

ALPINES PARADIES HOCH ÜBER DEN WOLKEN MIT UNVERGLEICHBARER EXKLUSIVITÄT UND RAFFINESSE

Ihr exklusiver Rückzugsort in den Bergen bietet Abschalten pur,
umgeben von unberührter Natur.

Verkaufspreis

CHF 770'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

INHALT

Lage der Liegenschaft	3
Die Infrastruktur	4
Die Gemeinde Naters	5
Beschreibung	5
Detailbeschrieb	8
Grundriss	10
Impressionen	12
Über Immoanker	40
Disclaimer	42



ADRESSE
3903 Naters



OBJEKTART
Haus



VERKAUFSPREIS
CHF 770'000.–



VERFÜGBAR AB
Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE
137 m²



ZIMMER
5.5

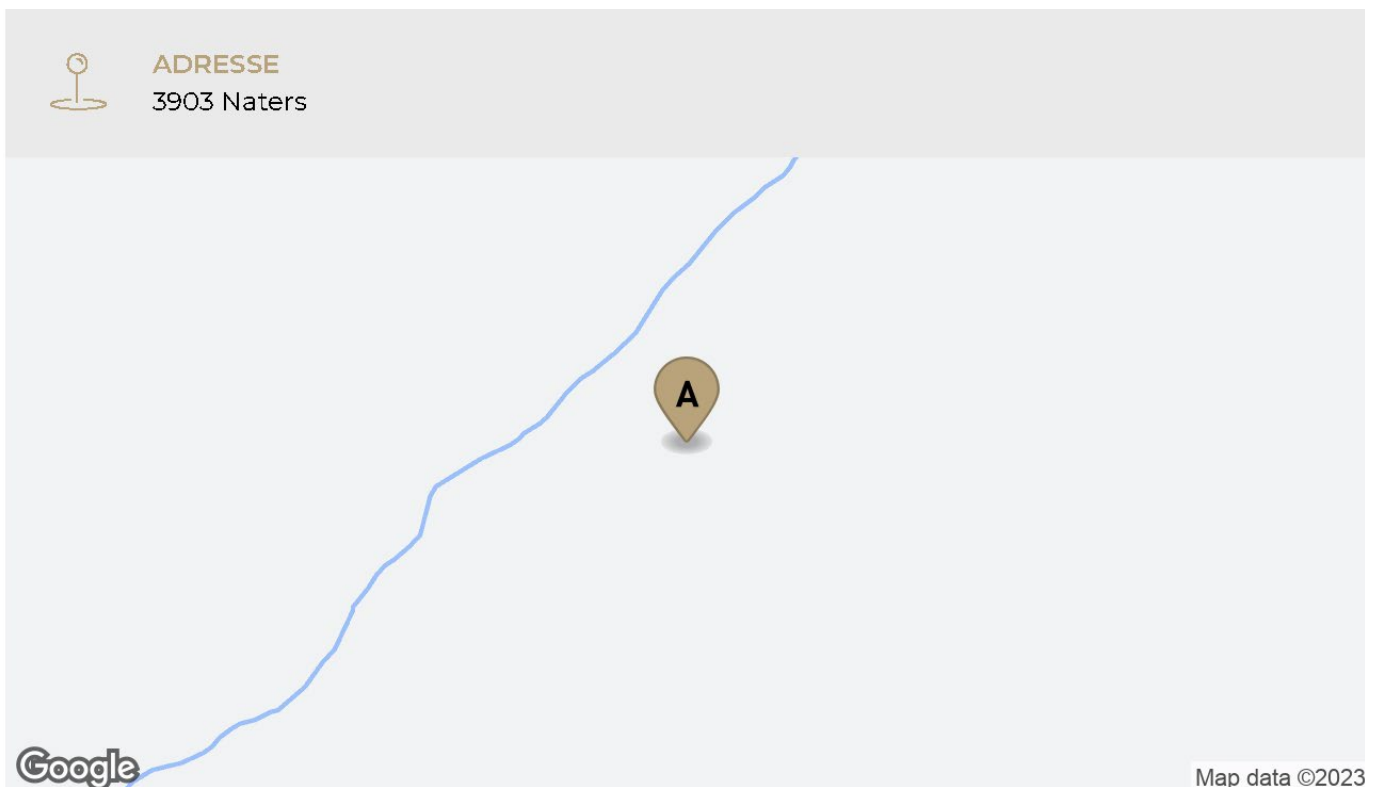


REFERENZ-NR.
51

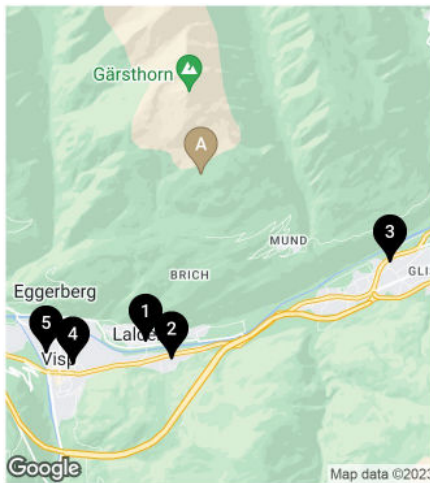


BAUJAHR
2000

LAGE DER LIEGENSCHAFT

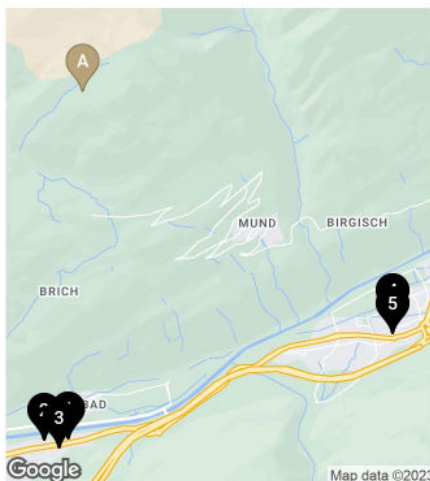


DIE INFRASTRUKTUR



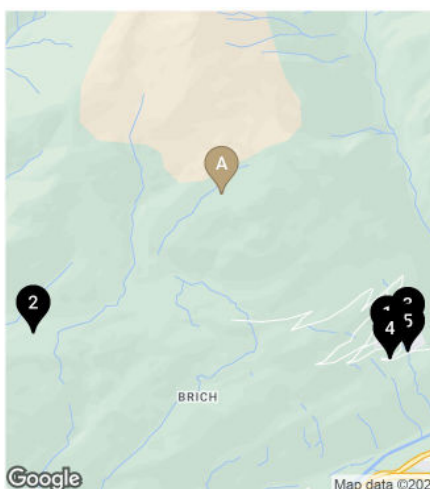
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 KiTa Zauberwürfel 3.6 km	297'	61'	38'
2 Schulhaus 3.8 km	294'	65'	37'
3 Heilpädagogische Schule 4.2 km	230'	47'	34'
4 Spatzuhüs Kinderhort & Spielgr... 4.6 km	323'	67'	39'
5 Berufsfachschule Oberwallis 4.8 km	336'	71'	42'






Einkauf

			
1 Jumbo 3.5 km	290'	61'	37'
2 Coop Supermarkt Eyholz Center 3.6 km	290'	61'	37'
3 ALDI SUISE 3.6 km	288'	60'	36'
4 The Shops at Gamsen Center 3.9 km	241'	49'	33'
5 Coop Pronto Shop mit Tankstell... 4 km	243'	50'	33'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Mund, Dorf 2.2 km	95'	19'	16'
2 Eggerberg, Finnen 2.3 km	512'	161'	58'
3 Mund, Brunnen 2.3 km	98'	20'	17'
4 Mund, Kummegga 2.4 km	104'	21'	18'
5 Mund, Bachtola 2.4 km	107'	21'	18'

DIE GEMEINDE NATERS

3903 Mund liegt im Bezirk Brig, im Kanton Wallis. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Naters hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.0% pro Jahr auf 10'439 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2021). Die Steuerbelastung liegt bei 12.7% (Kanton: 13.5%).

Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.9% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.9% beträgt (Stand 1. Jun. 2022). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +16.9% verändert (Kanton: +12.3%).

BESCHREIBUNG

Inmitten der majestätischen Alpen, umgeben von unberührter Natur und atemberaubenden Panoramen, versteckt sich ein wahres Juwel - ein Refugium, das weit mehr als nur vier Wände und ein Dach bietet.

Es ist eine Alphütte, in der jeder Stein, jedes Holzstück, jede Ecke mit einer Leidenschaft für Perfektion und einer Liebe zum Detail geschaffen wurde. Ein Zuhause, das nicht nur Geborgenheit verspricht, sondern auch die Seele streichelt und das Herz berührt.

Oberhalb von Mund, dem berühmten Schweizer Safrandorf, erhebt sich diese architektonische Meisterleistung stolz auf 2000 Metern über dem Meeresspiegel, als stille Zeugin der Harmonie zwischen Mensch und Natur. Hier, fernab vom Alltagstrubel, ist ein Ort entstanden, der Geschichte, Kultur und Luxus verbindet.

Bereits die Grundstruktur besticht durch ihre Robustheit: Fundament und Wände aus frostfestem Beton, kombiniert mit einer Betondecke, gewährleisten maximale Stabilität. Der traditionelle Blockbau aus Lärchenholz schmiegt sich harmonisch in die umliegende Natur.

Dank der Verwendung von Lärchenholz für die gesamte Konstruktion, bleibt die Schönheit des Holzes über Jahre erhalten, ohne einen Farbanstrich zu benötigen.

Das Dach, meisterhaft mit St. Niklaus Quarzitplatten gedeckt, verspricht mit seiner robusten Bauweise Beständigkeit für mindestens 100 bis 150 Jahre. Ausserdem ist das Haus absolut Wintersicher mit kompletter Dach-Isolierung (20cm), Dampfsperre, Dachpappe und Doppelschalung.

Beim Betreten des Obergeschosses wird man sofort von einer Atmosphäre des Luxus und des Wohlgefühls umfungen. Ein geräumiger Wohnbereich mit einer praktischen Küche und einem Essbereich wartet darauf, Sie und Ihre Liebsten zu kulinarischen Höhepunkten einzuladen.

Der Kochherd in der Küche, welcher nicht nur zum Zubereiten von Speisen dient, sondern auch als Herzstück der innovativen Turbinenheizung fungiert, verströmt eine gleichmässige, behagliche Wärme.

Zusätzlich sorgt ein edler Specksteinofen im Wohnbereich für eine stimmungsvolle Atmosphäre und zusätzliche Wärme in den kühleren Monaten.

Ergänzt durch die Fussbodenheizung in den Badezimmern, wird hier ein Maximum an Komfort geboten. Die sonnenverbrannte Lärchenwand verleiht dem Raum eine zeitlose Eleganz. Im Untergeschoss setzt sich die Magie fort.

Sonnenverbranntes Lärchenholz schmückt auch hier die Räume, vom Schlafzimmer mit sichtbaren Deckenbalken und unvergleichlichem Bergpanorama, zu Gästezimmer und 2 Nasszellen.

Jeder Raum, ob aus Fichtenholz oder mit eingebauten Schränken, erzählt seine eigene Geschichte. Für Weinkenner wird der rustikale Weinkeller, massiv gebaut mit einer Bruchsteinmauer und einer dicken Betondecke, zum Paradies auf Erden.

Ein Sternenhimmel über Ihnen, während Sie in diesem Keller Ihren Lieblingswein geniessen - was könnte romantischer sein?

Der Aussenbereich ist genauso beeindruckend wie der Innenraum. Ein separates Cheminée lädt zu gemütlichen Abendstunden unter freiem Himmel ein. Parkmöglichkeiten? Kein Problem. Mit zwei Aussenparkplätzen ist immer ein Platz für Ihren fahrbaren Untersatz garantiert.

Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit sind in dieser Alphütte nicht nur Worte, sondern gelebte Realität. Eine hochmoderne Solaranlage versorgt das Haus mit umweltfreundlicher Energie, gestützt durch zwölf leistungsstarke Batterien, die gerade einmal zwei Jahre jung sind.

Sollte das Walliser Wetter einmal nicht mitspielen, garantiert ein zuverlässiges Aggregat eine lückenlose Stromversorgung, sodass Sie zu jeder Zeit und bei jeder Wetterlage vollumfänglichen Komfort geniessen können.

Aber diese Alphütte bietet nicht nur architektonische Highlights. Sie ist der perfekte Ausgangspunkt für unvergessliche Erlebnisse in der Natur. Wandern Sie durch das einmalige Gebiet der Alp, erkunden Sie das Baltschiedertal oder besuchen Sie das sensationelle Restaurant in der Nähe und kosten Sie den einheimischen Safran.

Selbst im Winter ist diese Residenz ein Mekka für Natur- und Ruhe-Liebhaber. Mit klar markierten und trittsicheren Pfaden ist ein Besuch zu jeder Jahreszeit ein wahres Vergnügen.

Ob Unternehmer auf der Suche nach einer friedlichen Auszeit, Aussteiger, die den Rhythmus der Natur spüren wollen, oder einfach Seelen, die von Zeit zu Zeit dem Ruf der Berge folgen wollen, um sich zu erden – dieser Ort ist für jeden eine Einladung zum Verweilen.

Interessiert?

Dann melden Sie sich für eine unverbindliche Besichtigung an.

Herr Sascha Marc Anker, Tel. 044 578 48 30, vereinbart mit Ihnen gerne einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung.

Zögern Sie nicht, uns bei zusätzlichen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

Das Immoanker Team freut sich auf Sie!



044 578 48 30



SASCHA M RC

Anker



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

DETAILBESCHRIEB

EIGENSCHAFTEN

- ☑ Bergsicht
- ☑ Cheminée
- ☑ Hanglage
- ☑ Haustiere erlaubt
- ☑ Modernisiert
- ☑ Parkplatz
- ☑ Ruhig
- ☑ Sonnig
- ☑ Südhang

ANGEBOT

Verkaufspreis CHF 770'000.–

ZUSATZANGEBOTE

2 x Aussenparkplatz

ECKDATEN

Referenz-Nr.	51	Etagen	2
Verfügbar ab	Auf Anfrage	Baujahr	2000
Etage	EG	Zustand	Modernisiert
Zimmer	5.5	Wärmeerzeugung	Holzheizung
Nasszelle	2	Wärmeverteilung	Radiatoren
Anzahl Wohneinheiten	1		

