

CHARMANTE 4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT SPEKTAKULÄREM PANORAMABLICK

Hochwertige Materialien und grosszügige Terrasse mit
Alpen- und Seepanorama

Verkaufspreis

CHF 629'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Uetliburg	5
Beschreibung	5
Detailbeschrieb	7
Grundrisse	9
Impressionen	10
Über Immoanker	30
Disclaimer	32



ADRESSE

Lindenstrasse 52, 8738 Uetliburg



VERKAUFSPREIS

CHF 629'000.-



NETTOWOHNFLÄCHE

100 m²



REFERENZ-NR.

95



OBJEKTART

Wohnung



VERFÜGBAR AB

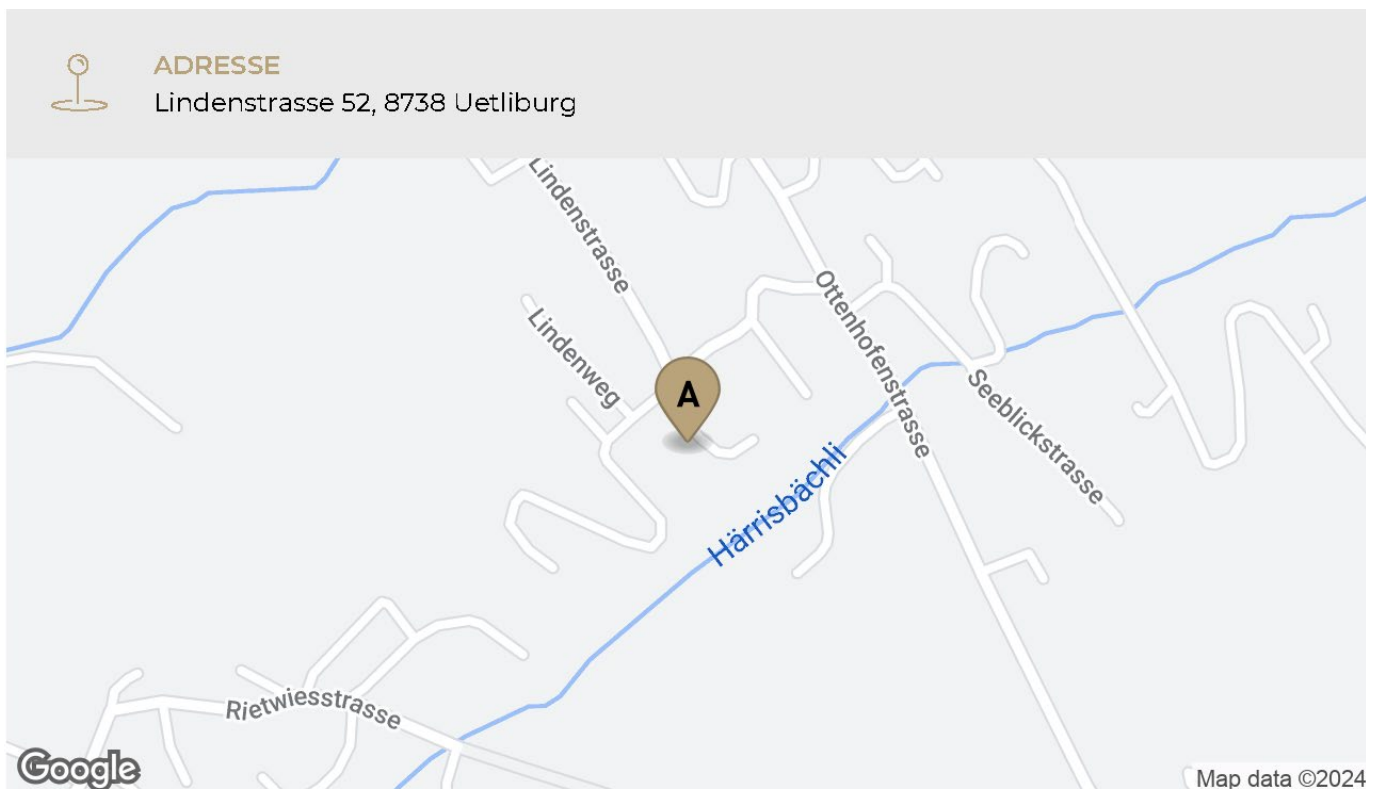
Auf Anfrage



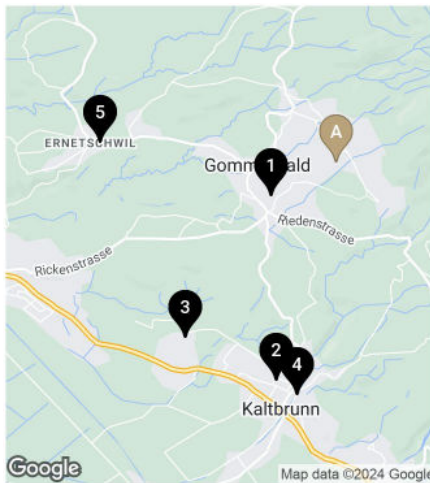
ZIMMER

4.5




LAGE DER LIEGENSCHAFT

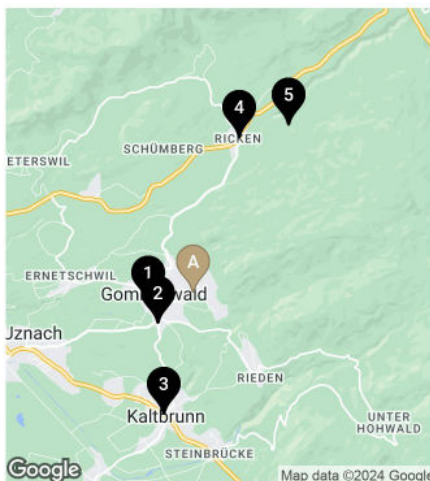


DIE INFRASTRUKTUR



Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Primarium Gommiswald 725 m	28'	9'	5'
2 Kindergarten Lohren 2.3 km	56'	13'	7'
3 Christliche Schule Linth 2.3 km	69'	16'	9'
4 Kindergarten am Dorfbach 2.3 km	55'	13'	7'
5 Kindergarten und Primarschule... 42' 2.4 km	42'	10'	5'



