gehoben | ★★★☆☆ | Gut in Stand gehalten |



DIE INFRASTRUKTUR



Schulen und Ausbildungsstätten

| 1 Kita Zauberstern 400 m | 4' | 2' |
|--|-----|----|
| 2 Schulhaus Oberdorf 450 m | 5' | 3' |
| 3 Kindergarten Schulpavillon Ober... 500 m | 6' | 3' |
| 4 Schulhaus Steinmatt 950 m | 13' | 4' |



Einkauf

| 1 Volg Oberbuchsitzen im Dorfzen... 600 m | 10' | 3' |
|---|-----|-----|
| 2 Volg Neuendorf mit Postagentur 2.2 km | 35' | 6' |
| 3 Coop Supermarkt + Denner Sat... 2.6 km | 58' | 7' |
| 4 Shopping Center Forum Switze... 2.8 km | 40' | 8' |
| 5 Migros, Denner + Lidl, Oensingen 5.3 km | 70' | 17' |



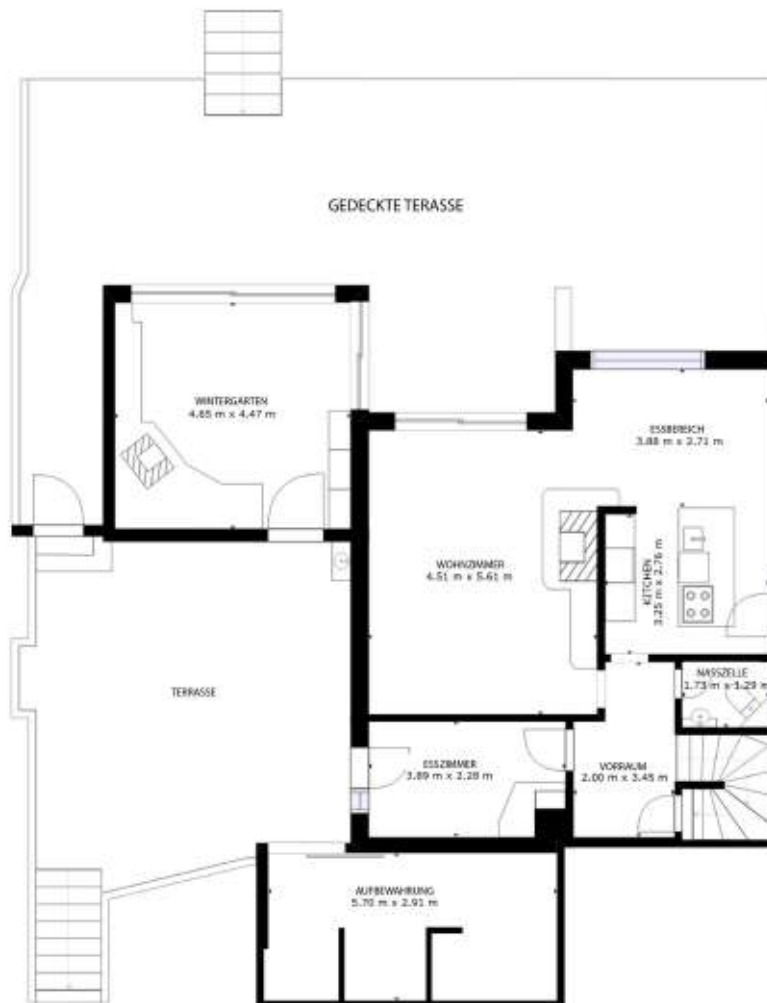
Öffentlicher Verkehr

| 1 Oberbuchsitzen, Löwen 600 m | 7' | 3' |
|--|-----|-----|
| 2 Oberbuchsitzen, Bahnhof 1.2 km | 14' | 6' |
| 3 Egerkingen, Bahnhof 3.5 km | 42' | 11' |
| 4 Oensingen, Bahnhof Süd 5.3 km | 60' | 19' |