LAGE



Geräusch



Aussicht



Immissionen



Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie

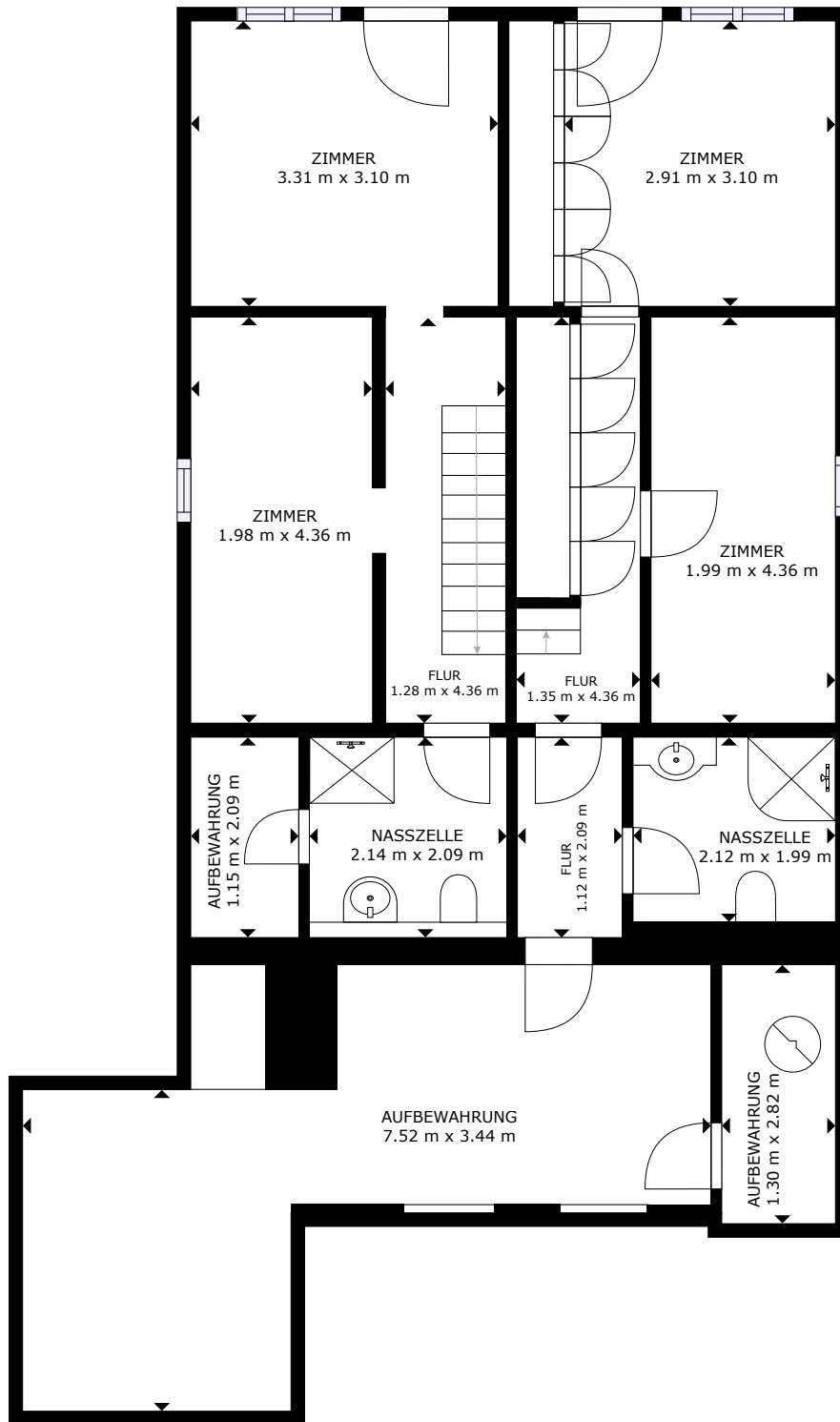


Gesundheit

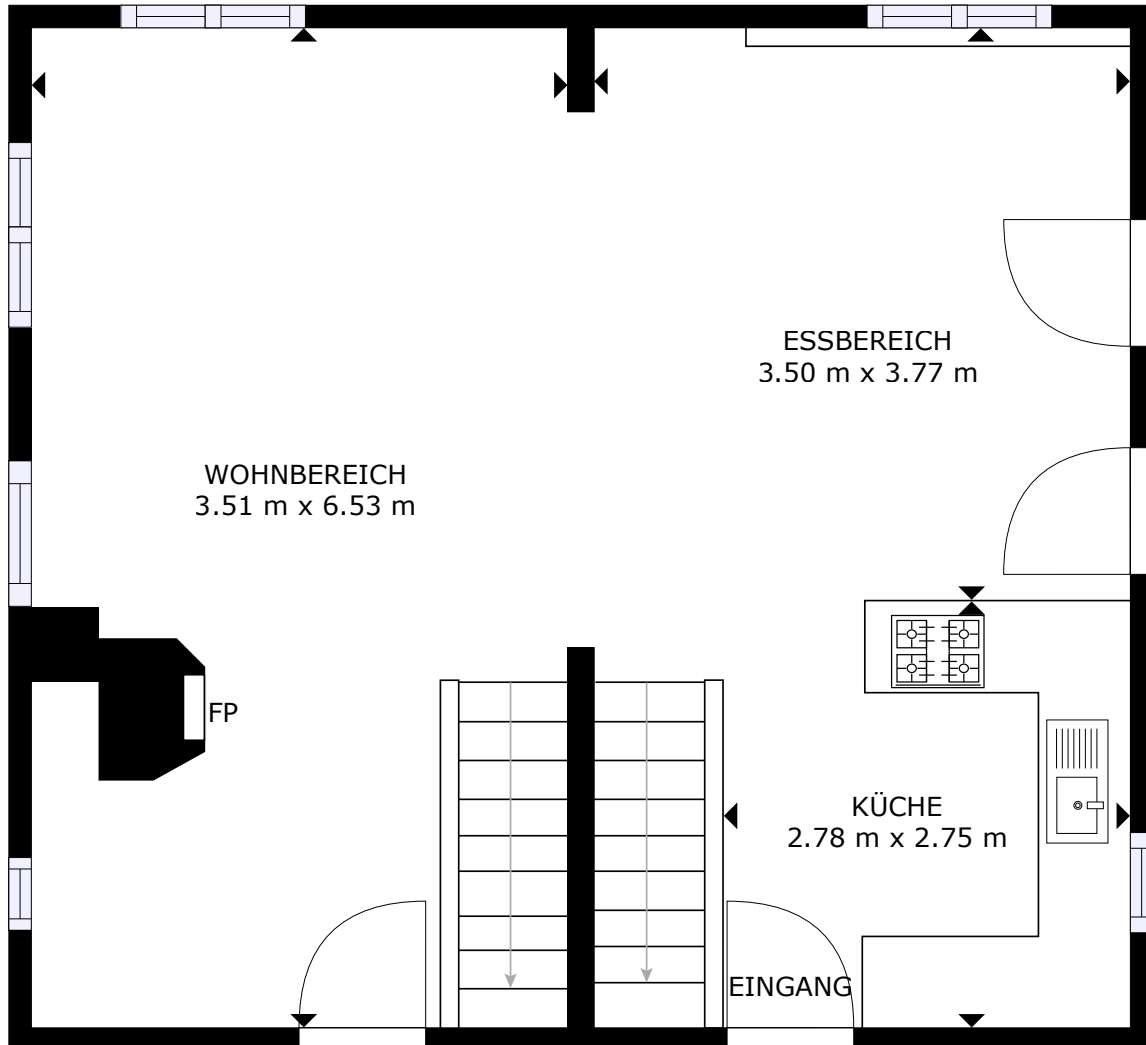
QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Badezimmer	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Fussboden	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Fenster	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
 Mauerwerk	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IMPRESSIONEN

