

LUXURIÖSER FAMILIENWOHNTRAUM MIT 7.5-ZIMMER UND BAULANDRESERVE

In diesem wunderschönen und vielseitig nutzbaren Einfamilienhaus werden Träume wahr!

Verkaufspreis

CHF 2'150'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Müllheim	5
Detailbeschrieb	7
Raumprogramm	8
Grundriss	10
Impressionen	14
Über Immoanker	30
Disclaimer	32



ADRESSE

8555 Müllheim



OBJEKTART

Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 2'150'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



BRUTTOWOHNFLÄCHE

348 m²



ZIMMER

7.5



BAUJAHR

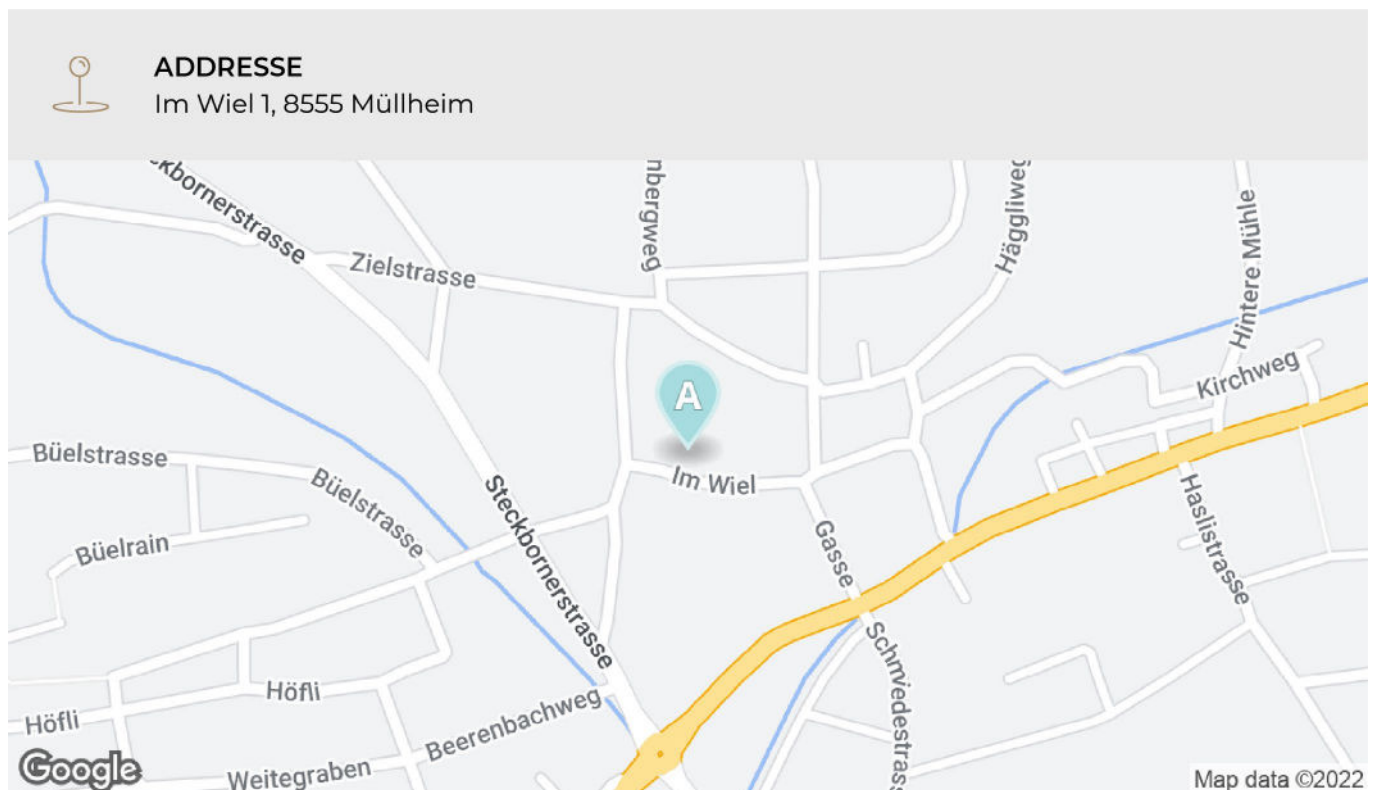
2016



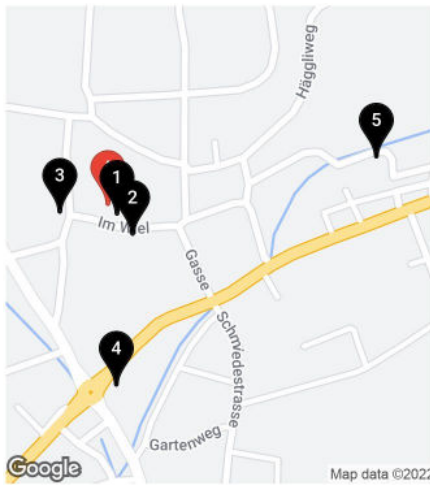
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

1'103 m²

LAGE DER LIEGENSCHAFT

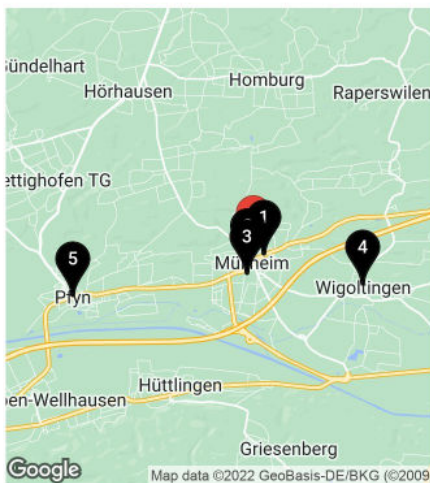


DIE INFRASTRUKTUR



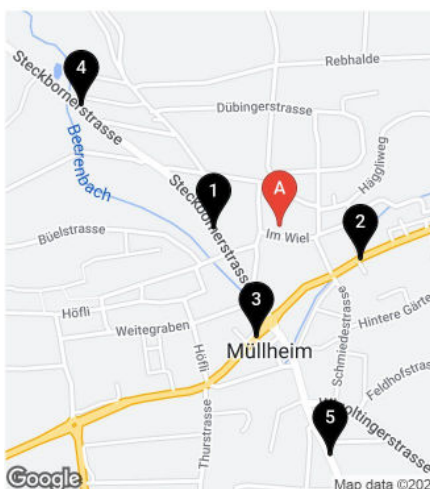
Schulen und Ausbildungsstätten

		
1 Primarschule Müllheim 16 m	1'	1'
2 Schulhaus 47 m	1'	1'
3 Kindergarten Wiel 60 m	1'	1'
4 Primarschulhaus 223 m	4'	2'
5 Primarschule Pfy 337 m	5'	1'



Einkauf

		
1 VOLG Müllheim Dorf 227 m	4'	2'
2 Coop Supermarkt Müllheim 293 m	5'	2'
3 Migros Supermarkt 498 m	8'	3'
4 Volg 2.3 km	34'	11'
5 Volg Detailhandels AG 3.7 km	50'	13'



Öffentlicher Verkehr

		
1 Müllheim, Alterssiedlung 160 m	3'	1'
2 Müllheim Dorf, Rosengasse 214 m	3'	2'
3 Müllheim Dorf, Post 277 m	4'	2'
4 Müllheim Dorf, Himmelbrunnen 567 m	9'	3'
5 Müllheim, Bahnhofstrasse 573 m	8'	3'

DIE GEMEINDE MÜLLHEIM

1. MAKROLAGE - GEMEINDE MÜLLHEIM DORF

Müllheim ist das regionale Zentrum zwischen Frauenfeld und Weinfelden. Den mehr als 3000 Einwohnern steht ein umfangreiches Dienstleistungsangebot für alle Lebenslagen zur Verfügung. Dazu gehören die Kantonalbank und die Raiffeisenbank, eine Poststelle, ein Ärztezentrum und eine Einzelpraxis, ein Zahnarzt, ein tiermedizinisches Zentrum und drei Physiotherapiepraxen.