Einkauf

			
1 Coop Supermarkt Gommiswald 925 m	23'	6'	3'
2 Denner Satellit 934 m	29'	8'	5'
3 Migros-Partner - Kaltbrunn 2.5 km	57'	13'	7'
4 SPAR mini Ricken 3.2 km	60'	22'	5'
5 Widmers Hofladen 3.8 km	76'	25'	7'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Uetliburg SG, Ottenhofen 171 m	5'	3'	1'
2 Uetliburg SG, Birkenhalde 421 m	9'	3'	1'
3 Uetliburg SG, Giegen 605 m	13'	4'	2'
4 Gommiswald, Alpenblick 633 m	34'	10'	4'
5 Gommiswald, Breiten 638 m	16'	5'	2'

DIE GEMEINDE UETLIBURG

8738 Uetliburg SG liegt im Wahlkreis See-Gaster, im Kanton St. Gallen. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Gommiswald hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.9% pro Jahr auf 5'564 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022).

Die Steuerbelastung liegt bei 11.6% (Kanton: 11.7%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 2.0% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 2.2% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +11.9% verändert (Kanton: +22.5%).

BESCHREIBUNG

Erleben Sie komfortables Wohnen in dieser charmanten 4.5 Zimmer Dachwohnung mit einer Wohnfläche von 100 m². Diese aussergewöhnliche Wohnung begeistert durch ihre hochwertige Ausstattung, eine grosszügige Raumaufteilung und eine atemberaubende Aussicht.

Bereits beim Betreten des Eingangsbereichs werden Sie von einem stilvollen Garderobenbereich empfangen. Der Boden aus Steinplatten, der sich von hier durch die gesamte Wohnung zieht und mit einer Bodenheizung ausgestattet ist, sorgt für eine behagliche Wärme. Offene Sichtbalken und Holzdecken verleihen der Wohnung einen charmanten, rustikalen Charakter.

Im Wohnzimmer geniessen Sie dank der sehr hohen Decken ein offenes Raumgefühl. Der Panoramablick auf Alpen & See mit viel natürlichem Licht und direktem Zugang zur Terrasse bietet Ihnen ein absolut einzigartiges Wohnerlebnis. Und an kalten Winterabenden sorgt das Cheminée für eine gemütliche Atmosphäre mit angenehmer Wärme.

Die offene Küche fügt sich harmonisch und fliegend in den Wohnbereich ein. Helles Design und eine grosszügige Steinarbeitsfläche machen sie zu einem Paradies für Hobbyköche. Ausgestattet mit allen Qualitätsgeräten und reichlich Stauraum lässt keine Wünsche offen. Ein grosses elektrisches Fenster, das sich automatisch öffnen und schliessen lässt, sorgt für zusätzliche Annehmlichkeiten.

Ein weiteres grosses Highlight dieser Wohnung ist die 30 m² grosse, überdachte Terrasse. Hier können Sie einen Panoramablick auf die Glarner Alpenkette und eine Seesicht auf den Zürichsee geniessen. Die sonnige Lage, ein Wasseranschluss und eine Aussenbeleuchtung machen diesen Bereich perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das Hauptschlafzimmer überzeugt durch ein grosses Fenster mit Fliegengitter und offener Holzdecke mit Sichtbalken, die für eine charmante und warme Atmosphäre sorgt. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Badewanne, einer Dusche, einem WC, einem Lavabo und einem grossen Dachfenster ausgestattet, das viel natürliches Licht hereinlässt. Offene Sichtbalken und Holzdecken setzen auch hier stilvolle Akzente.

Die beiden weiteren Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer oder Büro. Beide Zimmer verfügen über Fenster mit Fliegengittern und zusätzliche Dachfenster, die für ideale Helligkeit sorgen. Eines der Zimmer bietet zudem einen kleinen Abstellraum. Der Estrich ist direkt aus dem Flur in der Wohnung zugänglich und bietet mit 40 m² viel Stauraum. Teilweise kann man darin stehen, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Ein separates Zimmer, das aktuell als Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler genutzt wird, kann alternativ als Reduit dienen. Die Vorbereitung für die Nutzung als zusätzliches Badezimmer mit allen nötigen Leitungen ist ebenfalls gegeben.

Weitere Highlights dieser Wohnung sind die zwei Aussenparkplätze, der einzigartige Panoramablick, die Lage mitten in der Natur und die hervorragende Anbindung: Der Autobahnanschluss ist nur 7 Minuten entfernt, und der See ist in knapp 10 Minuten erreichbar. Uetliburg & die Gemeinde Gommiswald bieten zudem alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Diese Dachwohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Zuhause, das Wohlgefühl, Komfort und eine einzigartige Lage in perfekter Harmonie vereint. Lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot verzaubern und geniessen Sie jeden Tag in Ihrem neuen Traumzuhause.