Aussenaufnahme



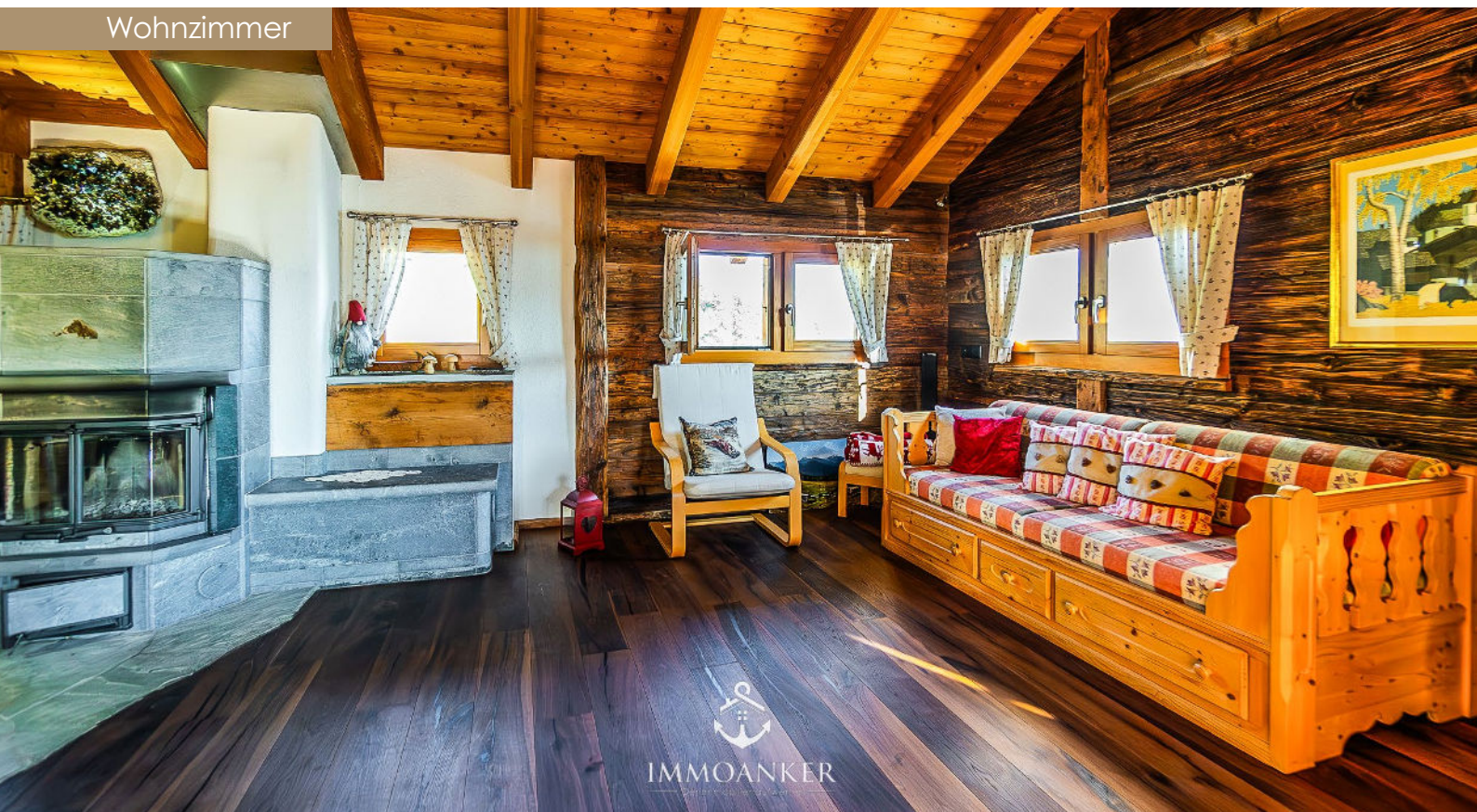
Aussenaufnahme



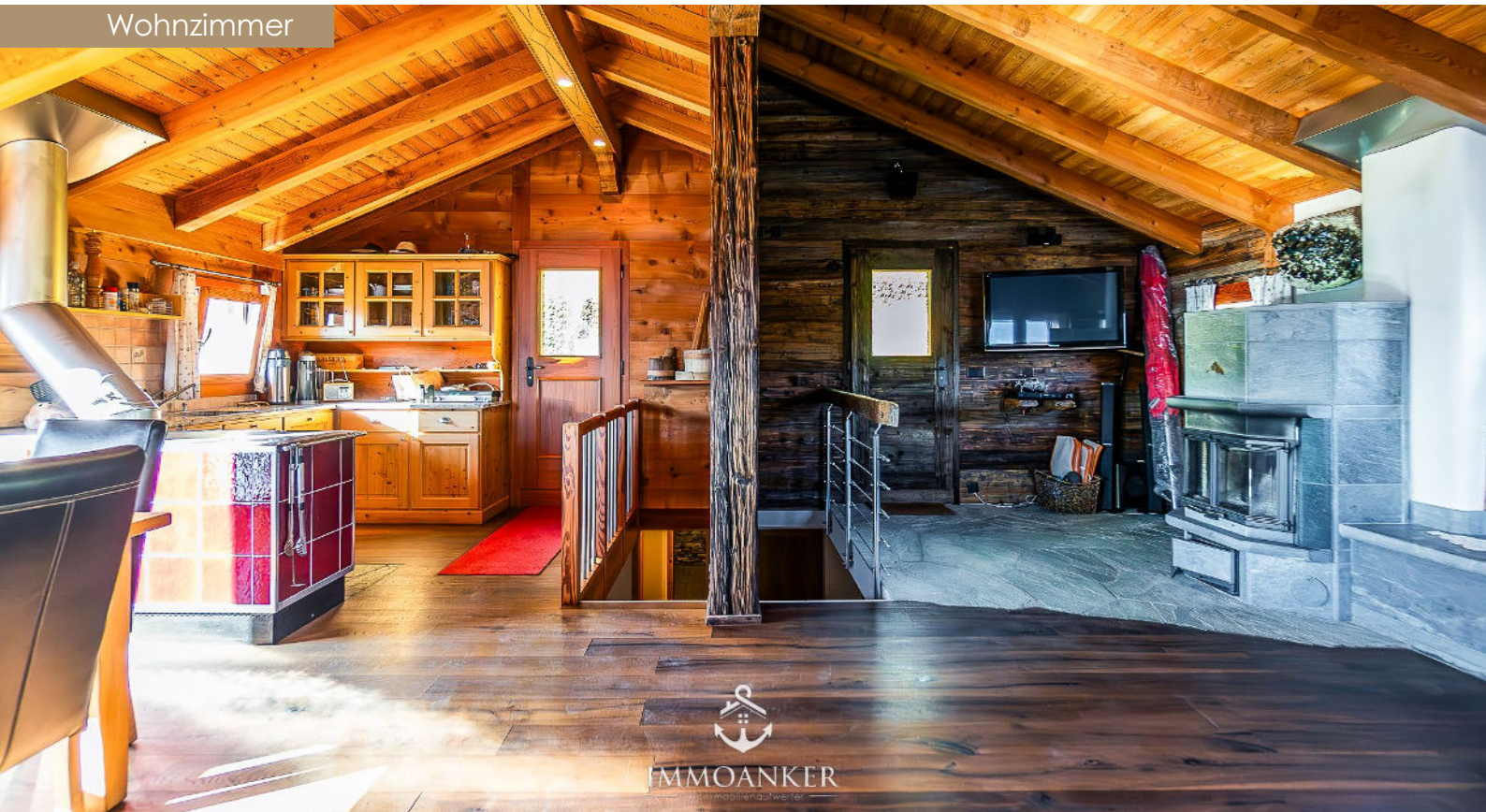
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