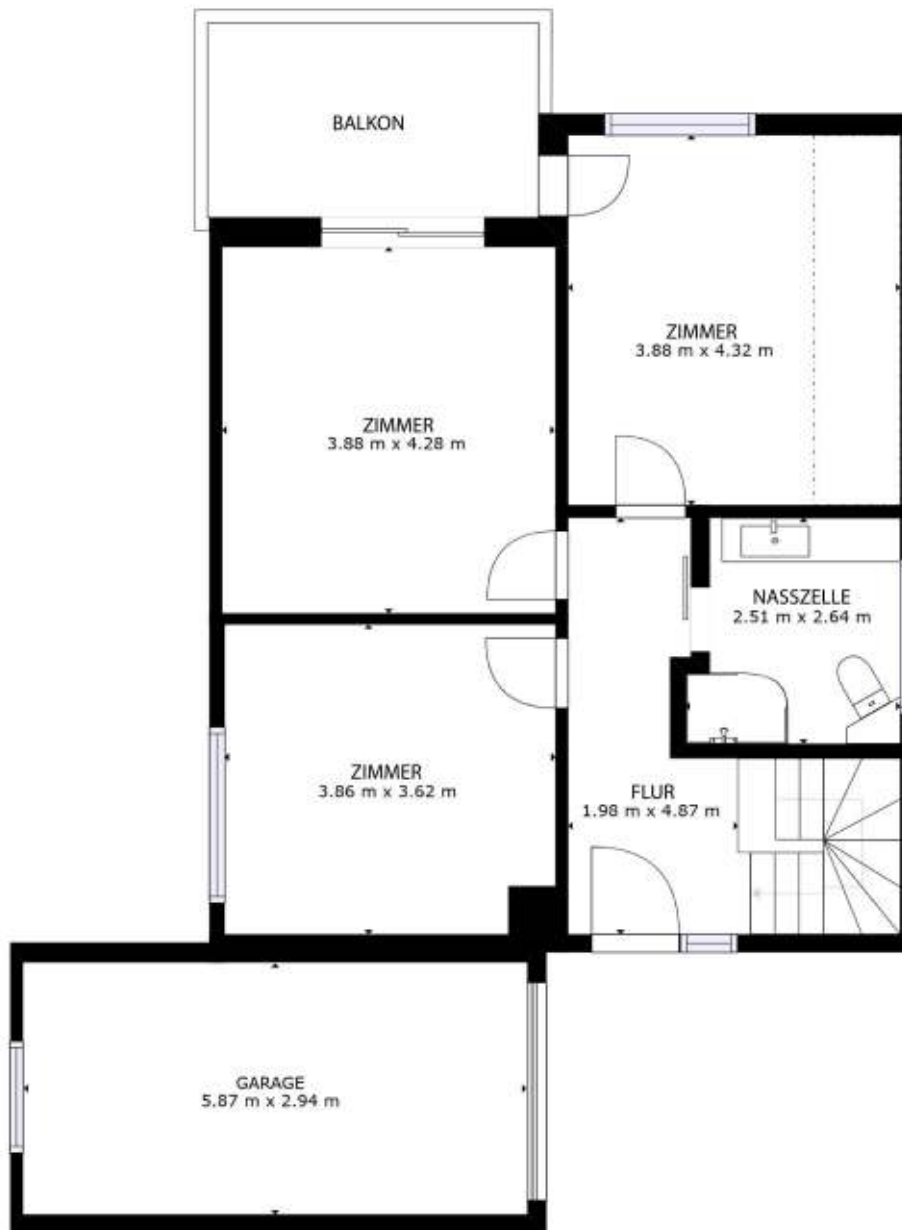
GRUNDRISS



GRUNDRISS



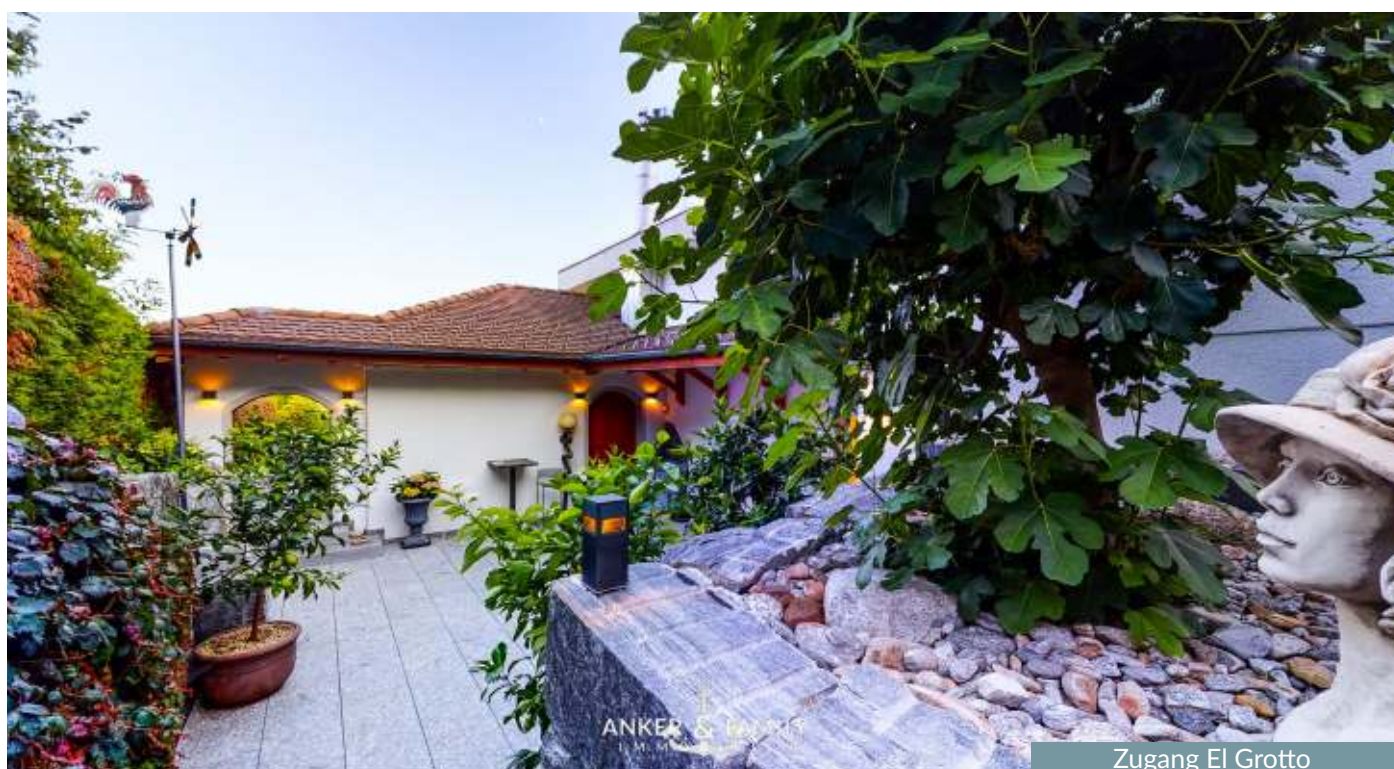
GRUNDRISS



AUSSENANSICHT



Aussenansicht



Zugang El Grotto

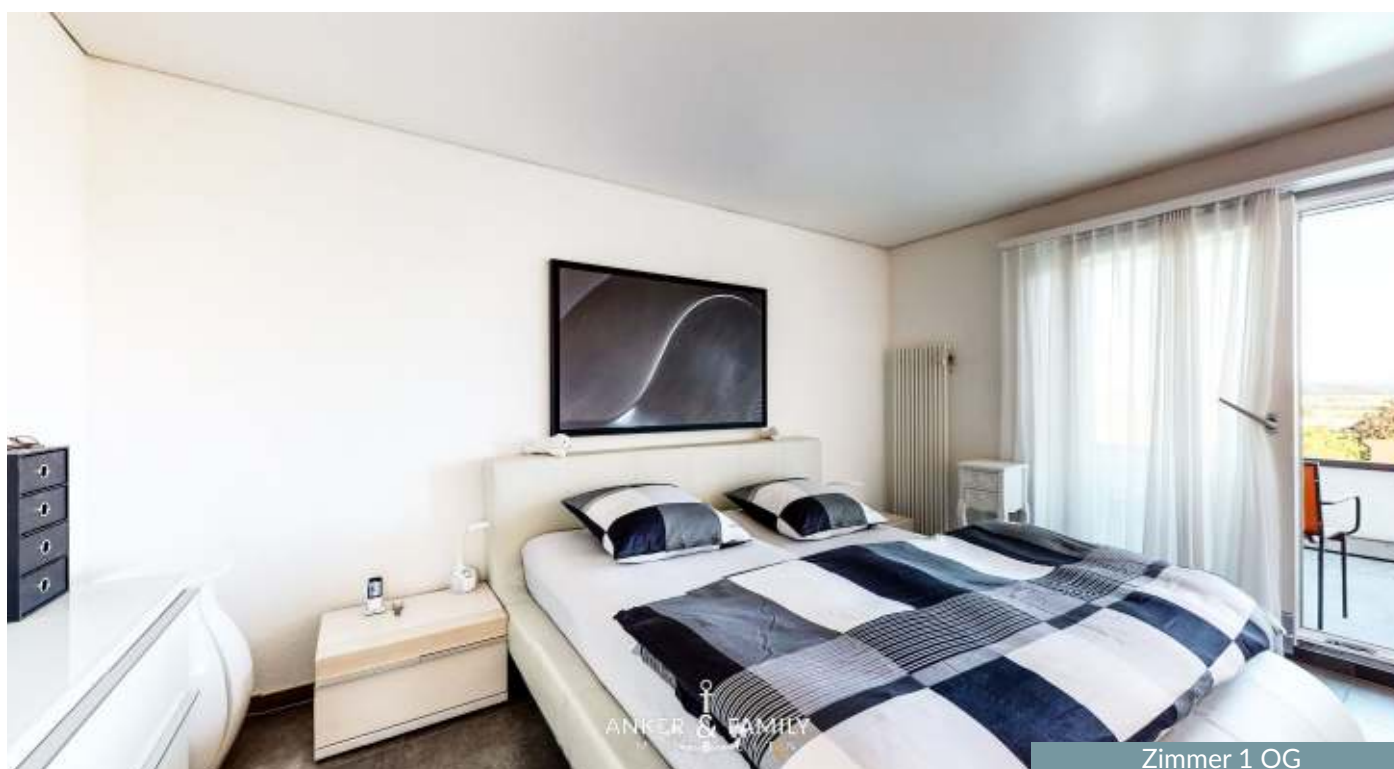
INNENANSICHT



INNENANSICHT



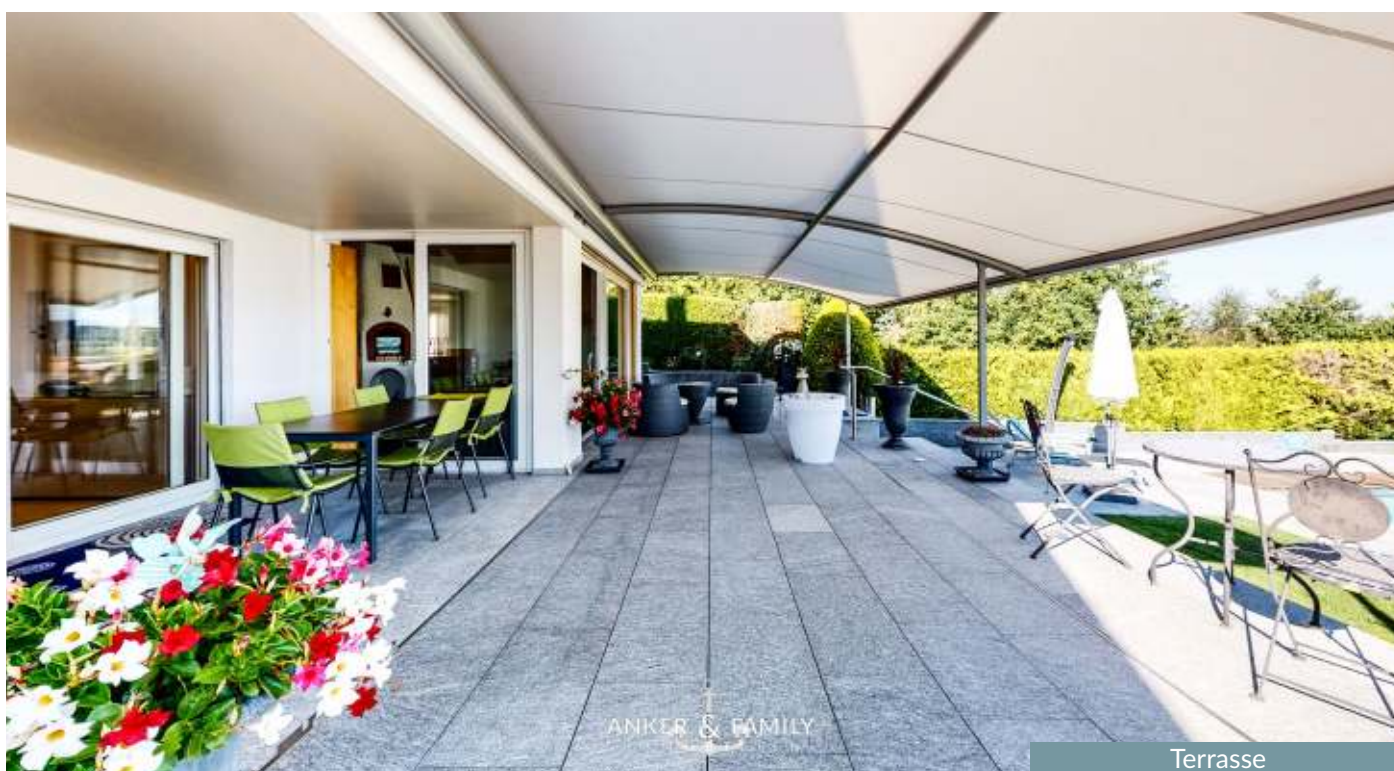
INNENANSICHT



INNENANSICHT



INNENANSICHT



INNENANSICHT

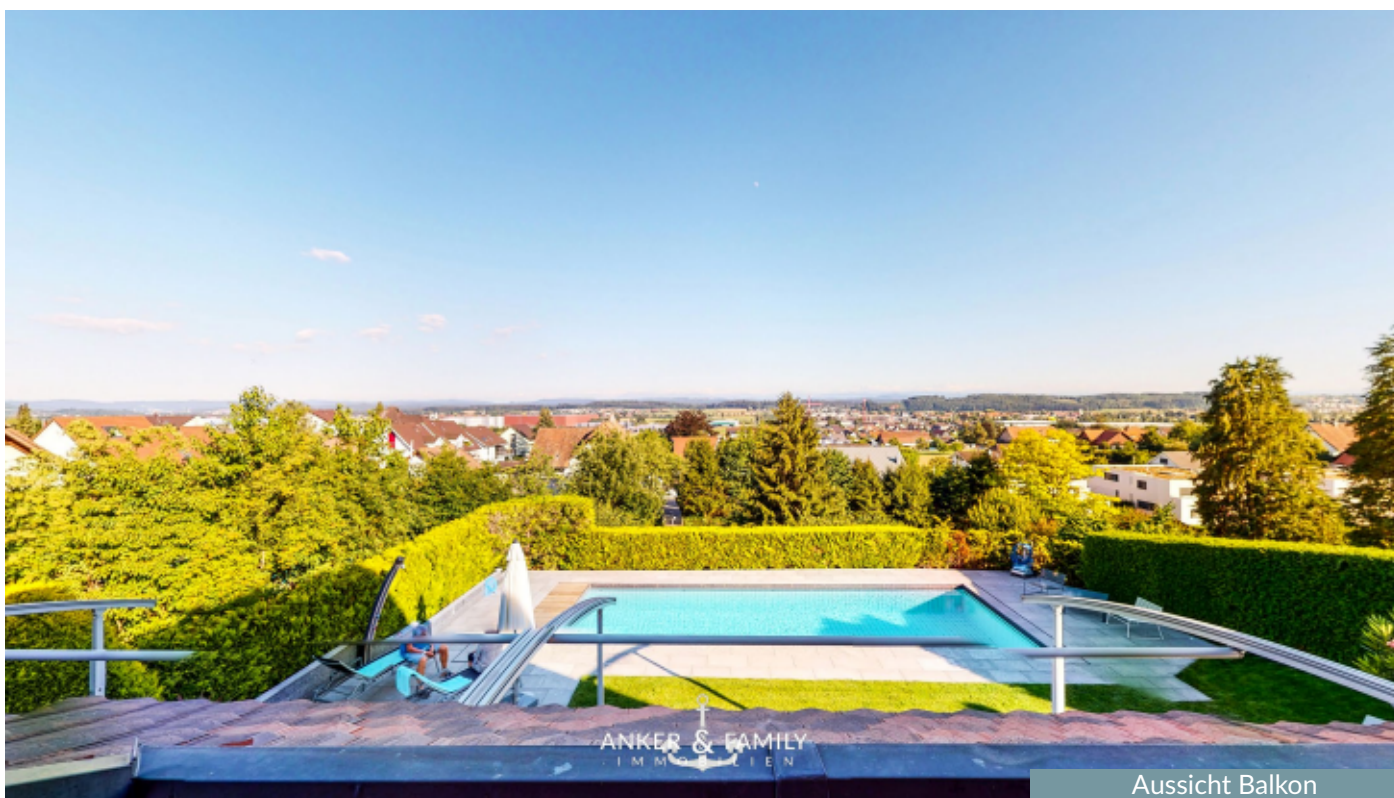


Terrasse