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Dalyan Yorulmaz, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren. Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!

 **044 578 48 30**



DALYAN

Yorulmaz



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 629'000.–
Nebenkosten	CHF 2'500.– / Jahr

FLÄCHEN

Nettowoohnfläche	100 m ²
Balkonfläche	30 m ²

ZUSATZANGEBOTE

2 x Aussenparkplatz	Inklusiv
---------------------	----------

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Balkon
- ☑ Bergsicht
- ☑ Cheminée
- ☑ Hanglage
- ☑ Kinderfreundlich
- ☑ Modernisiert
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine

ECKDATEN

Referenz-Nr.	95	Etagen	1
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Zustand	Modernisiert
Etage	1	Wärmeerzeugung	Ölheizung
Zimmer	4.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Nasszelle	1		

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung







Gastronomie

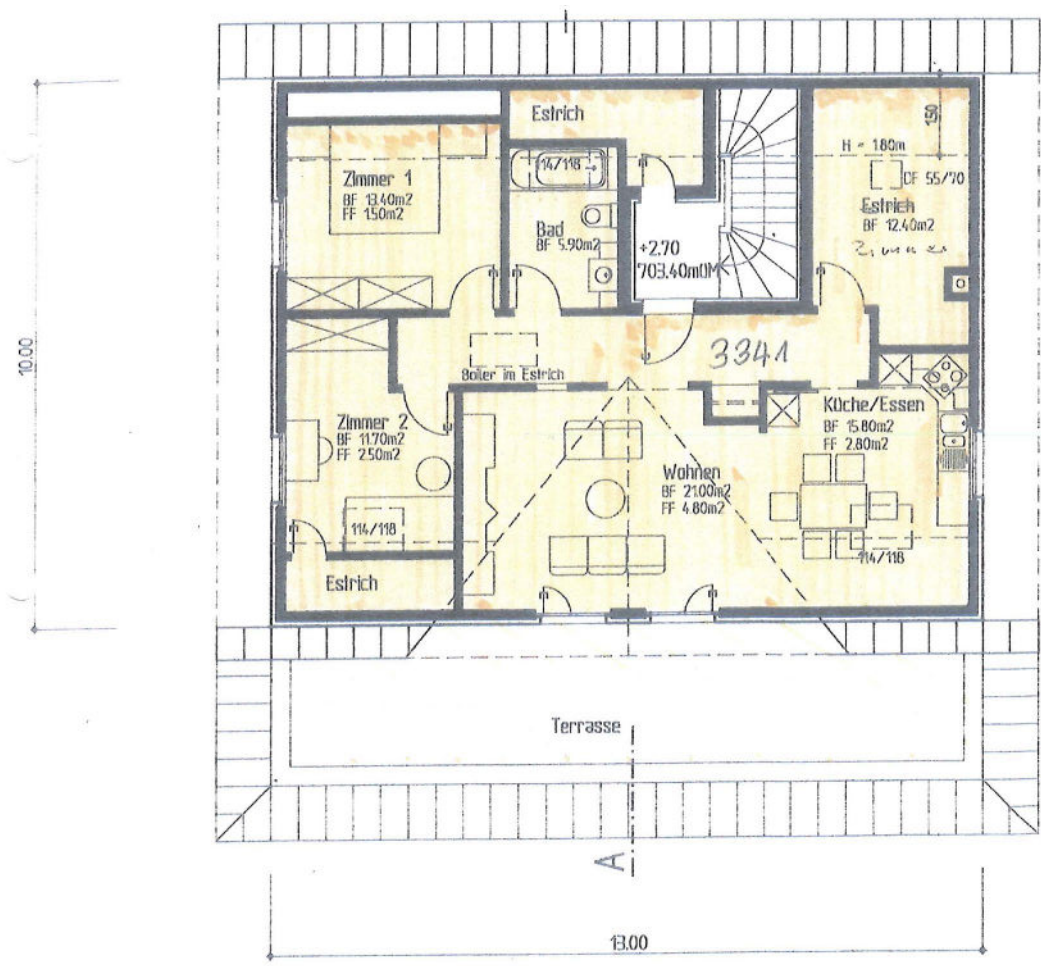


Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★ ★ ☆ ☆ Normal	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Fußboden	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten
 Fenster	★ ★ ☆ ☆ Standard	★ ★ ☆ Gut in Stand gehalten

GRUNDRISSE



DACHGESCHOSS

IMPRESSIONEN

Wohnzimmer



Wohnzimmer visualisiert



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Wohnzimmer



Wohnzimmer visualisiert



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Wohnzimmer



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Wohnzimmer



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Balkon



Aussicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Balkon



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Zimmer



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Zimmer



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Nasszelle



Korridor



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Vorratsraum



Vogelperspektive



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Dorf Vogelperspektive



Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

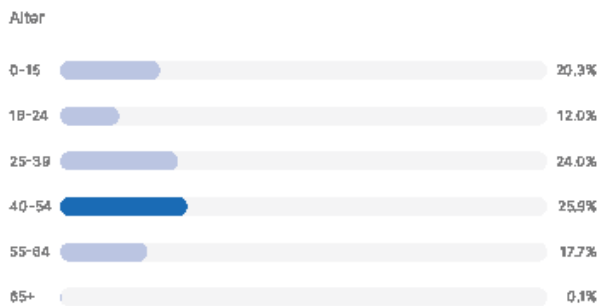
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Sozio-Ökonomie