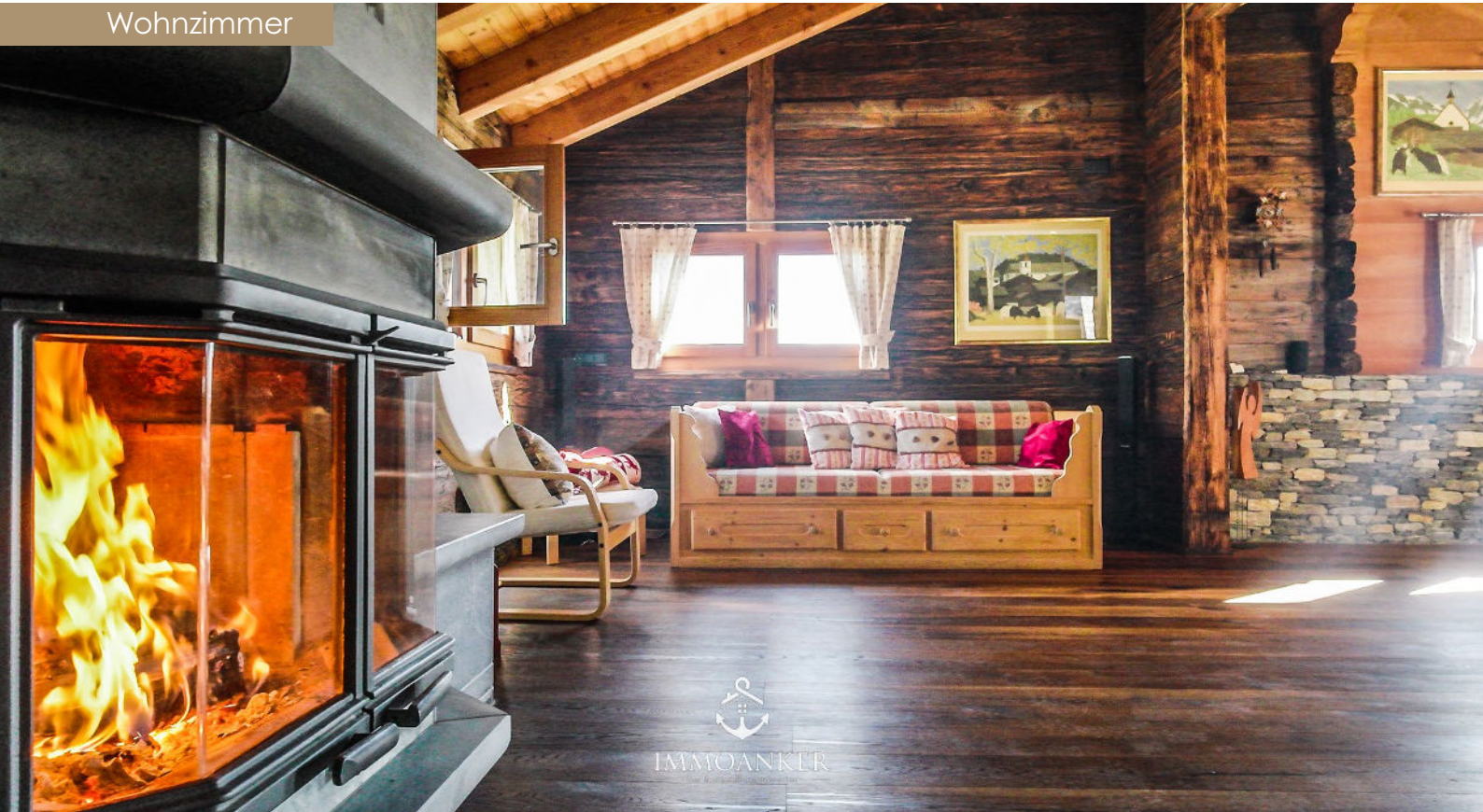
Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Wohnzimmer



Wohnzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Küche



Küche



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Essbereich



UG Schlafzimmer



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Schlafzimmer - Blick aus dem Fenster



UG Schlafzimmer



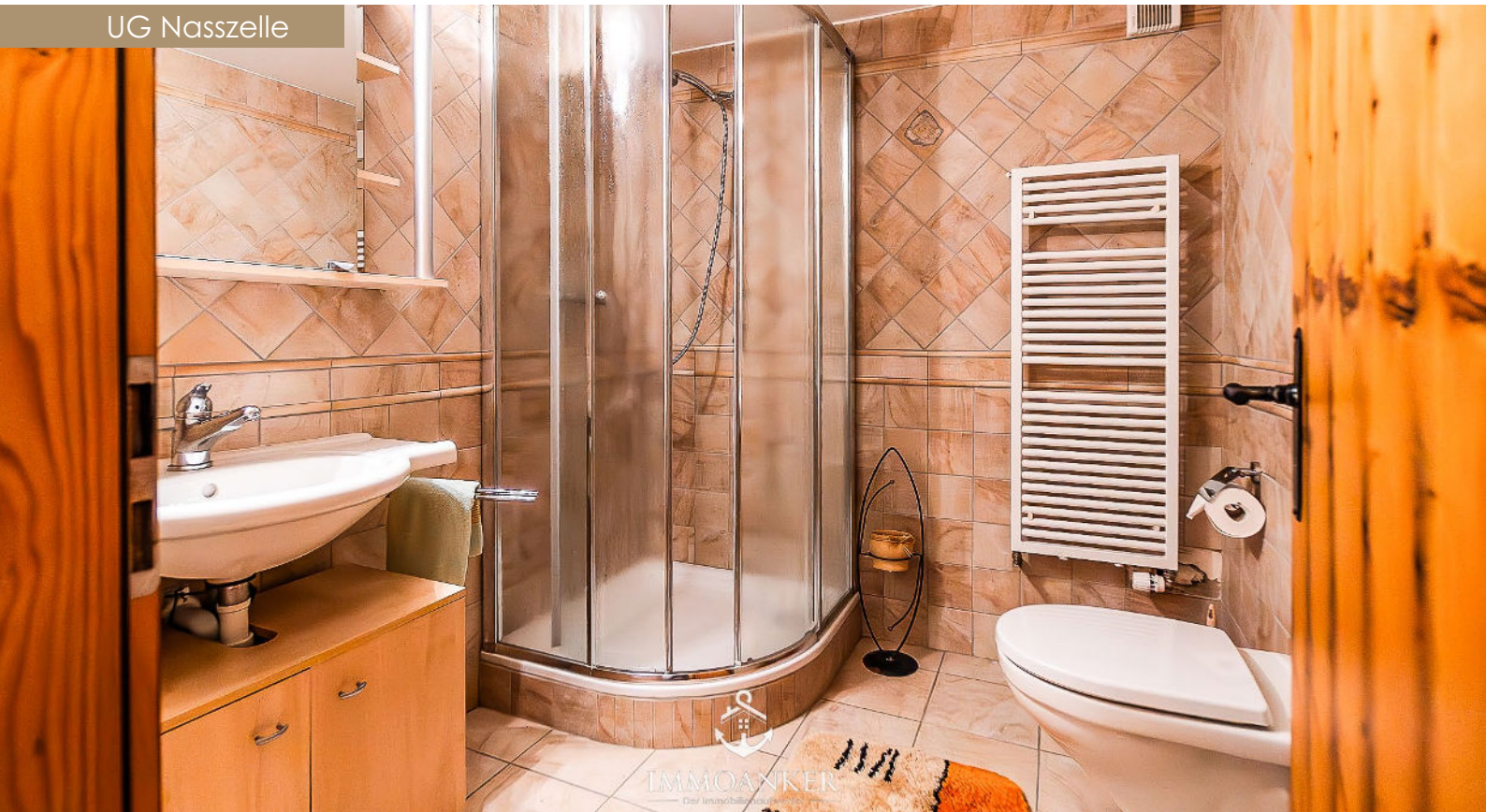
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Schlafzimmer 2