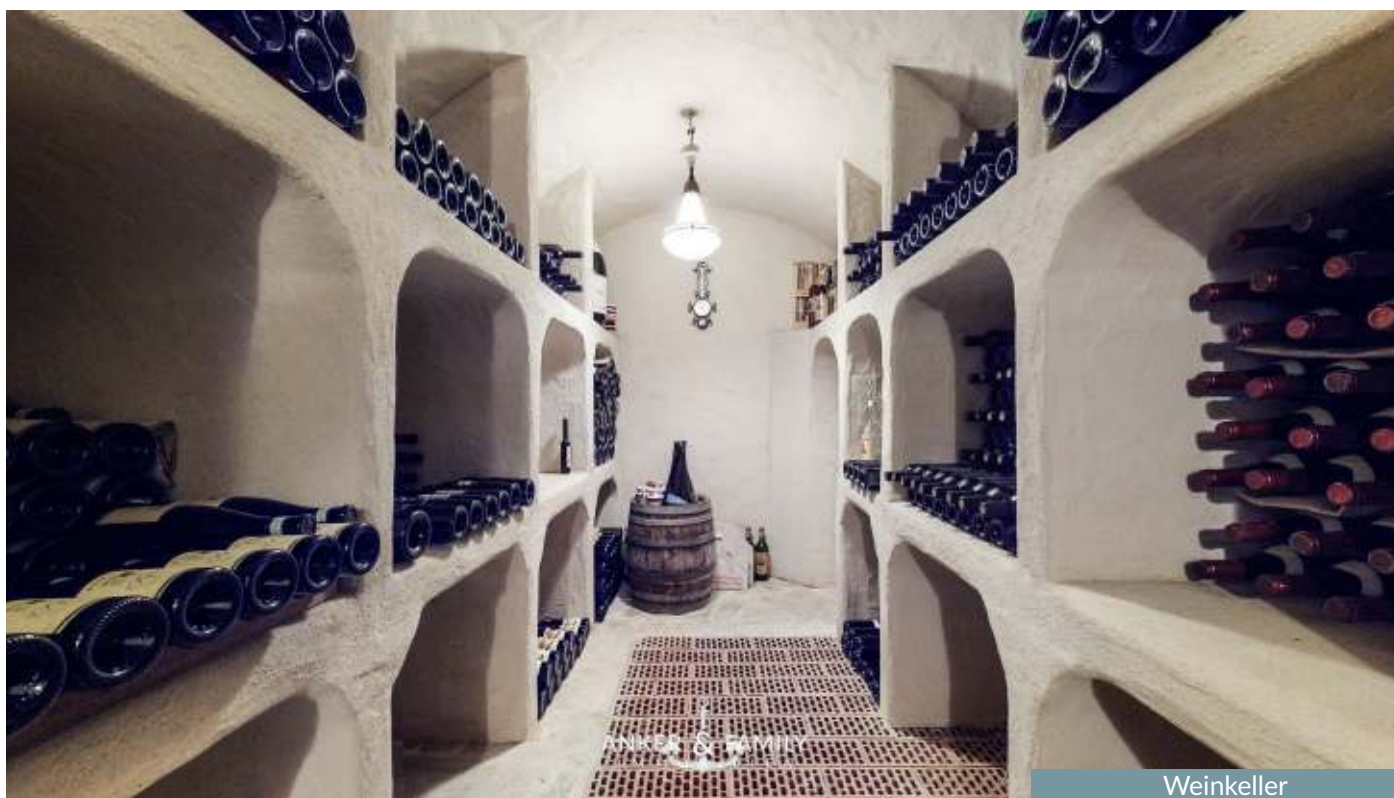


Poolbereich

INNENANSICHT



Aussicht Balkon



Weinkeller

INNENANSICHT



Weinkeller

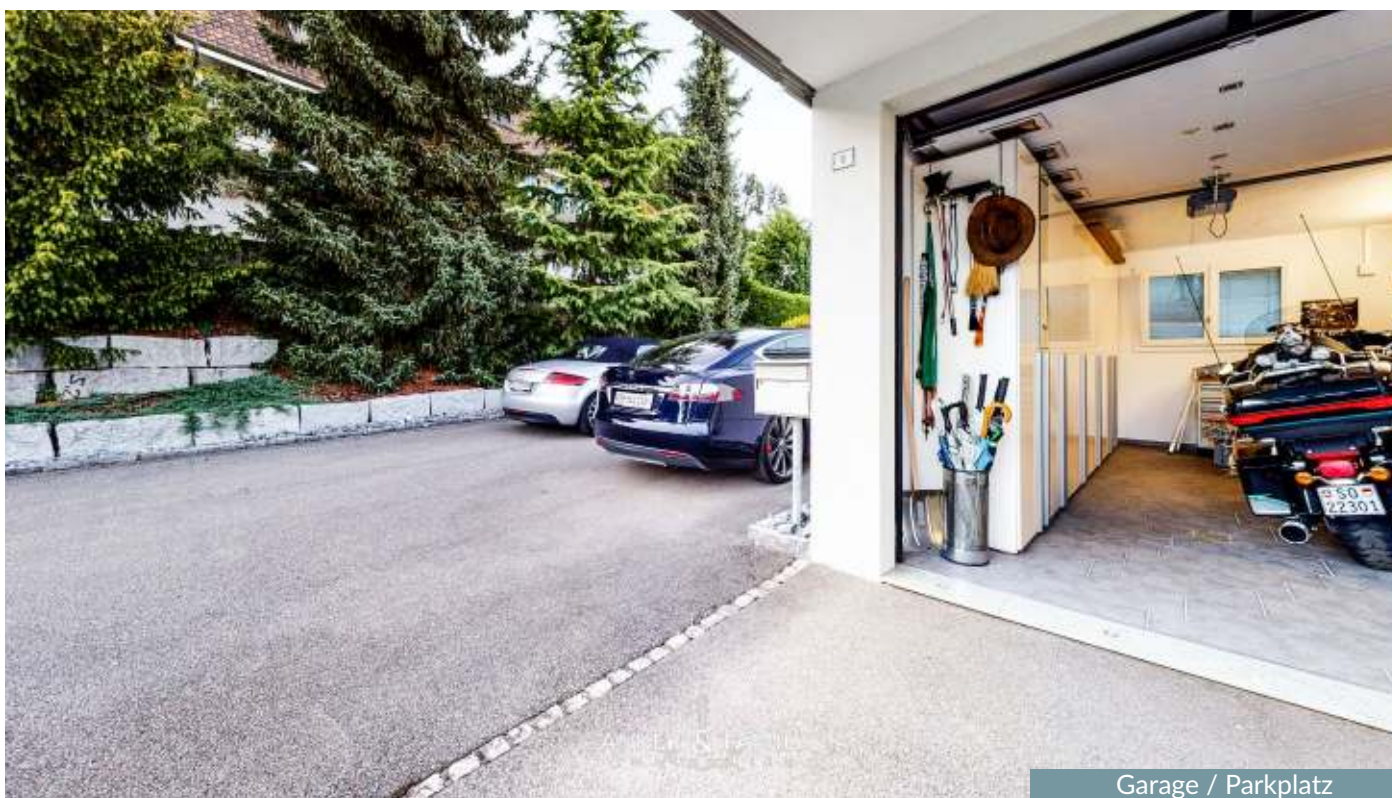


Waschküche

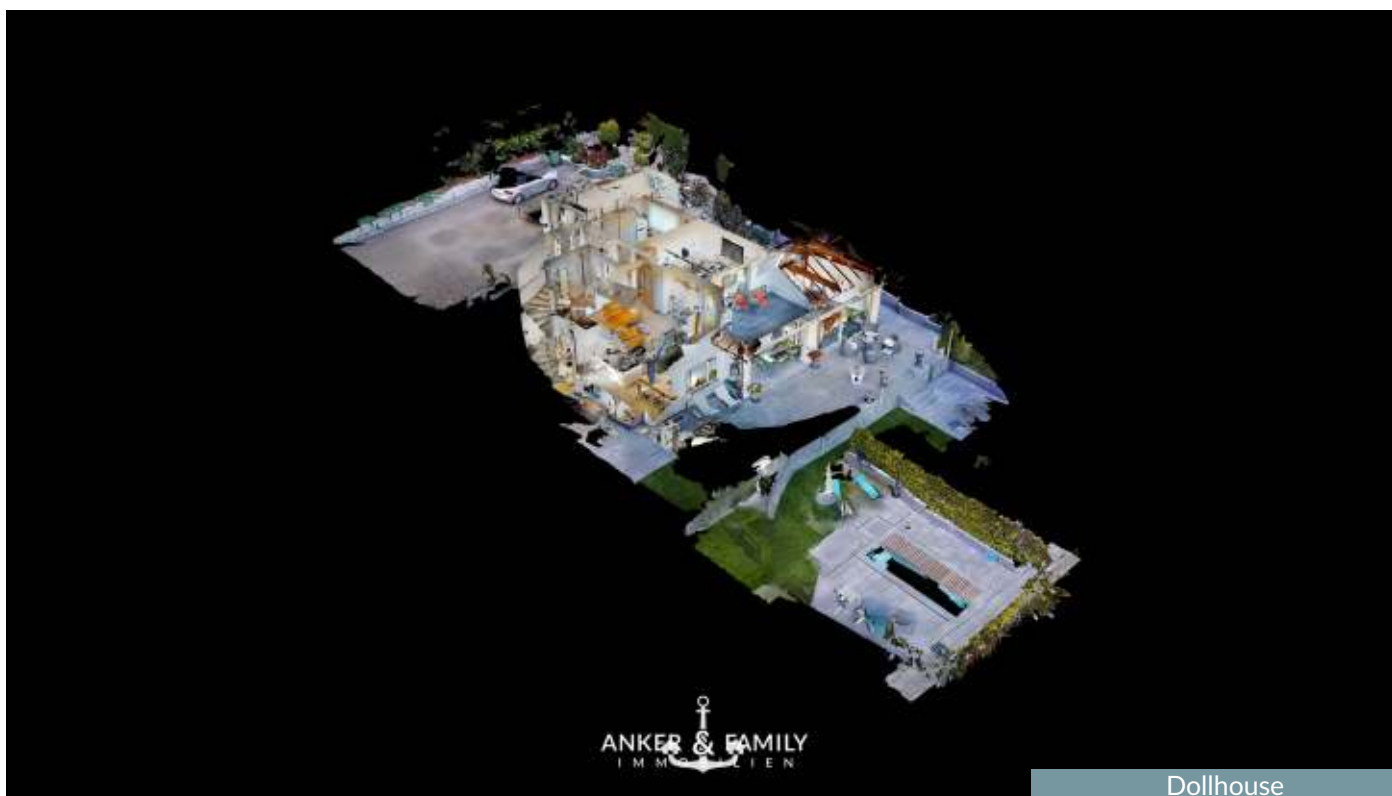
INNENANSICHT



INNENANSICHT



Garage / Parkplatz



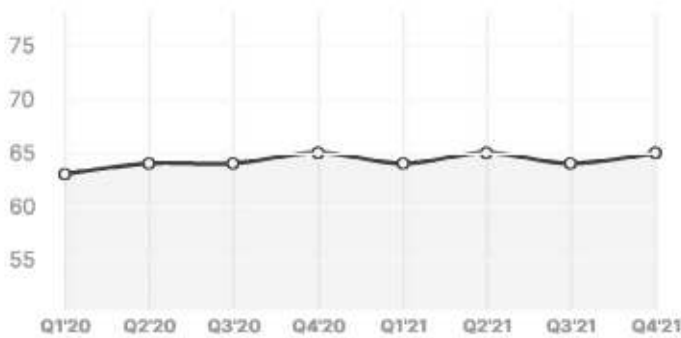

ANKER & FAMILY
IMMOBILIEN

Dollhouse

Markt



Die geschätzte mittlere Anzahl Tage auf dem Markt