Gebiet: See-Gaster (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

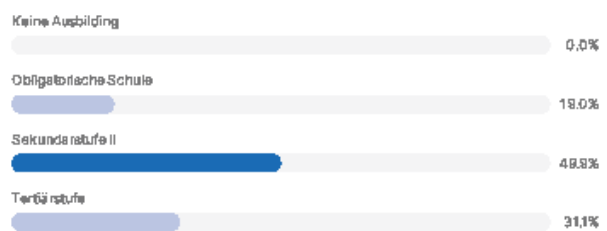
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.7%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

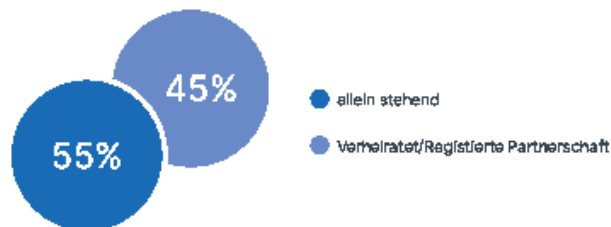
Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

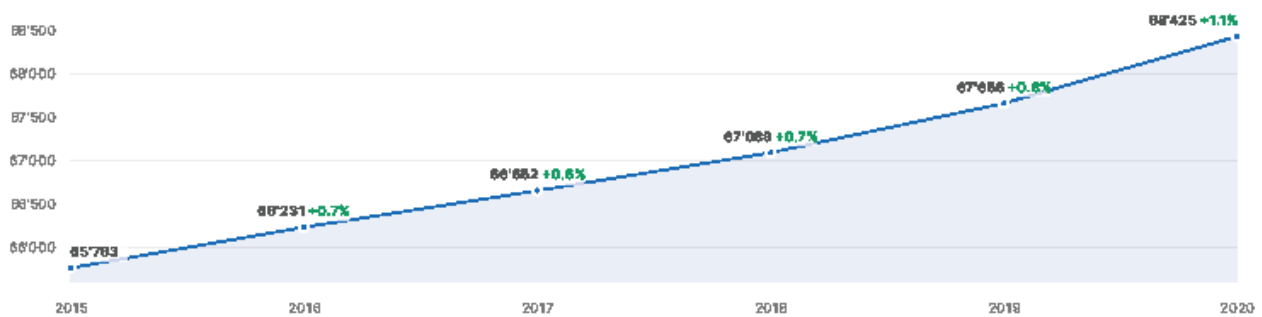
Sozio-Ökonomie

Gebiet: See-Gaster (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
68'425 **+4%**

Bevölkerung

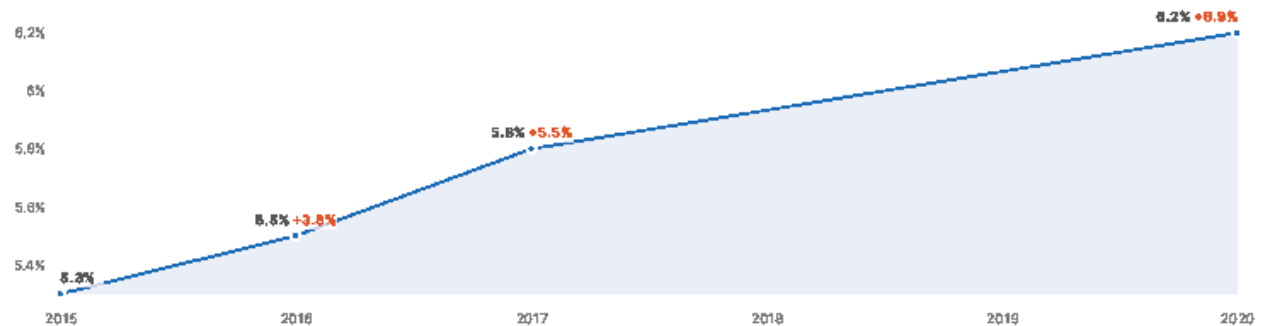


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote


Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
6.2% **+0.9%**

Beurteilung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch



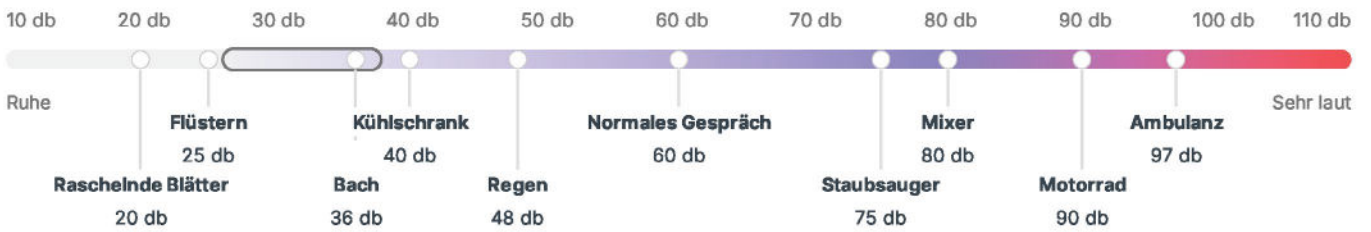
4.8

Niedriger Geräuschpegel

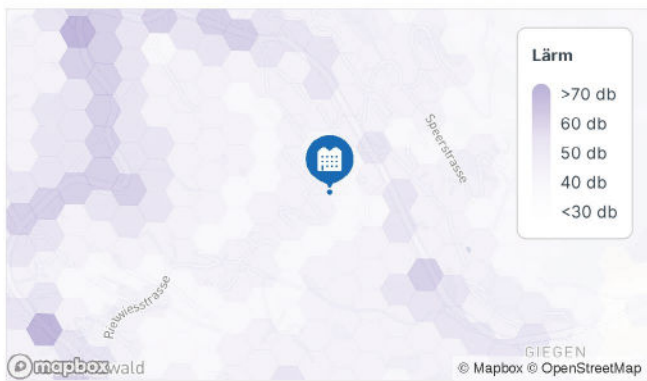
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste große Straße: 158 m