UG Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Gästezimmer



UG Gästezimmer 2



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Nasszelle



UG Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Weinkeller



Weinkeller



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Weinkeller Sternenhimmel



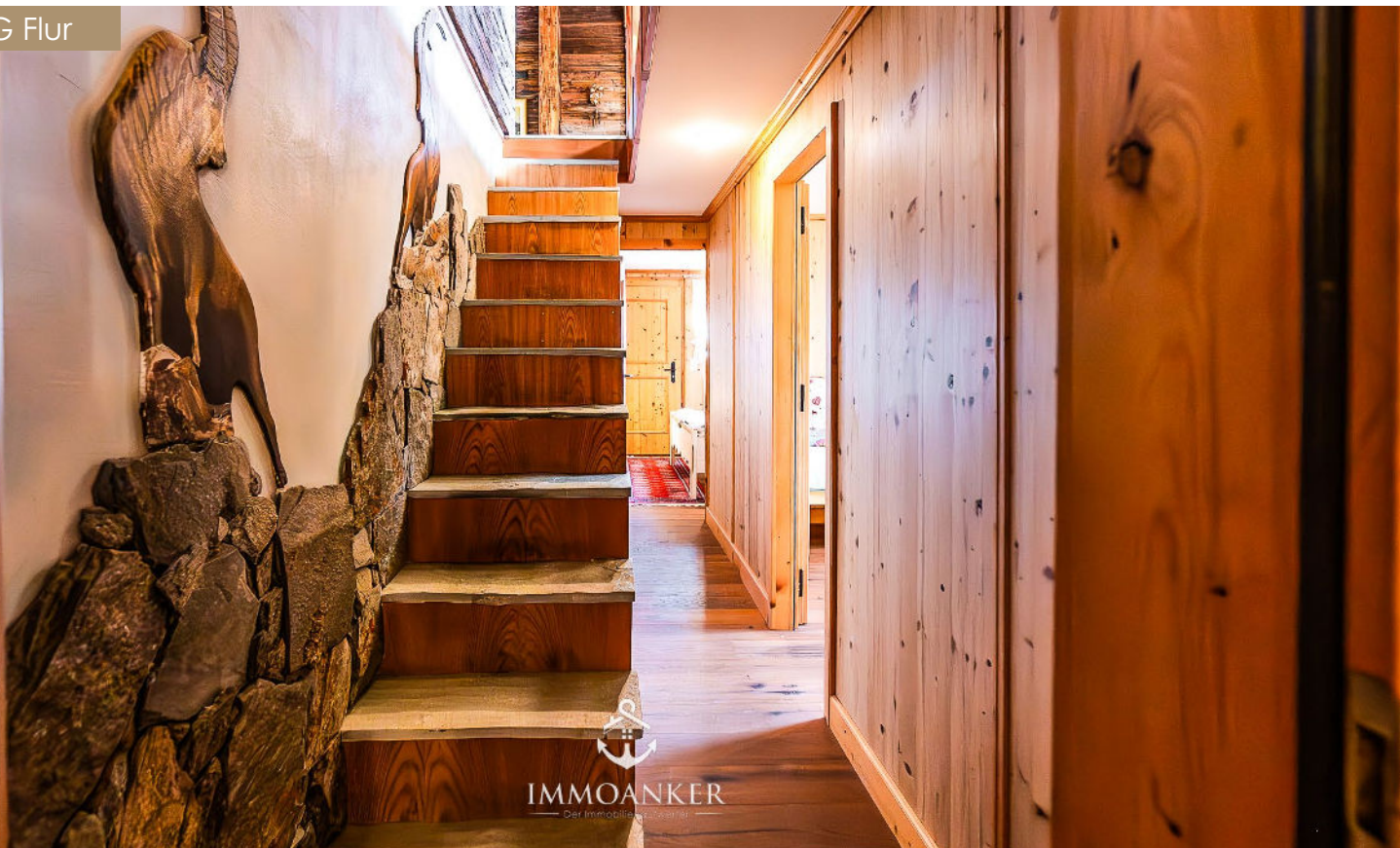
Weinkeller



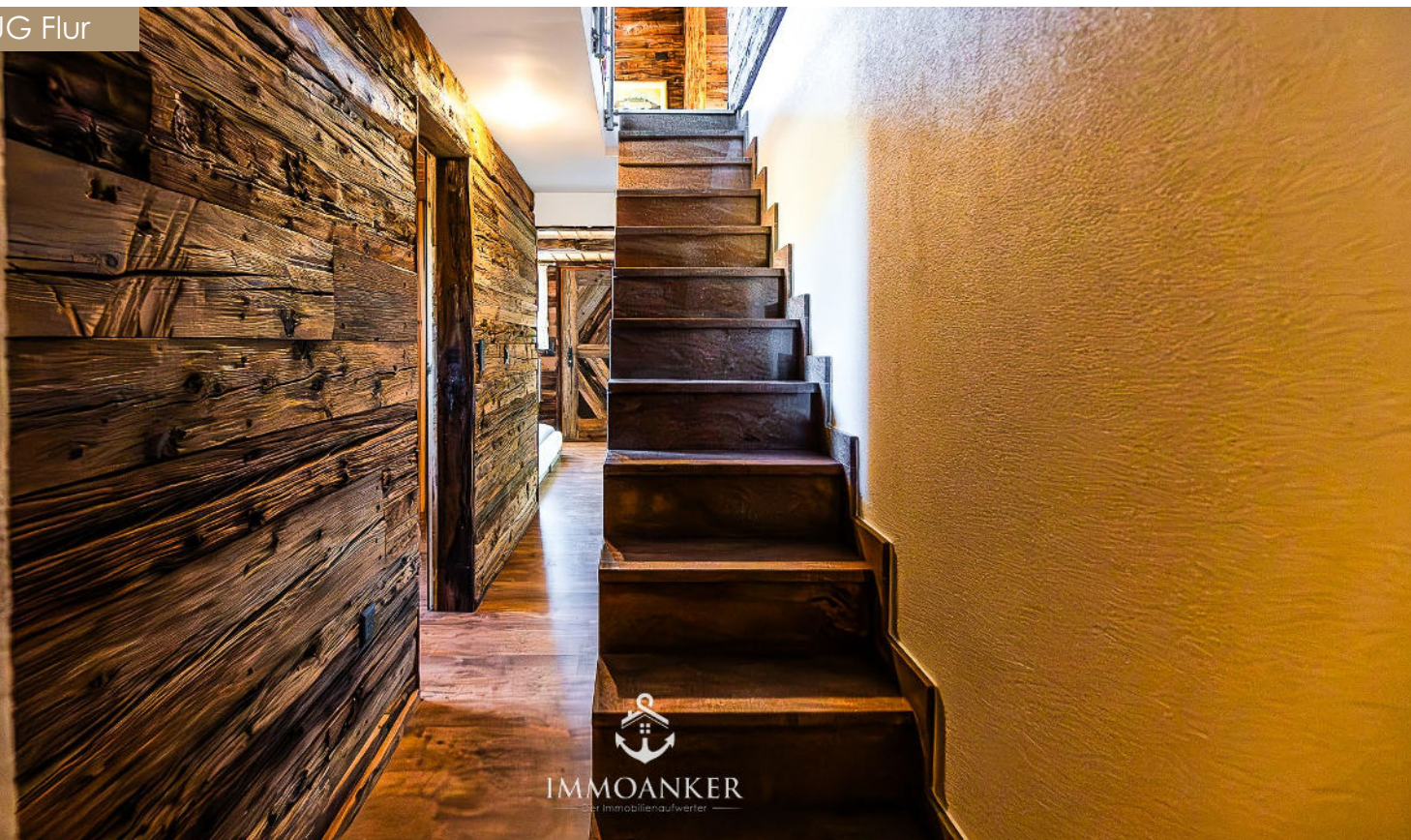
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