65

Tage auf dem Markt

- 0 %

Q4'20 vs Q4'21

Gesamtanzahl Angebote online



82

Gesamtanzahl Angebote online

- 1 %

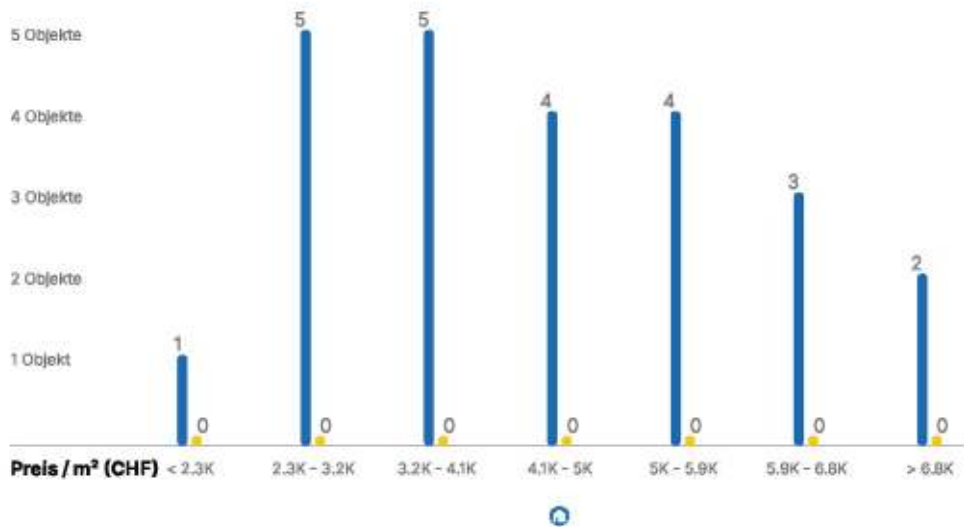
Q4'20 vs Q4'21

Markttrends

4625 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Preis / m² Verteilung



Preis Entwicklung / m²



● Angebote ● Transaktionen — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