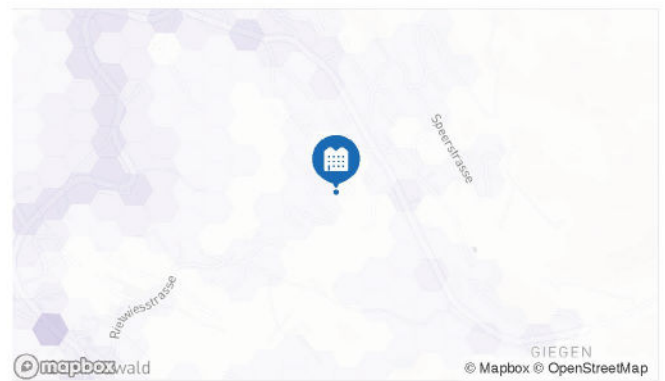
Nächste Zuglinie: 869 m



Straßengeräusche

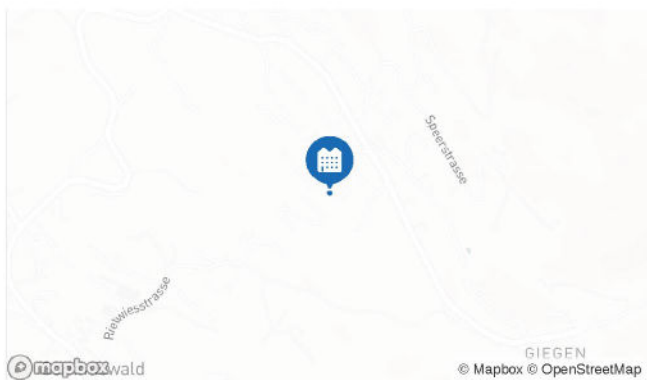


☀️ **Geräuschpegel untertags 38db**

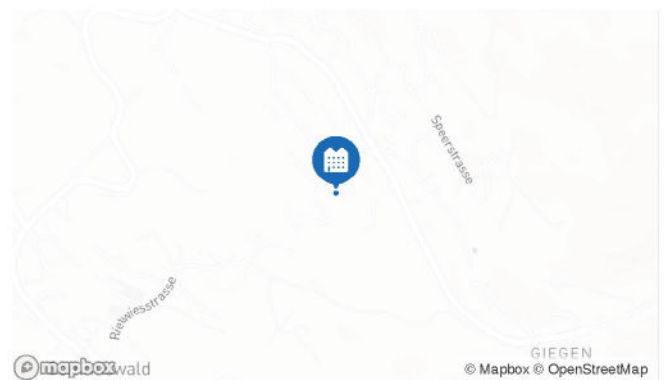


🌙 **Geräuschpegel in der Nacht 26db**

Zuggeräusch



☀️ **Geräuschpegel untertags 0db**



🌙 **Geräuschpegel in der Nacht 0db**

Umwelt > Aussicht

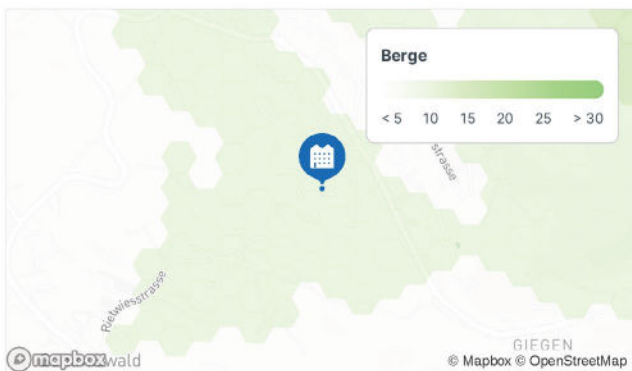
4.5