UG Flur



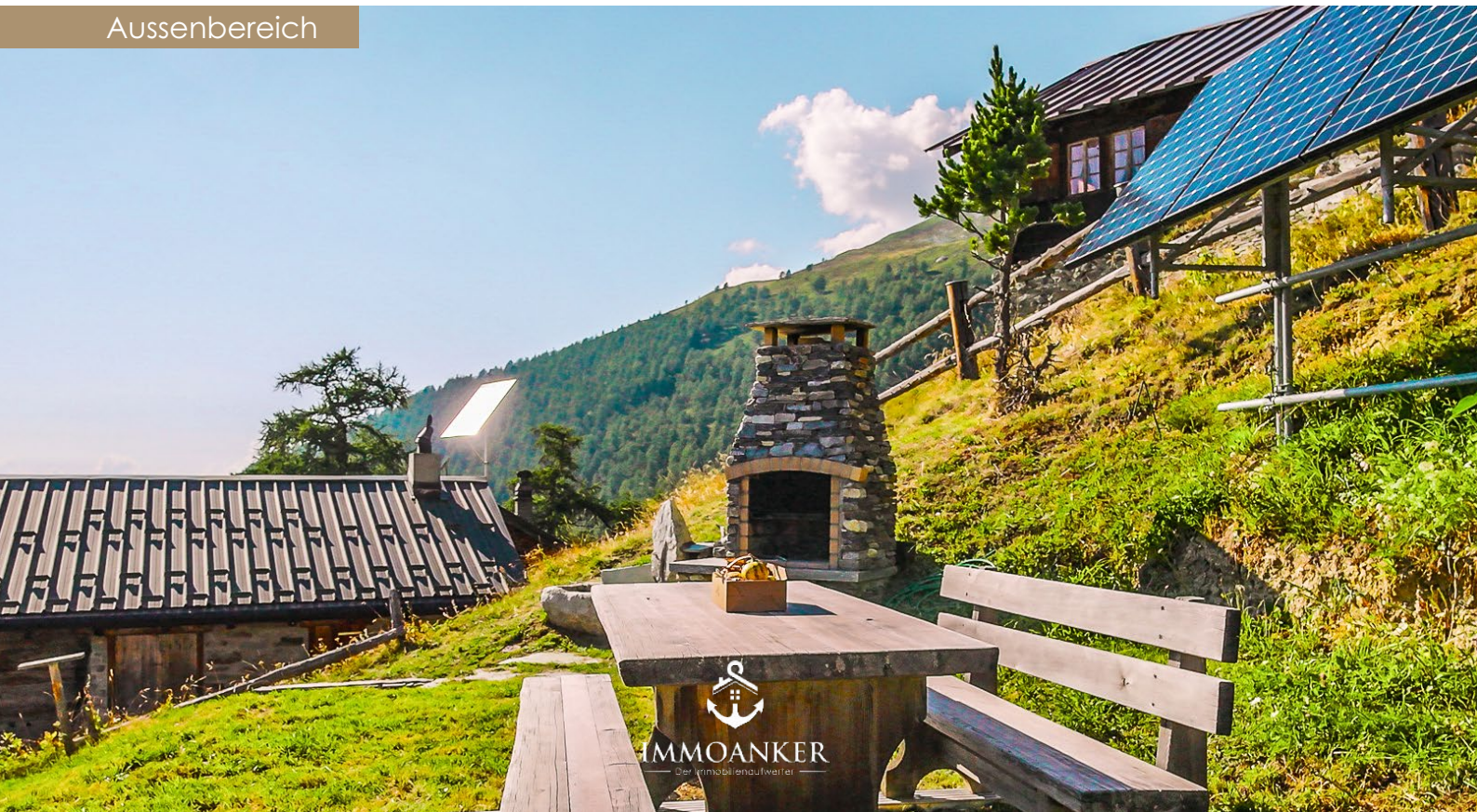
UG Flur



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenbereich



Aussenbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenbereich



Aussenbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenbereich



Aussenbereich



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussicht



Aussicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussicht



Aussenaufnahme Drohne - Abend



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme Drohne - Abend



Outdoor Aktivitäten



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Umgebung



Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Aussenaufnahme Umgebung



Aussenansicht



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

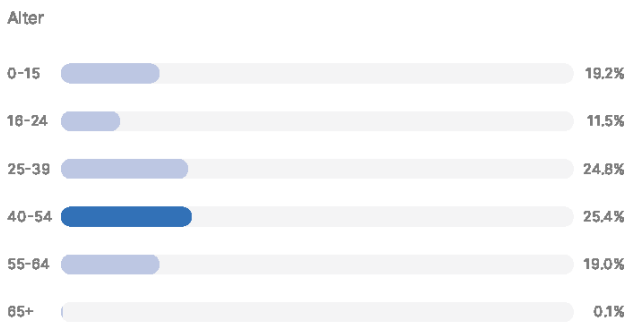
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerliswilstrasse 44, 6020 Emmenbrücke

Sozio-Ökonomie

Gebiet: Brfg (District)

Altersgruppen

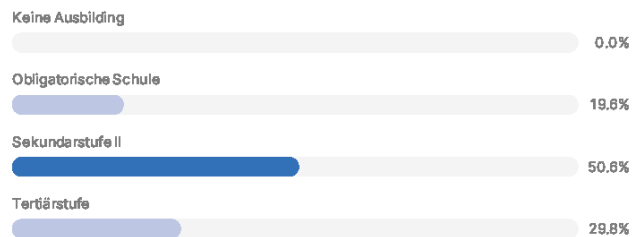
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

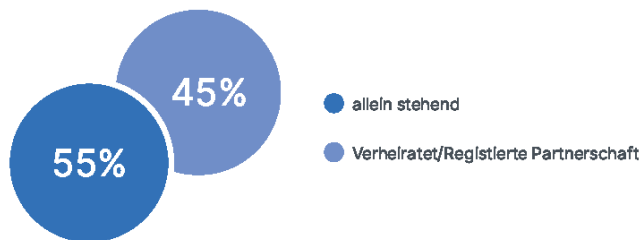
Am häufigsten vertretenes Bildungsniveau In der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Haushaltszusammensetzung

Status der In diesem Gebiet wohnhaften Personen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **0.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Sozio-Ökonomie

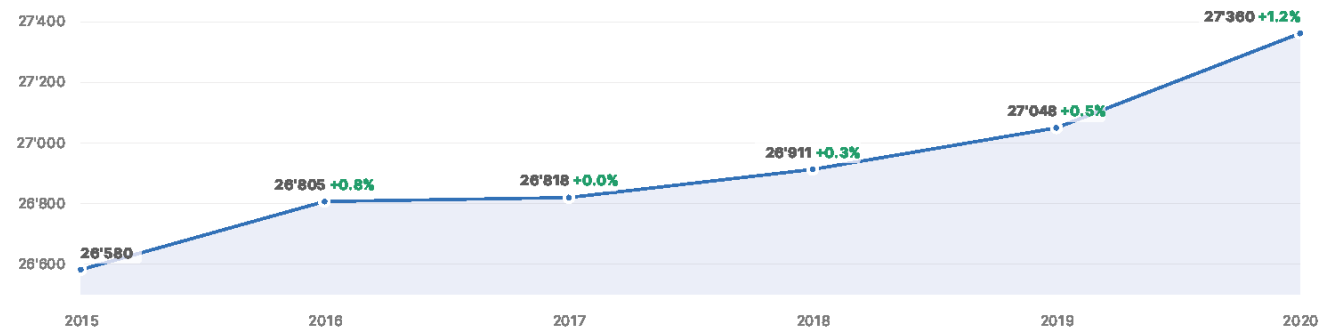
Gebiet: Brig (District)