Die Güter für den täglichen Bedarf können vor Ort bei den drei Grossverteilern Coop, Migros und Volg, aber auch in der Bäckerei und der Metzgerei eingekauft werden. Eine Drogerie, verschiedene Coiffeursalons und ein Blumenladen runden das ausserordentliche Angebot ab.

Eingebettet in eine intakte natürliche Umgebung zeichnet Müllheim insbesondere auch die gute Erschliessung und die hohe Standortgunst aus. Der Bahnhof sowie der Autobahnanschluss mit Anbindung an die Zentren Konstanz und Kreuzlingen sowie Frauenfeld und Winterthur suchen seinesgleichen.

Müllheim verfügt ferner über diverse kleine und mittelgrosse Industrie- und Gewerbebetriebe aus allen Sektoren. In mehr als 200 Arbeitsstätten stehen über 1000 Arbeitsplätze zur Verfügung. Das Postauto und die Bahn ermöglichen ausgezeichnete Anbindungen an den öffentlichen Verkehr mit schnellen Verbindungen in die grossen Zentren und zu weiterführenden Schulen. Die Bildungsmöglichkeiten vor Ort reichen von der Krabbelgruppe bis zur Sekundarschule.

2. MIKROLAGE DER LIEGENSCHAFT

Ihr Traumhaus verfügt über eine ideale Südausrichtung an ruhiger, exklusiver Lage in nächster Nähe zum Kindergarten und Primarschulhaus. Das Dorfzentrum sowie das Oberstufenschulhaus sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nordseitig liegt das intakte, wunderschöne Naherholungsgebiet welches zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Ihre Kinder werden in dieser tollen, naturverbundenen Umgebung wohlbehütet und in gesunder Umgebung aufwachsen können.

BESCHREIBUNG

Das freistehende und nach Süden ausgerichtete Einfamilienhaus fügt sich mit seiner ansprechenden Architektur optimal in die Umgebung ein und weist einen Ausbaustandard aus der seinesgleichen sucht. Auf der Südseite können Sie im Wohlfühl-Jacuzzi die Seele baumeln lassen oder im anderen mit einer Gegenströmungsanlage ausgestatteten können Sie Ihr Training absolvieren.

Das Haus überzeugt ferner mit einem durchdachten, lichtdurchfluteten und gut möblierbaren Grundriss und bietet Ihnen mit der Fussbodenheizung, dem hochwertigen und umsichtig bemusterten Innenausbau einen maximalen Wohnkomfort.

Die Liegenschaft verfügt neben den diversen praktischen und vielseitig nutzbaren Nebenräumen auch über eine grosse Doppelgarage. Zudem können auf der grossen Einfahrt weitere Autos parkiert werden. Insofern bietet Ihnen dieses einmalige Objekt noch grosses Potenzial mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, z.B. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

TECHNISCHE DATEN

KONSTRUKTIONSART:

Massivbauweise, Kellerwände und Decken sind in Stahlbeton und die Aussenwände mit Backsteinen gemauert/betoniert, isoliert mit einer mineralischen Aussenwärmedämmung (200 ml) mit weissem Verputz sowie Granitverblender.

WÄRMEERZEUGUNG:

Das Haus wird mit einer hocheffizienten, Niedrigenergie-Gasheizung erwärmt.

KÜCHE:

Hochwertige, moderne, offene Küche mit separater Kochinsel, zwei Lavabos, Backofen, Dampfzug, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld (Induktion), Steamer, sowie zwei Kühl- und Gefrierschränke.

NASSZELLEN:

Das Haus verfügt in UG, EG und OG über je eine hochwertige und grosszügige Nasszelle. Das highlight des Master-Zimmers ist das aussergewöhnlich Wellnessbad mit Whirlpool und Dampfbad sowie einer grosszügigen Wellnessdusche.

BODENBELÄGE:

Eichenparkett (dunkel geölt) in allen Zimmern sowie im Obergeschoss, keramische Bodenplatten (Feinsteinzeug) in den übrigen Räumen (inkl. Keller).

SÜDSEITIGE AUSSENKÜCHE/TERRASSE:

Mit Inoxgrill (Chromstahl) sowie Pizzaofen, Lavabo mit Warm- und Kaltwasser, reihe und teilweise gedeckte Terrasse.

NORDSEITIGER SITZPLATZ:

Mit Pavillon und Biotop sowie einem Hochbeet.

BESONDERES:

Luxuriöser Ausbaustandard, elektrische Beschattung, handybedienbare Aussenbeleuchtung, separates Gartengerätehaus.

DETAILBESCHRIEB

ANGEBOT

Verkaufspreis CHF 2'150'000.–

ZUSATZANGEBOTE

2 x Tiefgarage Inklusiv

FLÄCHEN

Bruttowohnfläche 348 m²
Grundstücksfläche 1'103 m²
Balkonfläche 12 m²
Kellerfläche 129 m²
Terrassenfläche 94 m²
Kubatur 1'325 m³

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Balkon
- ☑ Doppelgarage
- ☑ Garage
- ☑ Gasanschluss
- ☑ Haustiere erlaubt
- ☑ Kabelfernsehen
- ☑ Parkplatz
- ☑ Sonnig
- ☑ Swimmingpool
- ☑ Tumbler
- ☑ Waschmaschine

ECKDATEN

Verfügbar ab	Auf Anfrage	Etagen	3
Zimmer	7.5	Baujahr	2016
Nasszellen	3	Zone	W2/45
Anzahl Wohneinheiten	1	Wärmeerzeugung	Gasheizung

RAUMPROGRAMM

UG:

Doppelgarage	50.00 m ²
drei Kellerräume	57.74 m ²
Réduit	4.67 m ²
Heizung	11.70 m ²
Dusche / WC	4.16 m ²

EG:

Zimmer 1	16.82 m ²
Zimmer 2	12.78 m ²
Dusche / WC	4.50 m ²
Wohnen	18.43 m ²
Essen/Küche	49.55 m ²
Verkehrsfläche	8.87 m ²
gedeckter Sitzplatz mit Aussenküche und zwei Jacuzzis	85.50 m ²

OG:

Zimmer 3	22.12 m ²
Zimmer 4 (Master)	38.09 m ²
Ankleideraum	15.68 m ²
Wohnen	18.43 m ²
Nasszelle	21.09 m ²
Balkon	11.82 m ²

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie

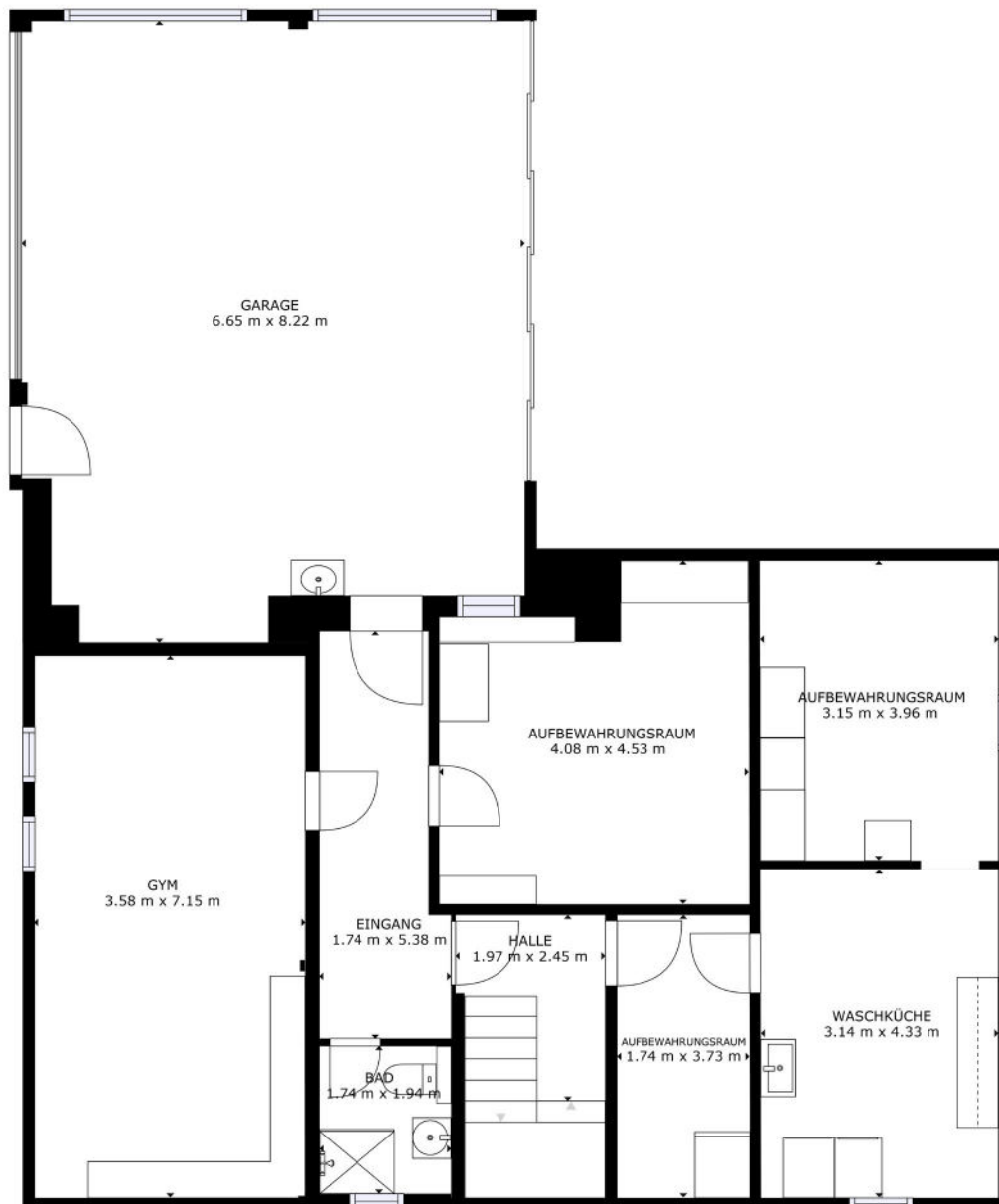


Gesundheit

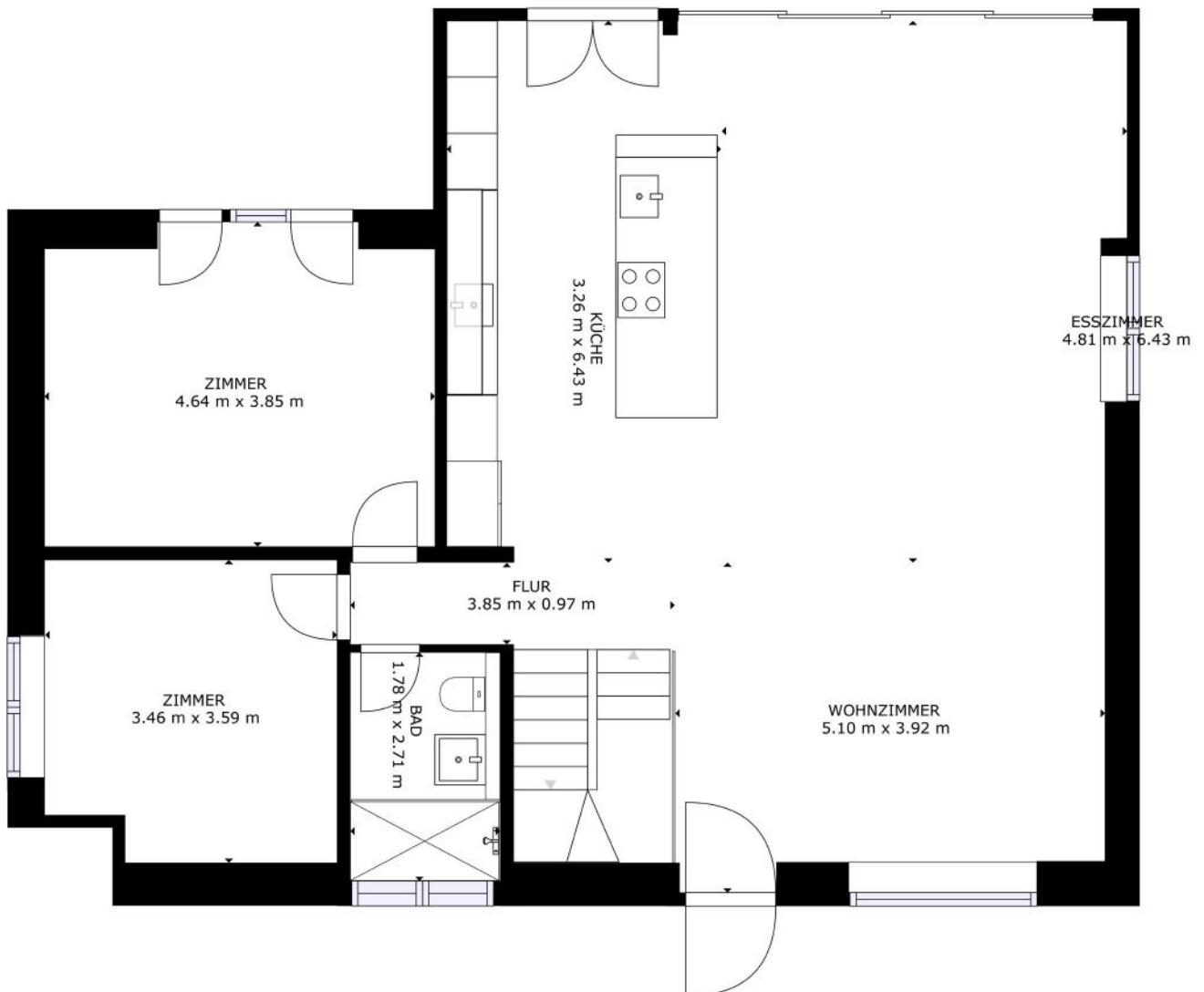
QUALITÄT UND ZUSTAND

Küche	★★★★★ Luxus	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Badezimmer	★★★★★ Luxus	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fußboden	★★★★★ Luxus	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fenster	★★★★★ Luxus	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Mauerwerk	★★★★★ Luxus	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