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

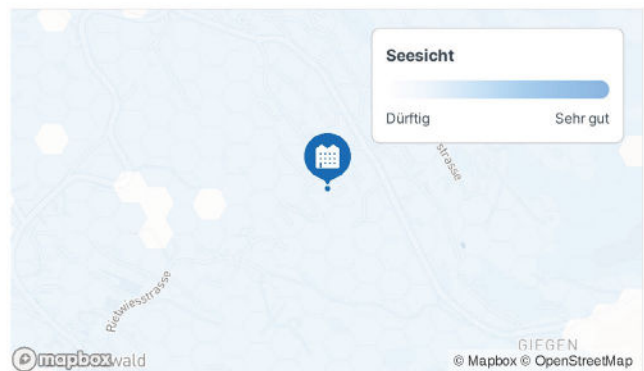
Hangneigung: 12°

Berge



Berge 5

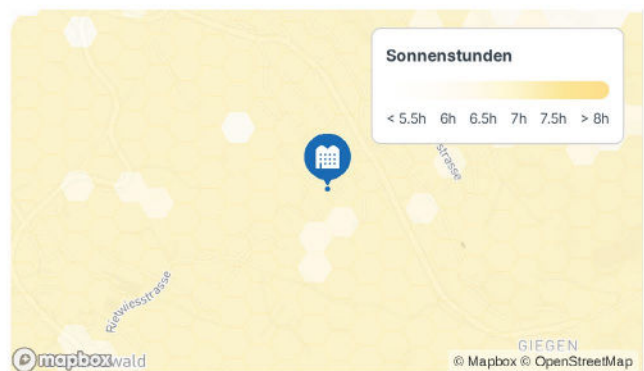
Seesicht



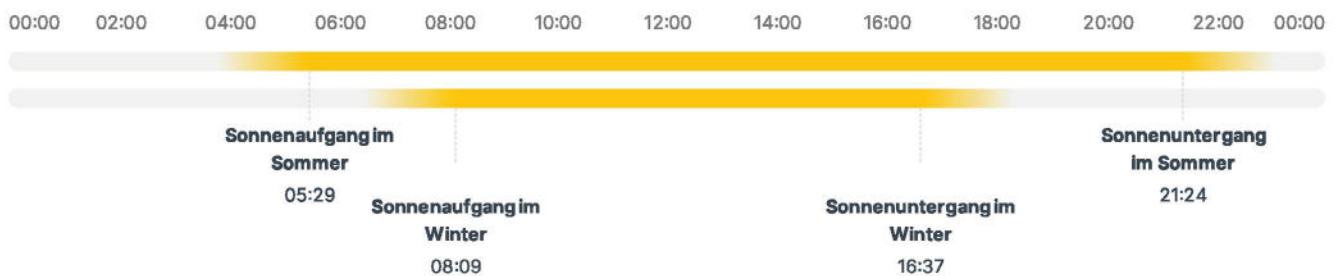
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 14h



Sonnenstunden im Winter 7h



Umwelt > Immissionen

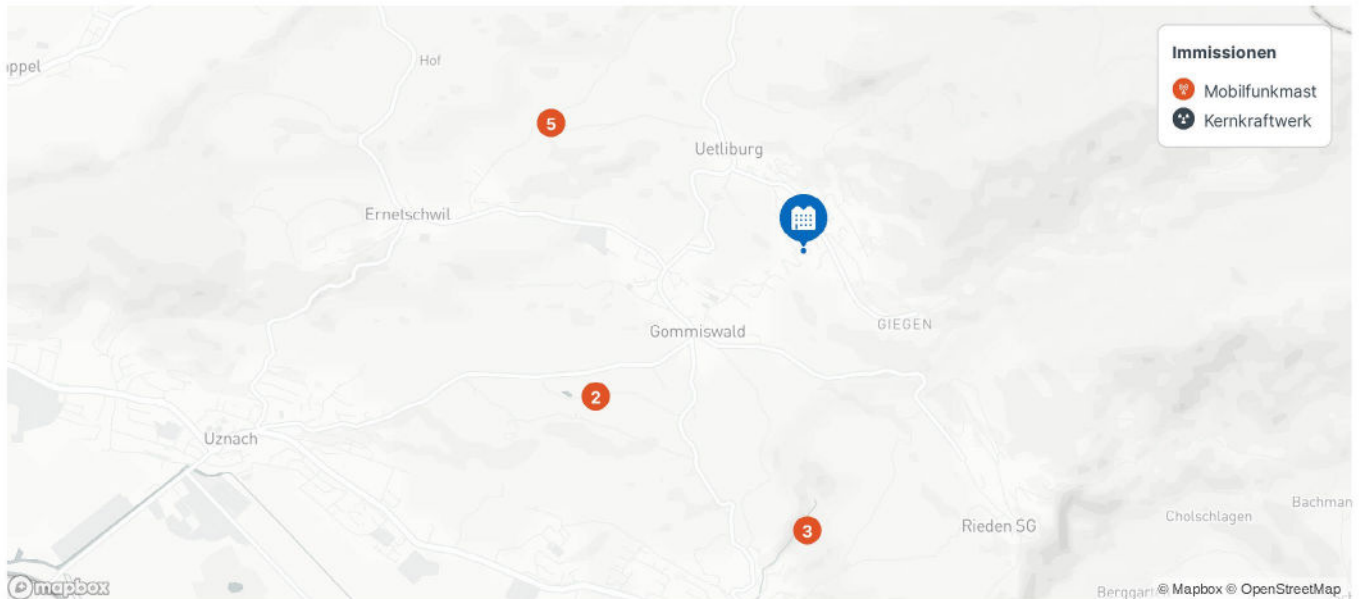
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 70.2 km