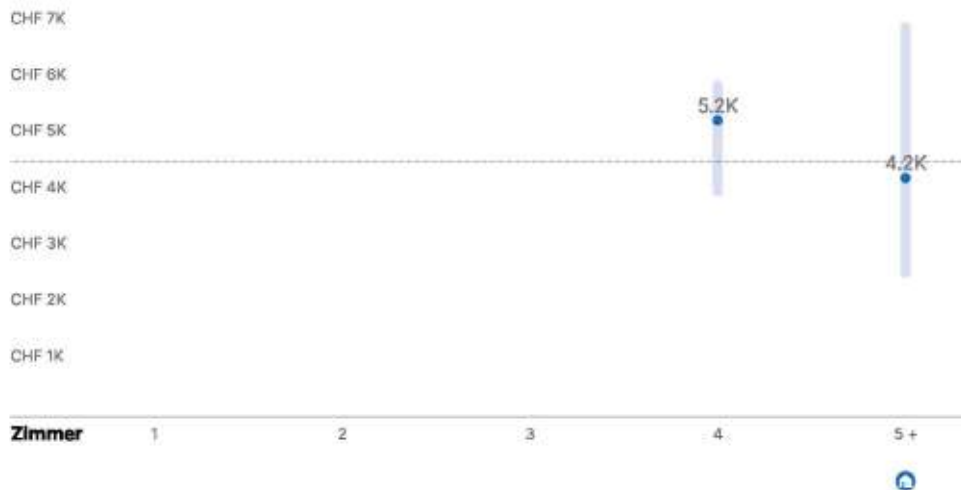
4625 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Anzahl der Objekte nach Anzahl Zimmer



Preis / m² Verteilung nach Zimmeranzahl



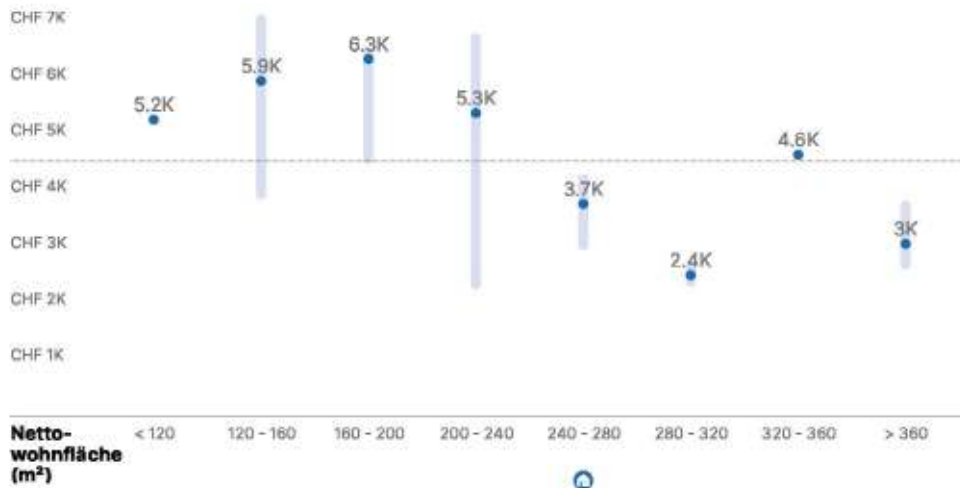
● Angebote
 ● Transaktionen
 — Preisspanne
 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

4625 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Preis / m² nach Wohnfläche