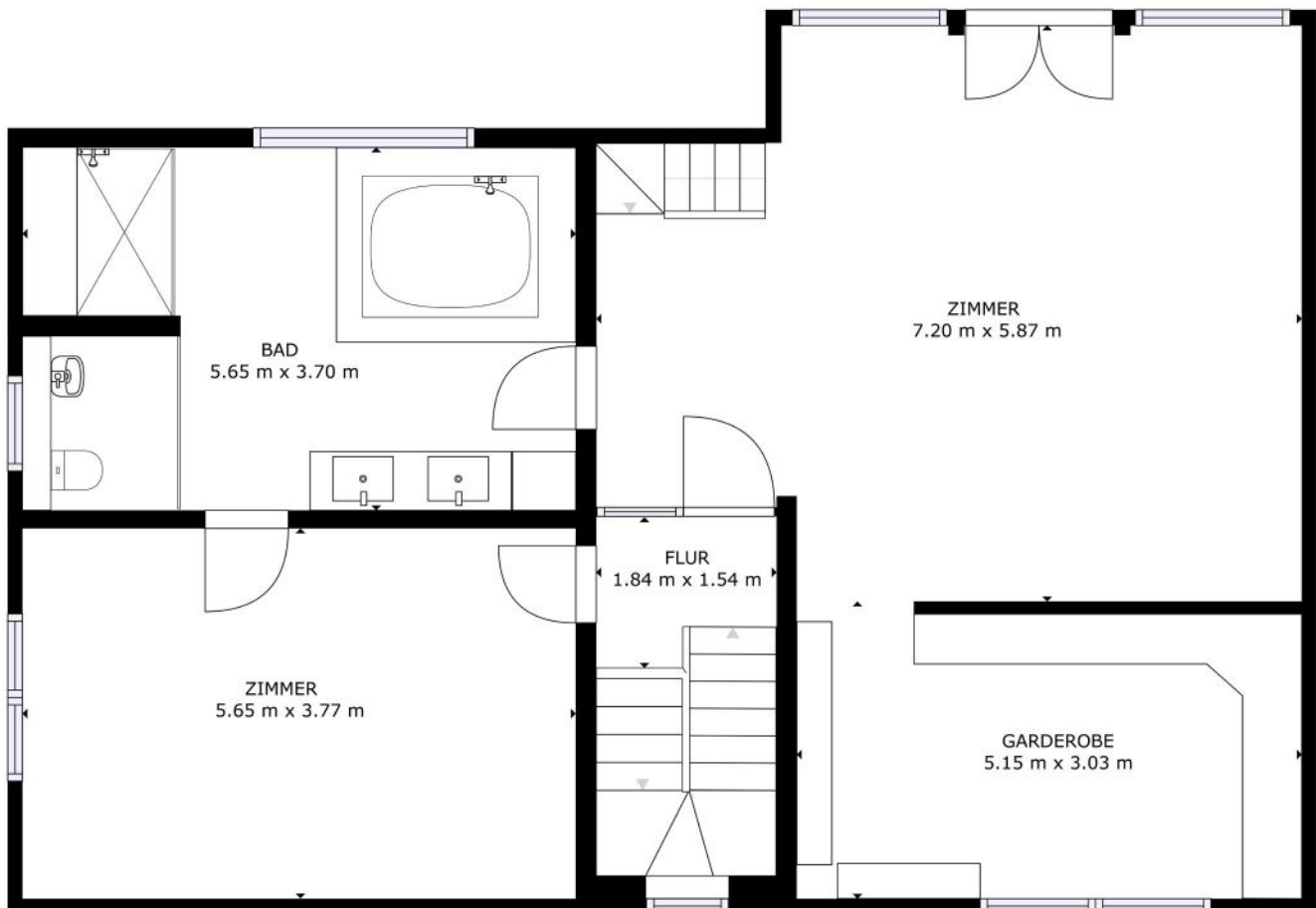
GRUNDRISS



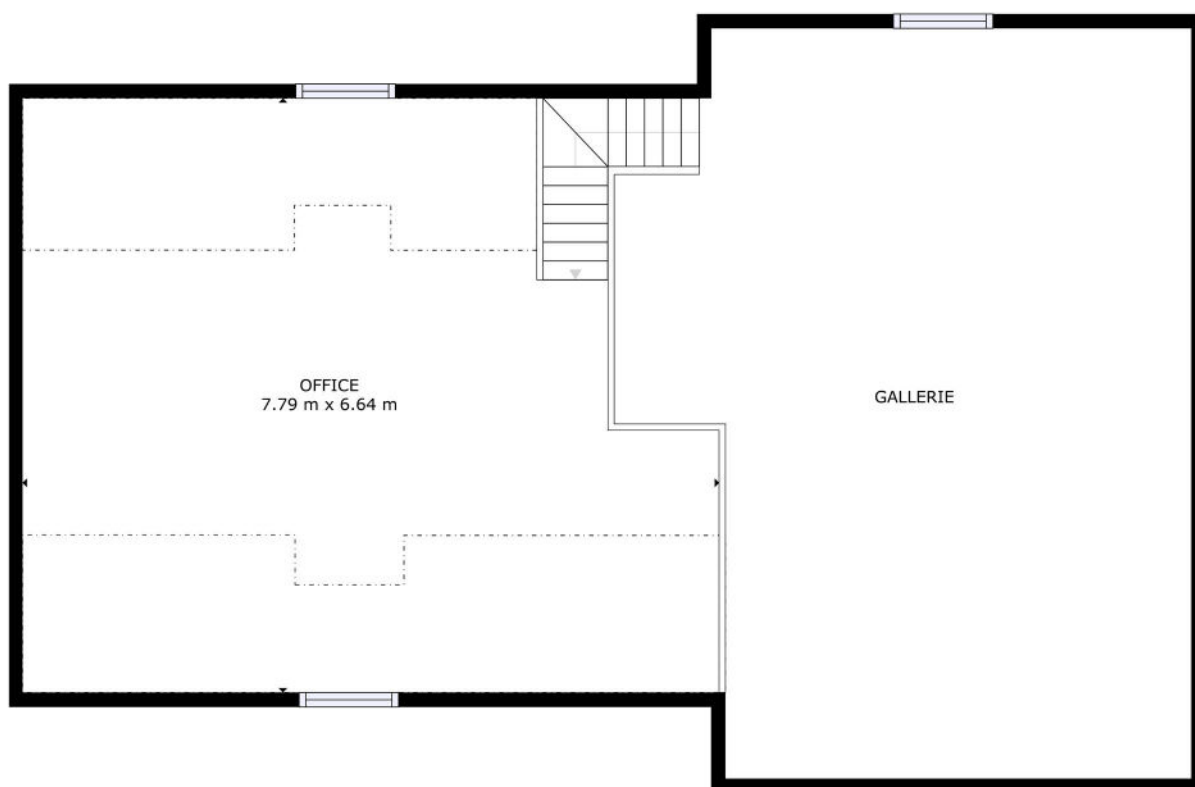
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