 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 1.6 km



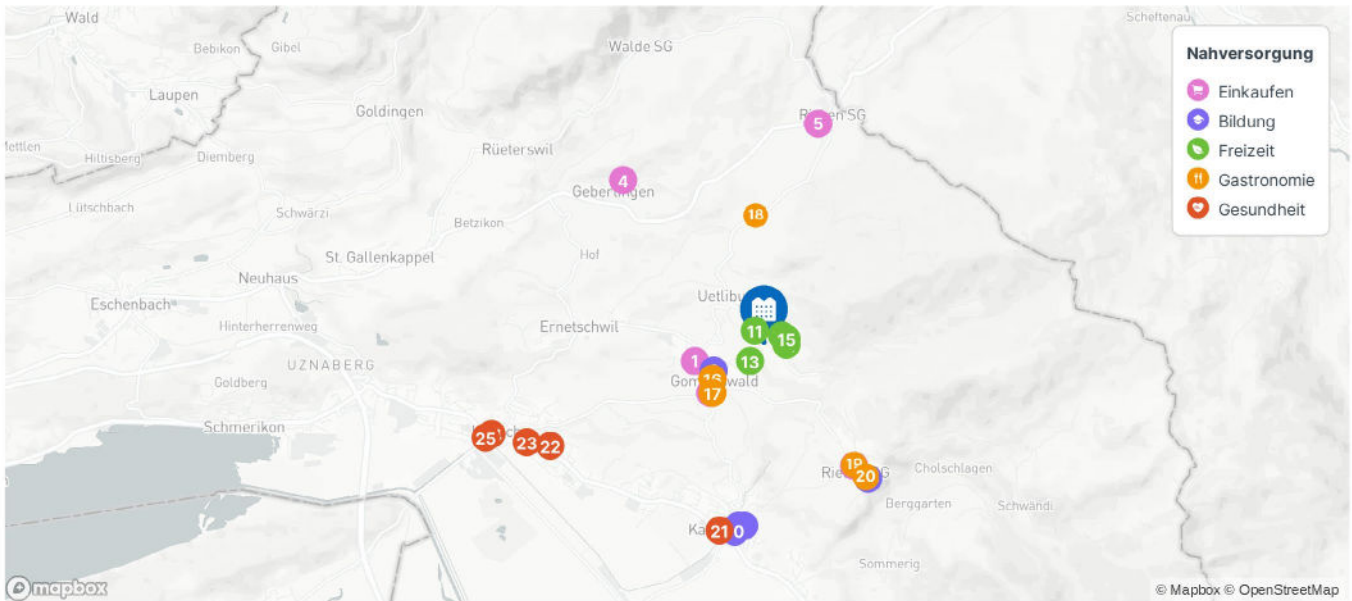
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	1.6 km
2	Mobilfunkmast	1.6 km
3	Mobilfunkmast	1.7 km
4	Mobilfunkmast	1.8 km
5	Mobilfunkmast	1.8 km

Kernkraftwerk

	Kernkraftwerk Beznau	70.2 km
	Kernkraftwerk Leibstadt	75.9 km
	Kernkraftwerk Gösgen	81.9 km

Nahversorgung



2.4 Einkaufen

1	Coop Supermarkt	934 m
2	Denner Satellit	951 m
3	Berglädeli	2 km
4	Honigprodukte	2.9 km
5	Lebensmittelgeschäft	3 km

2.1 Bildung

6	Kindergarten	743 m
7	Schule Rieden	2.2 km
8	Schulhaus Haeltli	2.4 km
9	Schule	2.4 km
10	Oberstufenzentrum Kaltbru...	2.5 km

3.1 Freizeit

11	Sport	224 m
12	Sport	265 m
13	Sport	283 m
14	Sport	297 m
15	Sport	308 m

1.8 Gastronomie

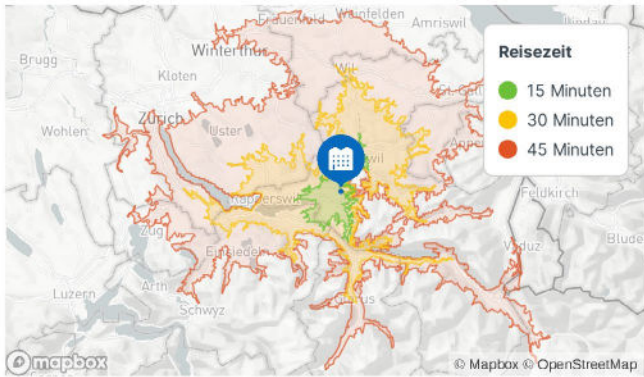
16	Gasthof zur Krone	809 m
17	Äpli	931 m
18	Restaurant Bildhaus	1.7 km
19	Bergbistro	2 km
20	Sonne	2.2 km

2.2 Gesundheit

21	Hausarztpraxis Linth	2.5 km
22	Spital Linth	3.1 km
23	Pool	3.4 km
24	Apotheke	3.8 km
25	Psychiatrie-Zentrum Linthg...	3.9 km

Erreichbarkeit

Auto

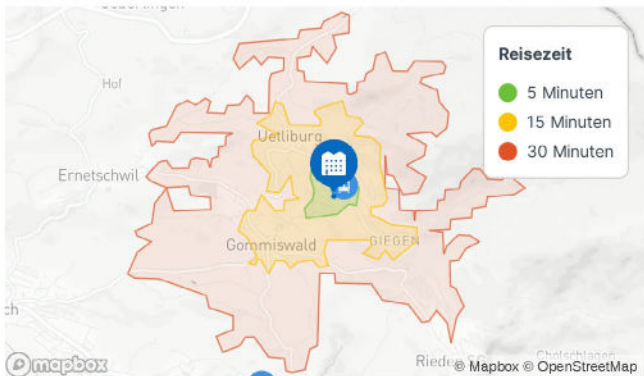


Autobahnauffahrt 5.6 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 41 Einkaufen
- 🎓 54 Bildung
- 🍽️ 129 Gastronomie
- 🏥 34 Gesundheit
- 🕒 403 Freizeit