Wohnfläche nach Anzahl Zimmer



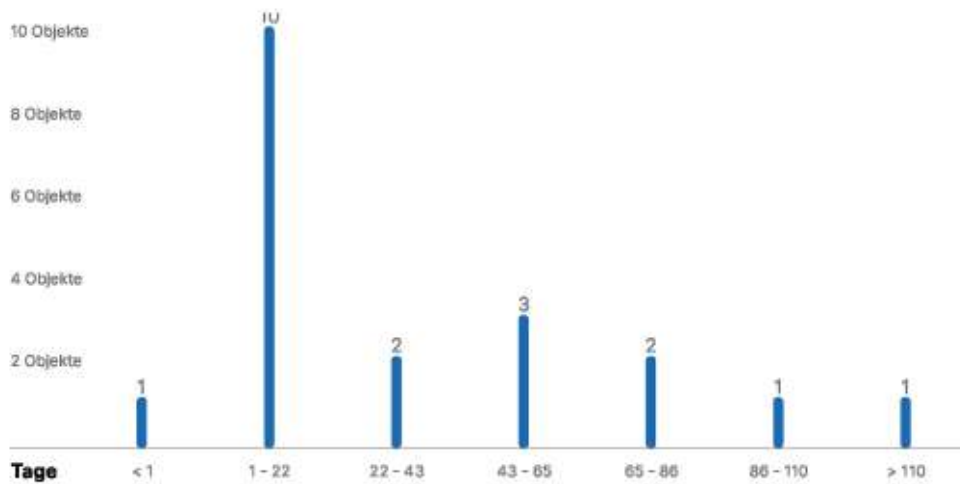
● Angebote ● Transaktionen — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie

Markttrends

4625 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Vermarktungsdauer



Vermarktungsdauer vs Zeit



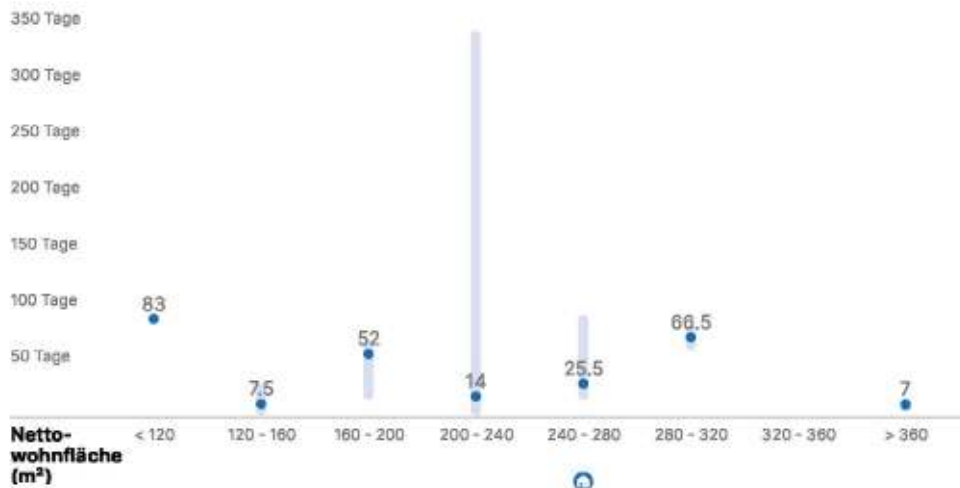
● Angebote — Preisspanne ● Ihre Immobilie

Markttrends

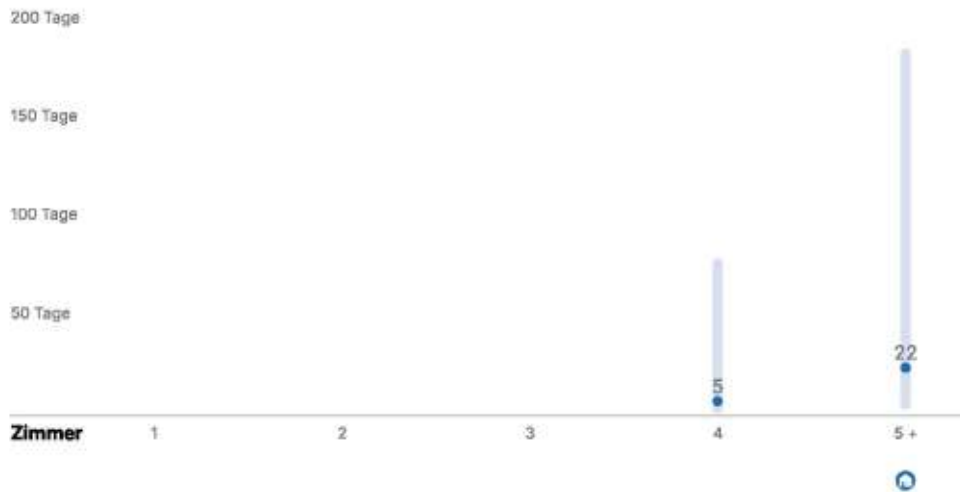
4625 (Postleitzahl)

Letzte 2 Jahre

Vermarktungsdauer vs Wohnfläche



Vermarktungsdauer vs Zimmer-Anzahl

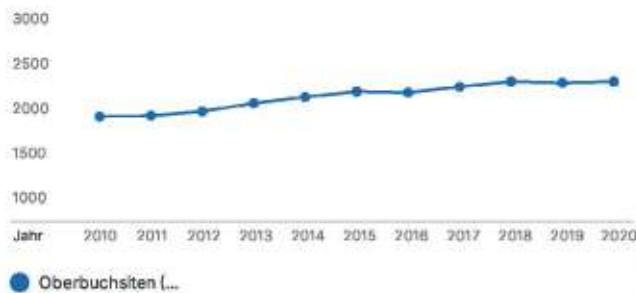


● Angebote — Preisspanne ● Ihre Immobilie

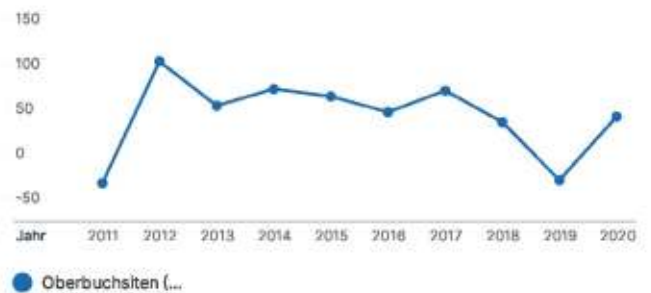
Sozio-Ökonomie > Demografie

Gebiet: Oberbuchsitzen (Gemeinde)

Einwohnerzahl

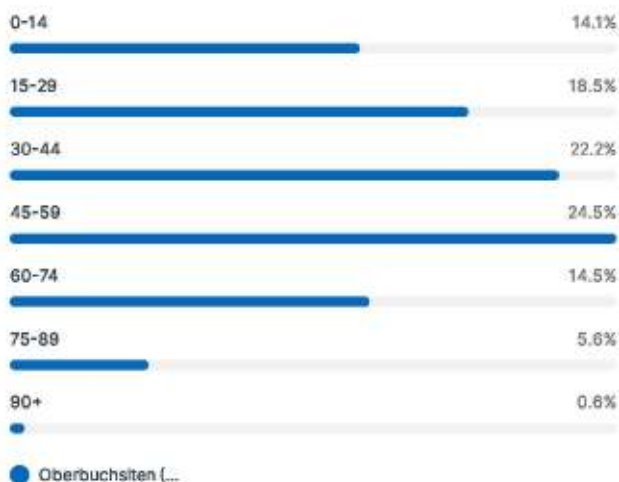


Wanderungssaldo pro 1000 Einwohner



Sozio-Ökonomie > Demografie

Alter (2020)



Familienstand (2020)