IMPRESSIONEN

Aussenansicht



Eingang



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Galerie



Garage



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Nasszelle



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Terrasse



Terrasse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnbereich



Wohnbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



ANKER & FAMILY
IMMOBILIEN

Zimmer



ANKER & FAMILY
IMMOBILIEN

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Zimmer



Zimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

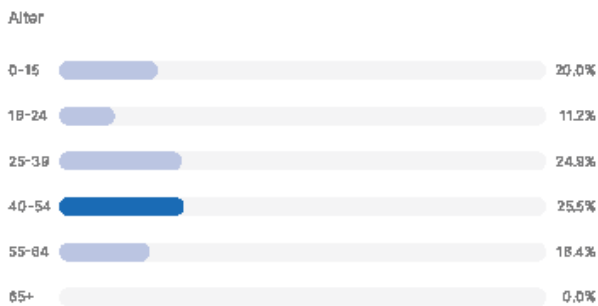
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Frauenfeld (Bez./rk / Amt)

Altersgruppen

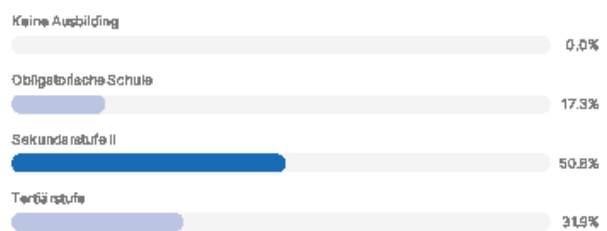
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **2.3%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

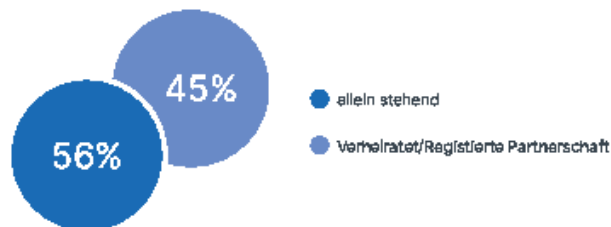
Das am meisten vertretene Bildungsniveau In der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der In diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **0.7%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Frauenfeld (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

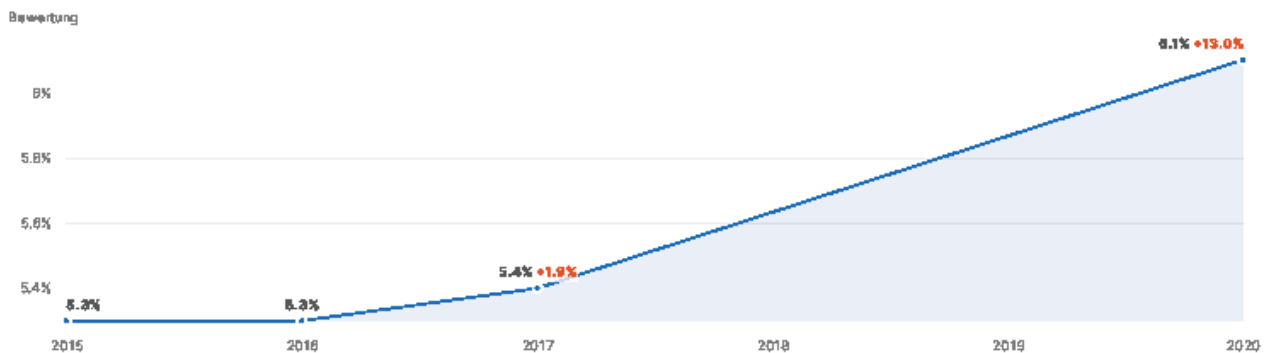
Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
69'773 **+6.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
6.1% **+0.8%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

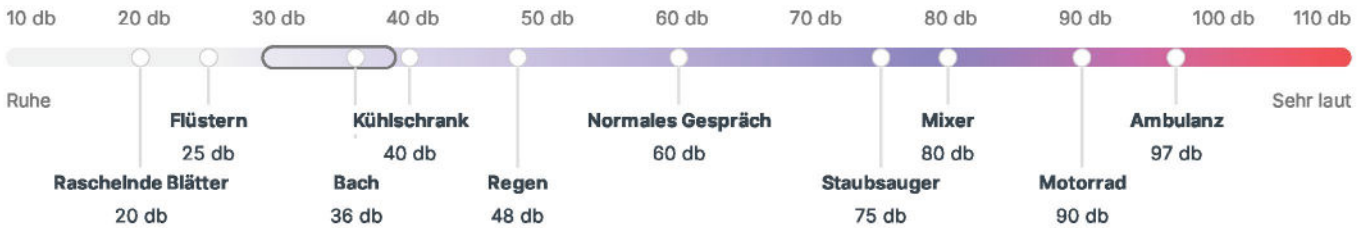
4.7

Niedriger Geräuschpegel

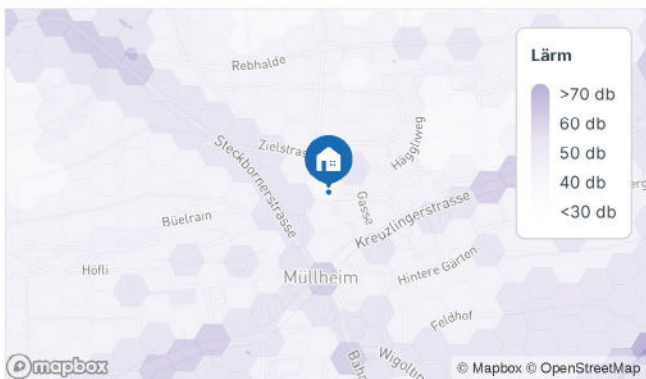
Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