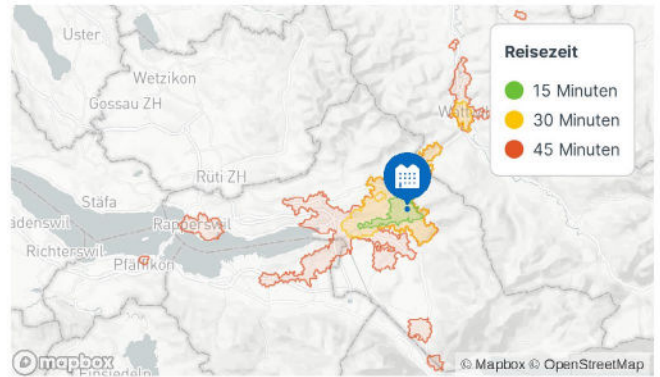
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 2 Einkaufen
- 🎓 1 Bildung
- 🍽️ 2 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🕒 27 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



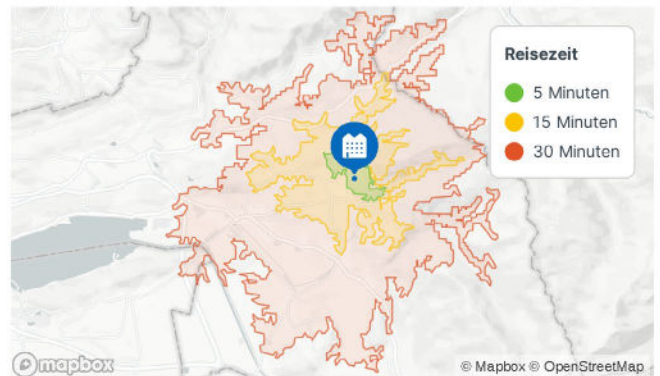
Bahnhof Kaltbrunn 2.1 km

Bus Ottenhofen 170 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 5 Einkaufen
- 🎓 3 Bildung
- 🍽️ 11 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🕒 45 Freizeit

Fahrrad

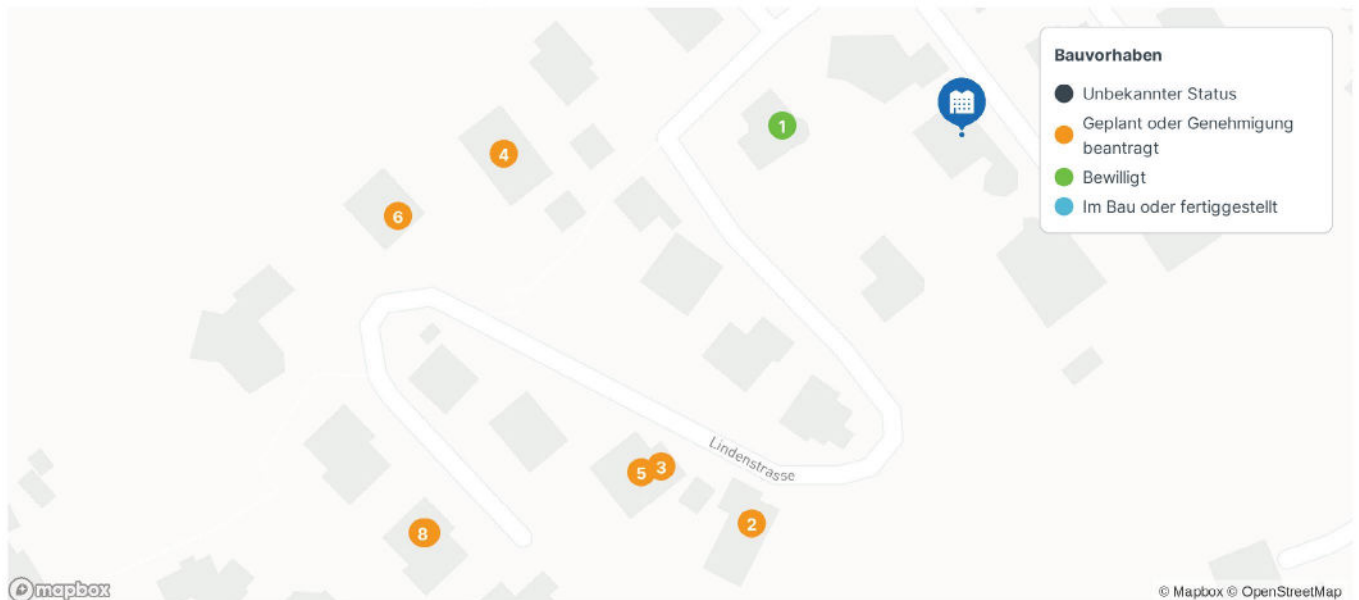


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 6 Einkaufen
- 🎓 2 Bildung
- 🍽️ 10 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🕒 44 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Neubau Mehrfamilienhaus und Tiefgarage Distanz: 41 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	3 Etagen 3 Wohnungen
2	Erweiterung und Umbau Einfamilienhaus Distanz: 100 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Wohnung
3	Installation Wärmepumpenanlage Distanz: 101 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
4	Installation Luftwasserwärmepumpenanlage Distanz: 105 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
5	Umbau und Sanierung eines Einfamilienhauses Distanz: 106 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Etage 1 Wohnung
6	Installation Solewasserwärmepumpenanlage Distanz: 130 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
7	Installation Solewasserwärmepumpe Distanz: 152 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
8	Einbau Dachlukarne Distanz: 153 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungs-termin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerschaft zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerschaft zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerschaft noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerschaft oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024