Umwelt > Geräusch

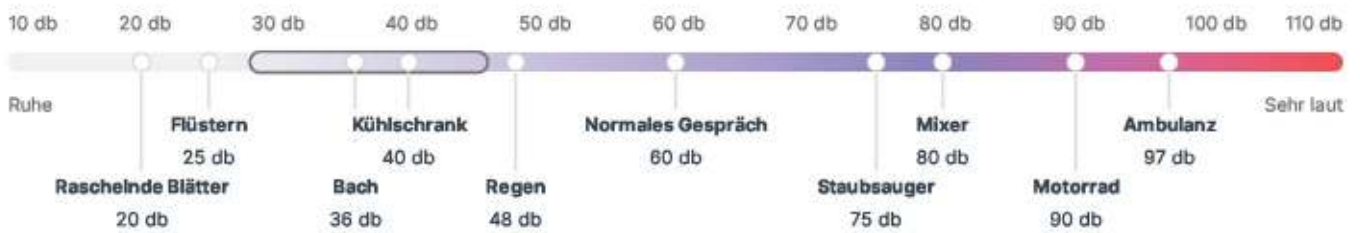


Niedriger Geräuschpegel

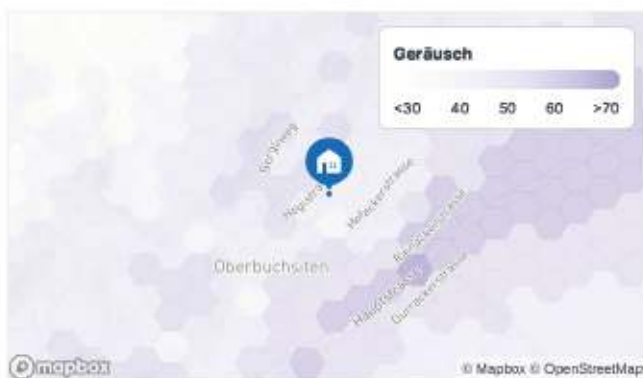
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.


 **Nächste grosse Straße:** 176 m

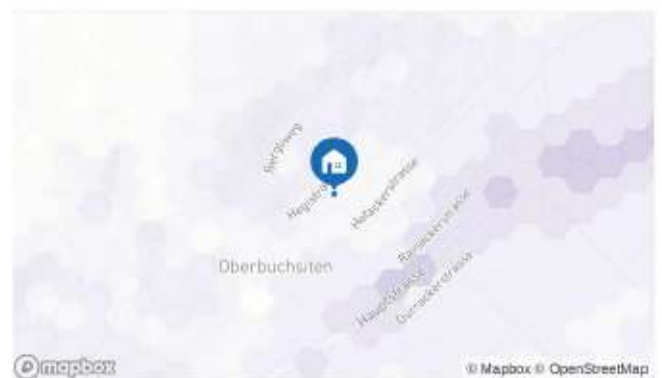
 **Nächste Zuglinie:** 976 m




Strassengeräusche

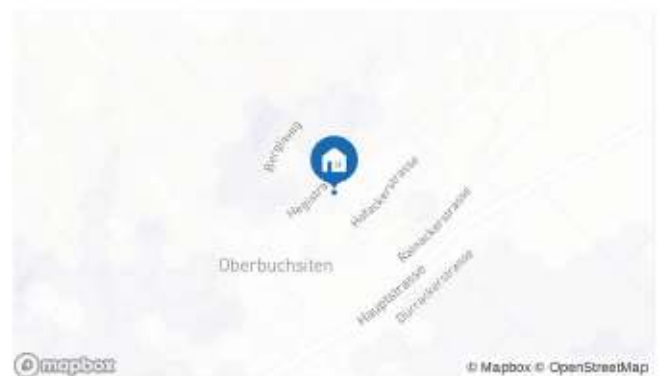
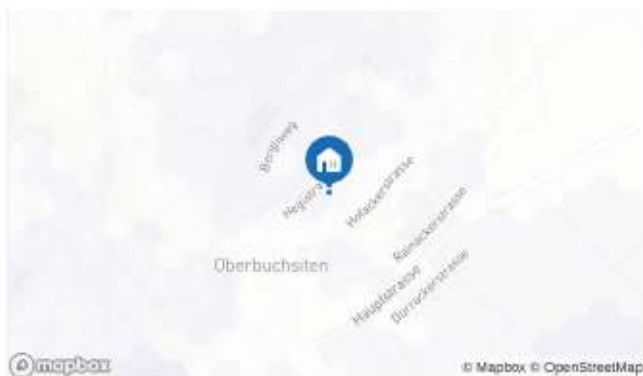


 **Geräuschpegel untertags 46db**



 **Geräuschpegel in der Nacht 38db**

Zuggeräusch



Umwelt > Aussicht

4.5

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

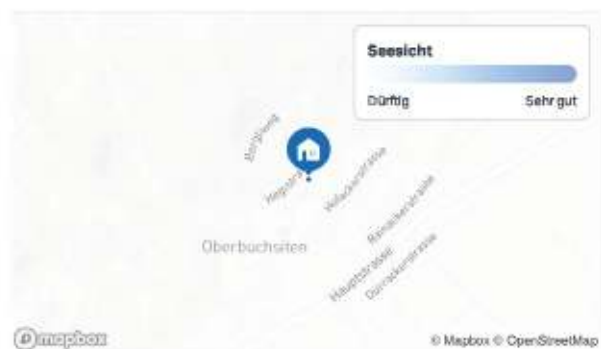
Hangneigung: 11°

Berge



Berge 52

Seesicht



Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 14h



Sonnenstunden im Winter 8h



Umwelt > Immissionen

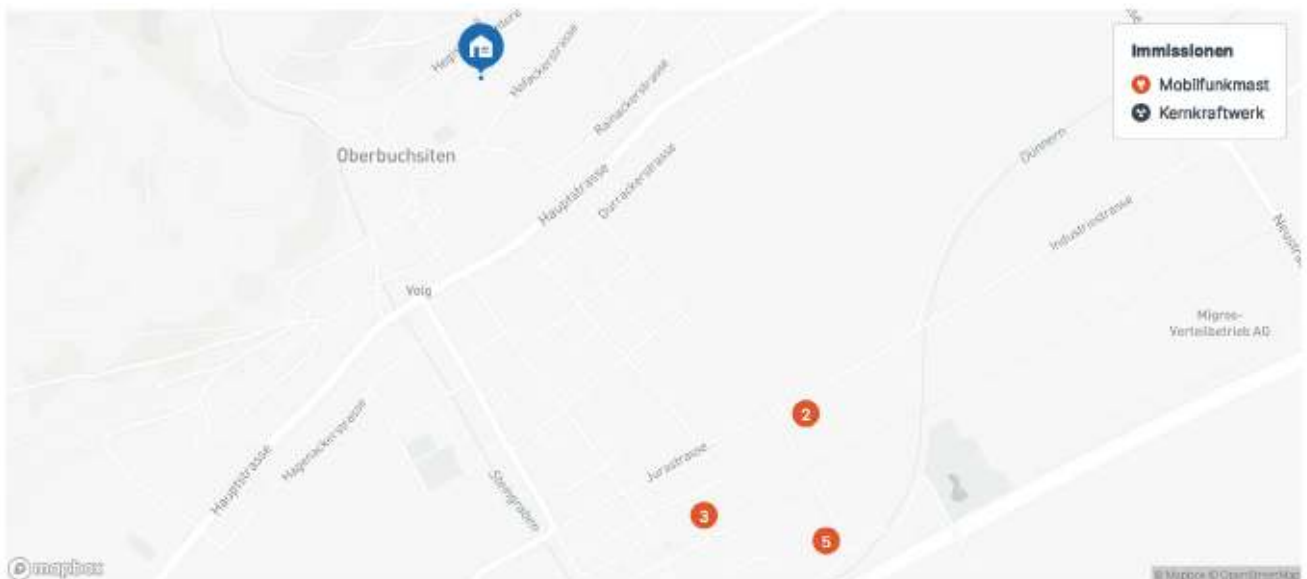
3.9

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 16 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 916 m