Nächste große Straße: 141 m

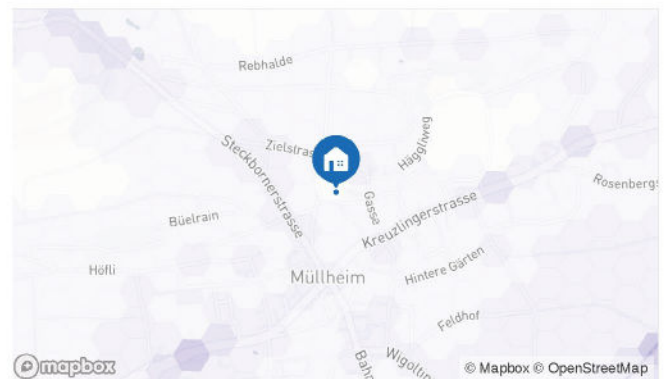
Nächste Zuglinie: 1.9 km



Straßengeräusche

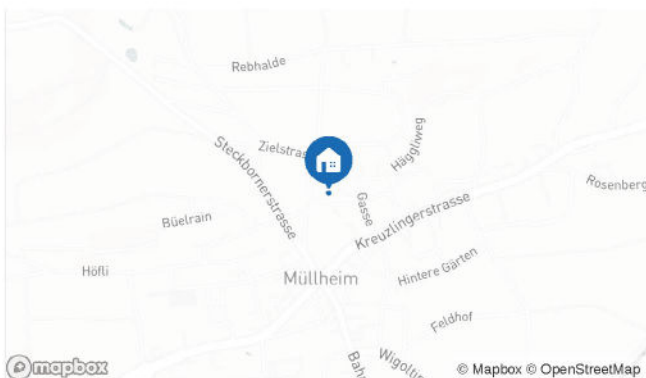


☀️ Geräuschpegel untertags 39db

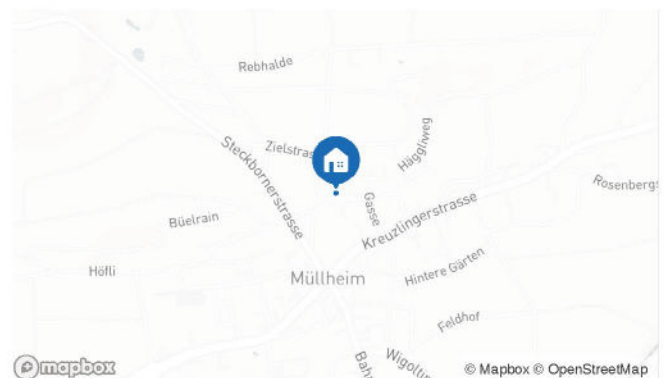


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 29db

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 0db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 0db

Umwelt > Aussicht

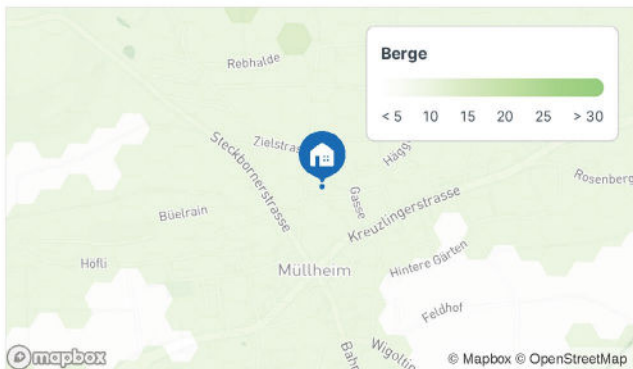
3.8

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

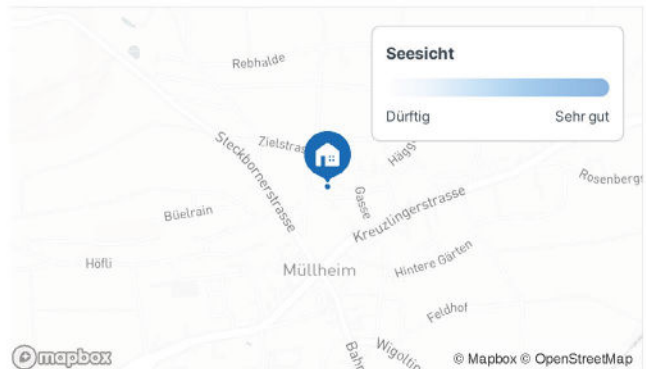
Hangneigung: 4°

Berge

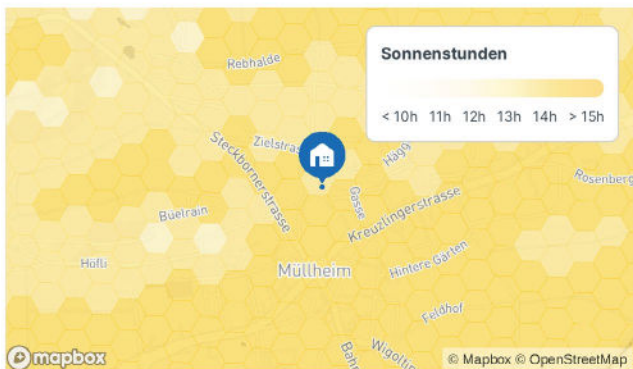


Berge 8

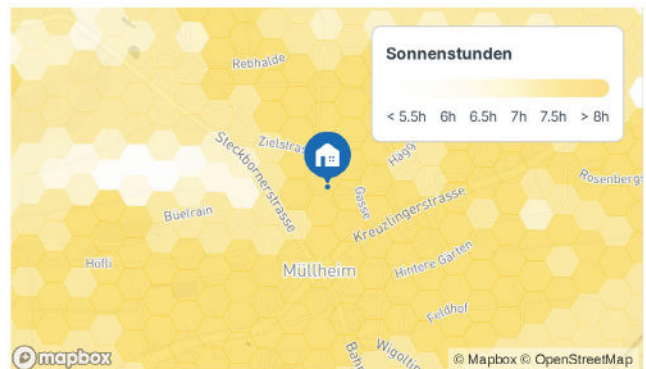
Seesicht



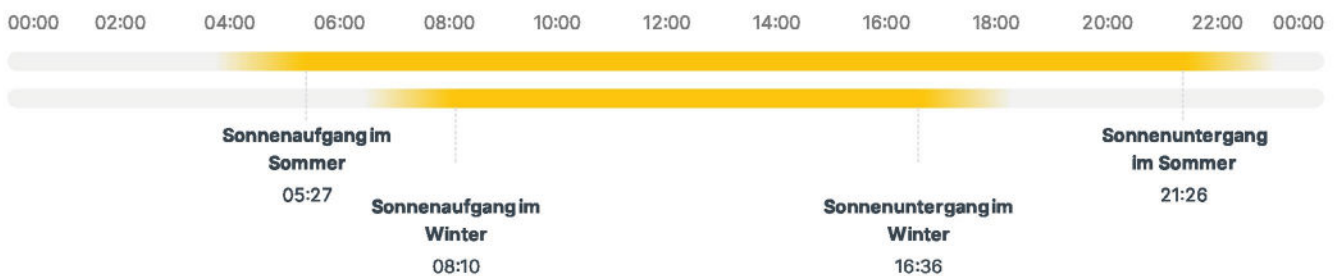
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 8h



Umwelt > Immissionen

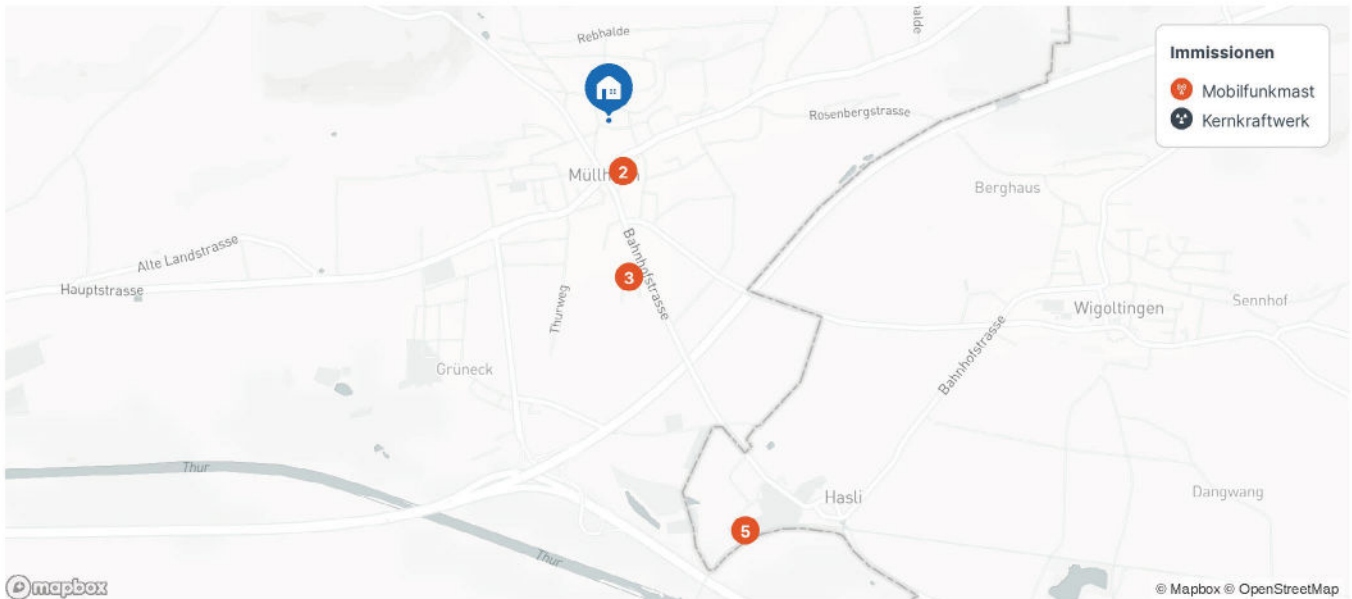
5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 58.5 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 222 m



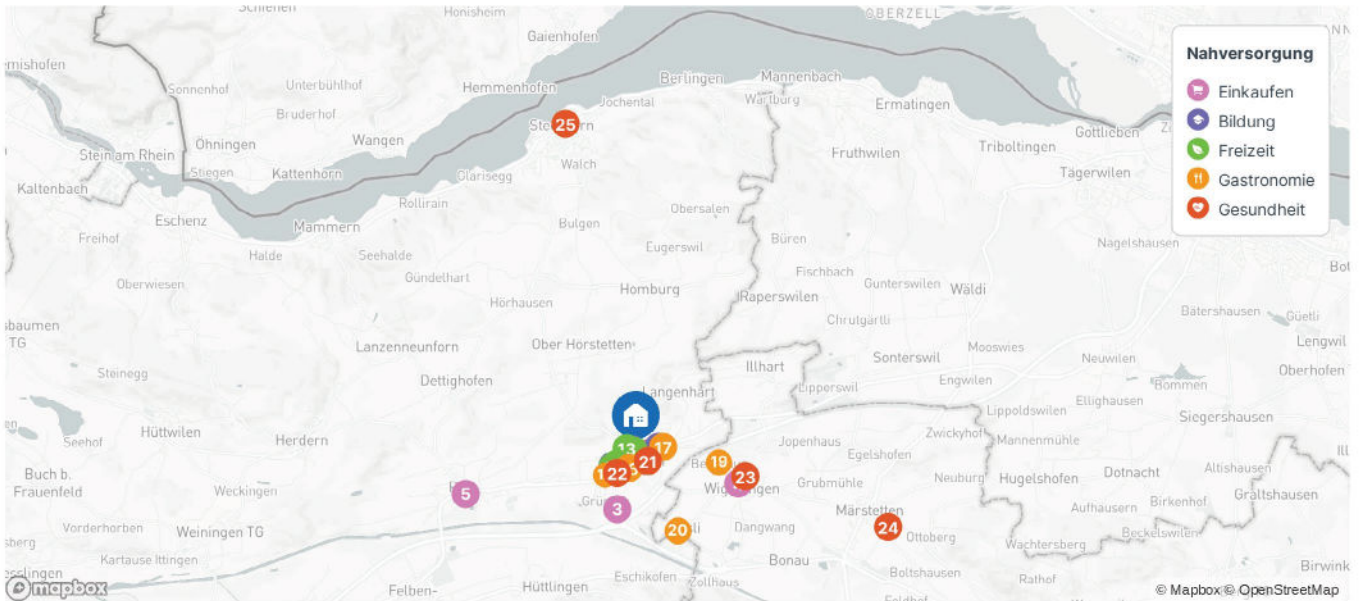
📶 Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	222 m
2	Mobilfunkmast	222 m
3	Mobilfunkmast	677 m
4	Mobilfunkmast	1.9 km
5	Mobilfunkmast	1.9 km

🏠 Kernkraftwerk

🏠	Kernkraftwerk Beznau	58.5 km
🏠	Kernkraftwerk Leibstadt	61.6 km
🏠	Kernkraftwerk Gösgen	82.4 km

Nahversorgung



4.5 Einkaufen

1	Volg	225 m
2	Coop Supermarkt	282 m
3	TopShop	1.3 km
4	Volg Wigoltingen	2.3 km
5	Volg	3.7 km

4.8 Bildung

6	Mehrzweckhalle Wiel	64 m
7	Primarschule	228 m
8	Schule	232 m
9	Primarschule	487 m
10	Sekundarschule	592 m

4.6 Freizeit

11	Turnhalle Wiel	51 m
12	RT-Fit	133 m
13	Sport	182 m
14	Sport	491 m
15	Sport	591 m

3.8 Gastronomie

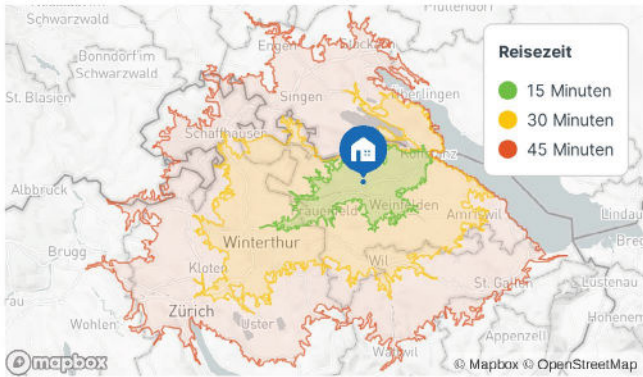
16	Adler	404 m
17	Il Castello	574 m
18	Minigolfpark Müllheim	865 m
19	Wirtschaft zum Berghaus	1.8 km
20	Landgasthof Wartegg	1.9 km