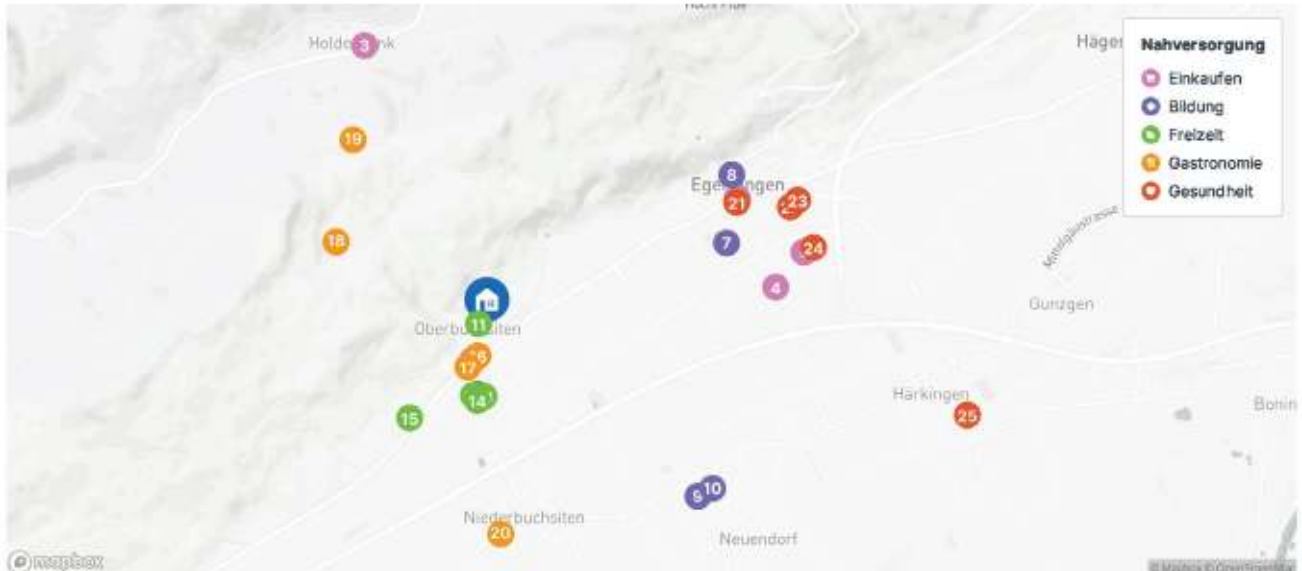
📶 Mobilfunkmast

| | | |
|---|---------------|--------|
| 1 | Mobilfunkmast | 916 m |
| 2 | Mobilfunkmast | 916 m |
| 3 | Mobilfunkmast | 969 m |
| 4 | Mobilfunkmast | 1.1 km |
| 5 | Mobilfunkmast | 1.1 km |

🏠 Kernkraftwerk

| | | |
|---|-------------------------|-------|
| 🏠 | Kernkraftwerk Gösgen | 16 km |
| 🏠 | Kernkraftwerk Beznau | 44 km |
| 🏠 | Kernkraftwerk Leibstadt | 45 km |
| 🏠 | Kernkraftwerk Mühleberg | 54 km |

Nahversorgung



2.1 Einkaufen

| | | |
|---|-----------------|--------|
| 1 | Volg | 464 m |
| 2 | Coop Supermarkt | 2.3 km |
| 3 | Denner Satellit | 2.4 km |
| 4 | K Shop | 2.4 km |
| 5 | Migros MM | 2.7 km |

2.2 Bildung

| | | |
|----|-----------------------------|--------|
| 6 | Schule | 738 m |
| 7 | Schule Mühlematt | 2.1 km |
| 8 | Primarschule Kleinfeld | 2.3 km |
| 9 | Oberstufenschulhaus Carp... | 2.4 km |
| 10 | Schule | 2.4 km |

2.4 Freizeit

| | | |
|----|-------|--------|
| 11 | Sport | 169 m |
| 12 | Sport | 752 m |
| 13 | Sport | 756 m |
| 14 | Sport | 789 m |
| 15 | Sport | 1.1 km |

2.3 Gastronomie

| | | |
|----|-------------------------|--------|
| 16 | zum Löwen | 425 m |
| 17 | alte Post | 535 m |
| 18 | Restaurant Zum Alp | 1.3 km |
| 19 | Bergrestaurant Tiefmatt | 1.8 km |
| 20 | Gasthof Sonne | 1.9 km |

2.5 Gesundheit

| | | |
|----|------------------------|--------|
| 21 | Dr. med. Straumann Urs | 2.2 km |
| 22 | Xundheitszentrum | 2.6 km |
| 23 | Pflegeheim | 2.7 km |
| 24 | Coop Vitality | 2.7 km |
| 25 | Klinik | 4.1 km |

Erreichbarkeit

🚗 Auto



🚧 Autobahnauffahrt 2.9 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 98 Einkaufen
- 🎓 70 Bildung
- 🍽️ 167 Gastronomie
- 🏥 33 Gesundheit
- 🎮 385 Freizeit

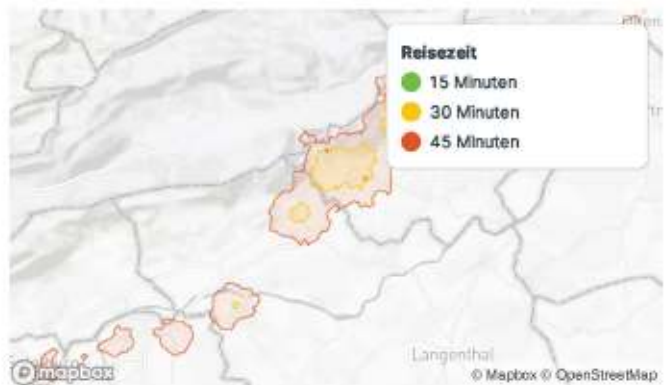
🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 1 Einkaufen
- 🎓 1 Bildung
- 🍽️ 2 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 4 Freizeit

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



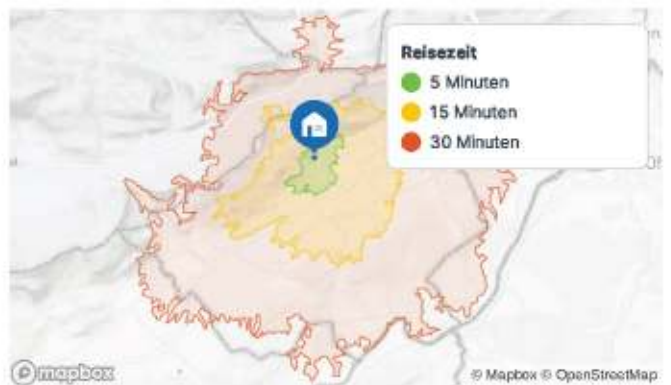
🚆 Bahnhof Oberbuchsitzen 978 m

🚌 Bus Oberbuchsitzen Löwen 449 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 1 Einkaufen
- 🎓 1 Bildung
- 🍽️ 2 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 3 Freizeit

🚲 Fahrrad



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 9 Einkaufen
- 🎓 5 Bildung
- 🍽️ 15 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🎮 30 Freizeit

ÜBER IMMOANKER

immoanker ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



Sascha Marc Anker



Christoph Messmer



Manuel Krapf



Roger Kielholz

DISCLAIMER

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden.

Die enthaltenen Informationen beruhen auf Angaben der Eigentümerschaft und werden von der immoanker automatisch generiert. Die Eigentümerschaft wie auch die immoanker übernehmen für die Inhalte dieser Dokumentation keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen.

Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Die Eigentümerschaft ist nicht verpflichtet, einen Vorschlag oder ein eingereichtes Angebot zu akzeptieren, zu prüfen oder zu berücksichtigen und ist ebenfalls nicht verpflichtet, das höchste eingereichte Angebot zu akzeptieren. Die Eigentümerschaft behält sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freiem Ermessen jederzeit und ohne Vorankündigung das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern.

Sämtliche Interessenten müssen alle in Verbindung mit ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung ihres Aufwandes.

Gross SZ, 2022