2.3 Gesundheit

21	Ärztzentrum Müllheim	350 m
22	tezet	616 m
23	Hausarztpraxis Wigoltingen	2.4 km
24	Doktor	5.6 km
25	Dr. med. Lucas Henzi	7 km

Erreichbarkeit

Auto

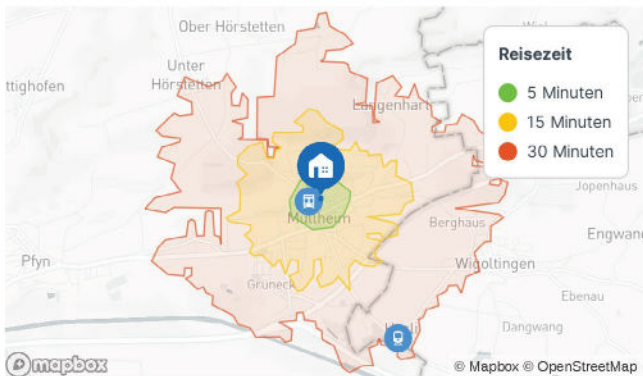


Autobahnauffahrt 1.5 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 113 Einkaufen
- 🎓 145 Bildung
- 🍽️ 319 Gastronomie
- 🏥 60 Gesundheit
- 🕒 634 Freizeit

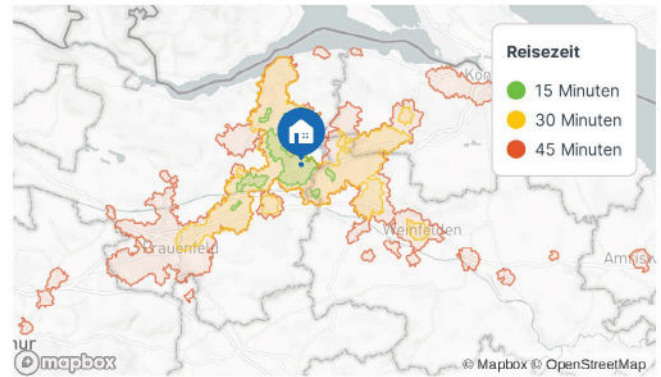
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 2 Einkaufen
- 🎓 5 Bildung
- 🍽️ 3 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🕒 6 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



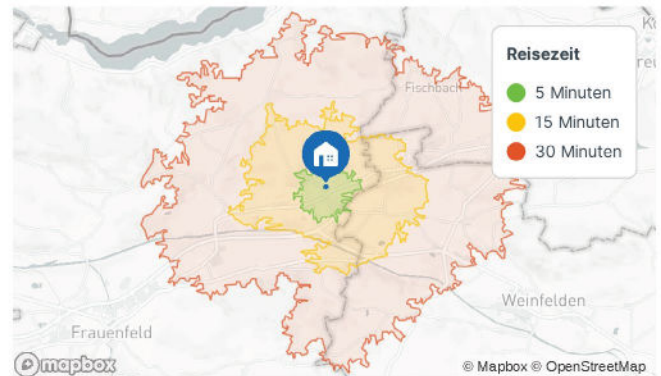
Bahnhof Müllheim-Wiggoltingen 2 km

Bus Alterssiedlung 154 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 7 Einkaufen
- 🎓 9 Bildung
- 🍽️ 14 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🕒 19 Freizeit

Fahrrad

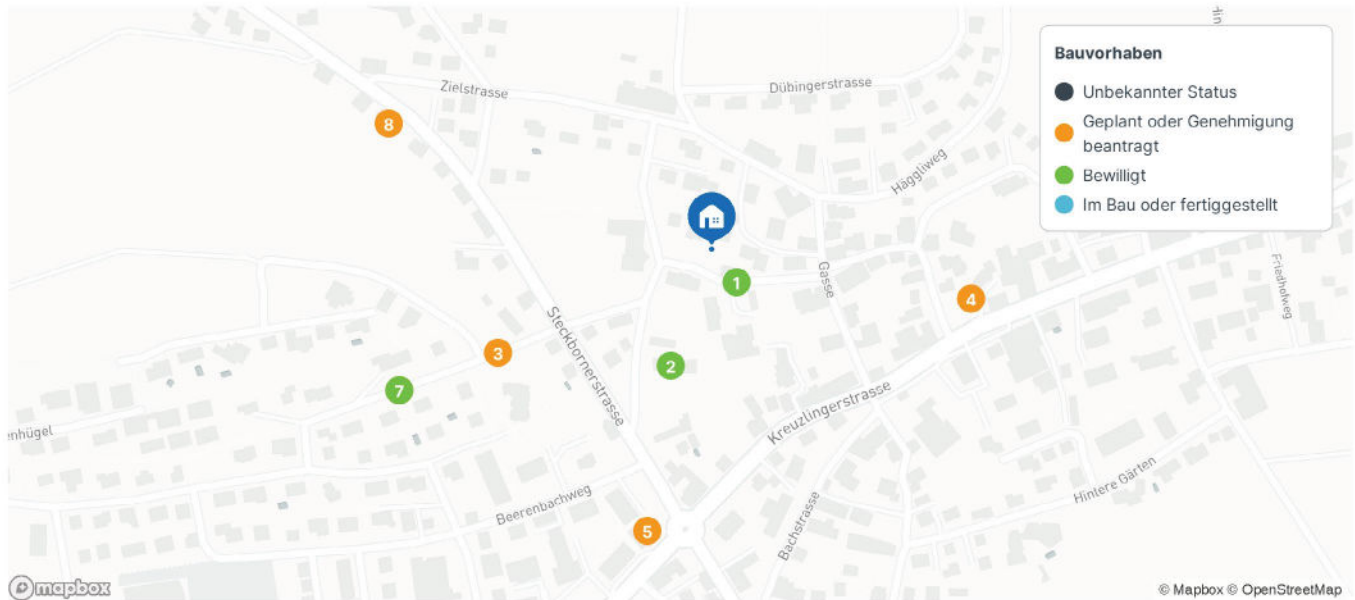


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 📍 4 Einkaufen
- 🎓 10 Bildung
- 🍽️ 10 Gastronomie
- 🏥 3 Gesundheit
- 🕒 48 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Neubau Einfamilienhaus Distanz: 32 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
2	DG-Ausbau Mehrfamilienhaus Distanz: 100 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Etage 2 Wohnungen
3	Neubau MFH und EFH Distanz: 197 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 2 Gebäude	3 Etagen 7 Wohnungen
4	Verlängerung Balkon Distanz: 220 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
5	Ausbau Lüftung/Kälte, Sanierung Wärmeerze... Distanz: 238 m	Genehmigung beantragt	Nicht- Wohngebäude	
6	Ausbau Rebbergstrasse Distanz: 284 m	Genehmigung beantragt		
7	Neubau Überbauung Teilrebe Distanz: 284 m	Bewilligt	Wohnbau 5 Gebäude	
8	Neubau Einfamilienhaus Distanz: 289 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Wohnung

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2 - KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3 - FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4 - KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5 - KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungs-termin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerschaft zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerschaft zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerschaft noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerschaft oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2024