Bevölkerung

Aktuelle Einwohnerzahl In den letzten 5 Jahren

27'360 **2.9%**

Einwohnerzahl



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren

8% **0.6%**

Prozentsatz



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Umwelt > Geräusch

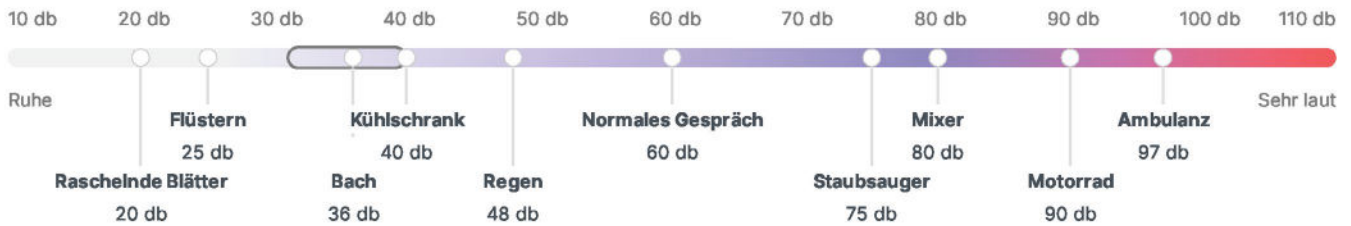
4.5

Niedriger Geräuschpegel

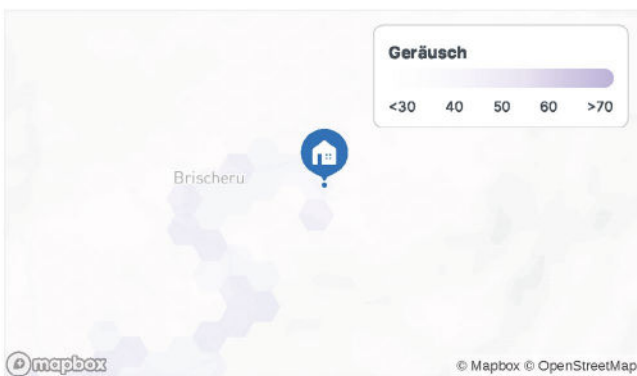
Die Bewertung basiert auf Strassen-, Zug- und Fluglärm, mit unterschiedlichen Grenzwerten für Tag und Nacht.

Nächste grosse Strasse: 1.9 km

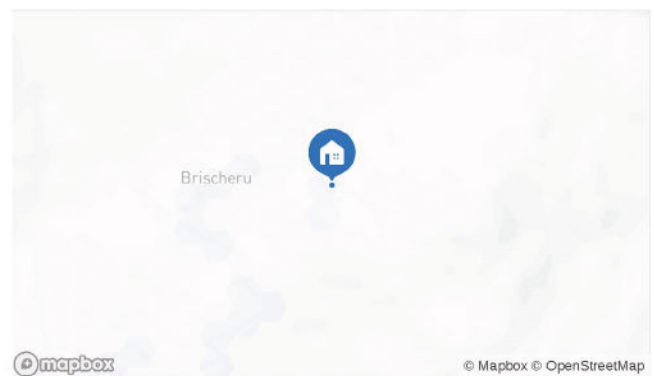
Nächste Zuglinie: 2.8 km



Strassenlärm

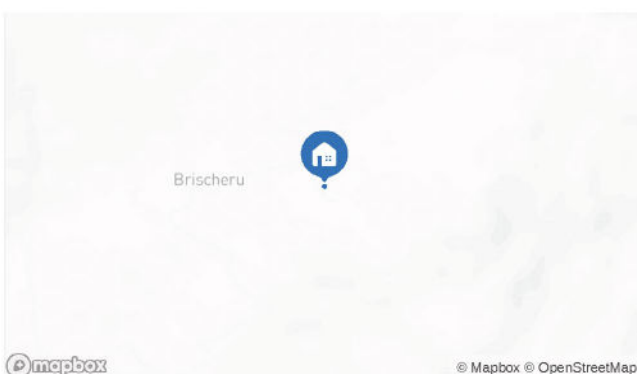


Geräuschpegel untertags 40db

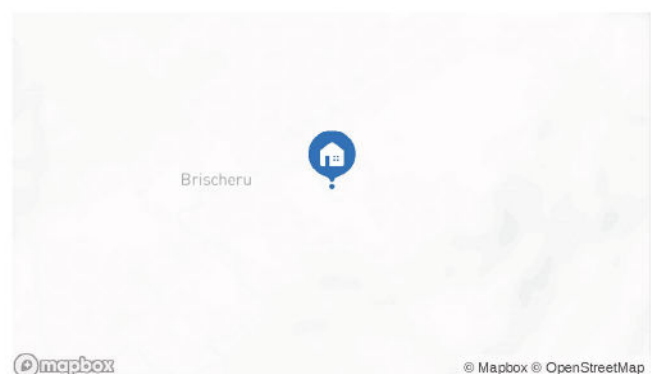


Geräuschpegel in der Nacht 31db

Zuggeräusch



Geräuschpegel untertags 0db



Geräuschpegel in der Nacht 0db

Umwelt > Aussicht

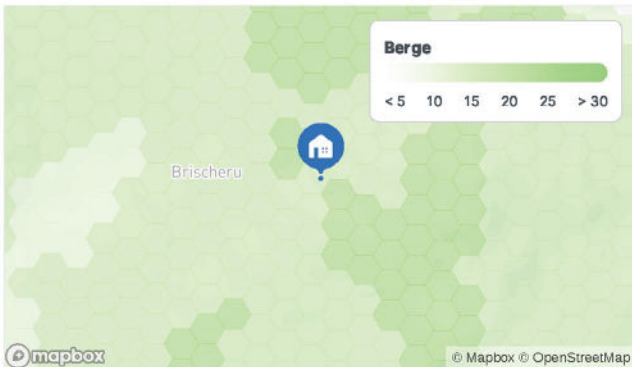
4.1

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

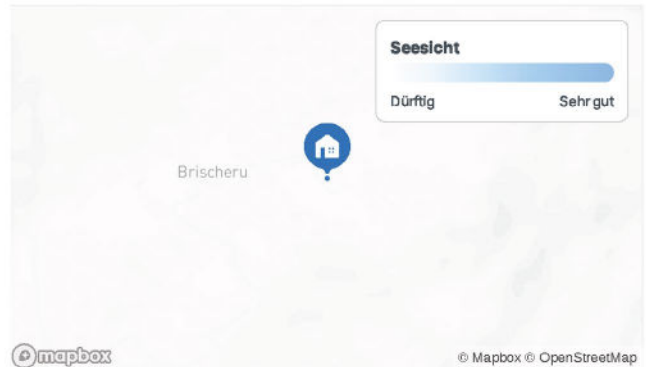
Hangneigung: 22°

Berge

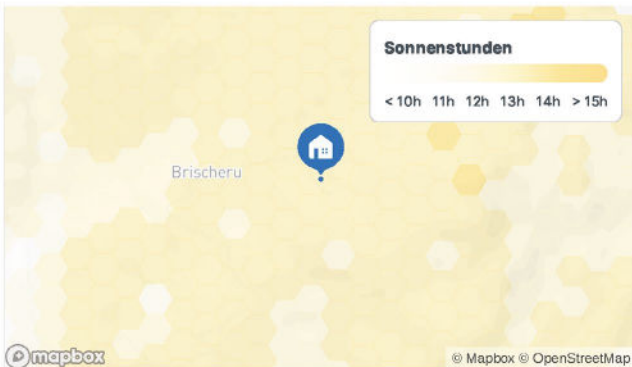


Berge 19

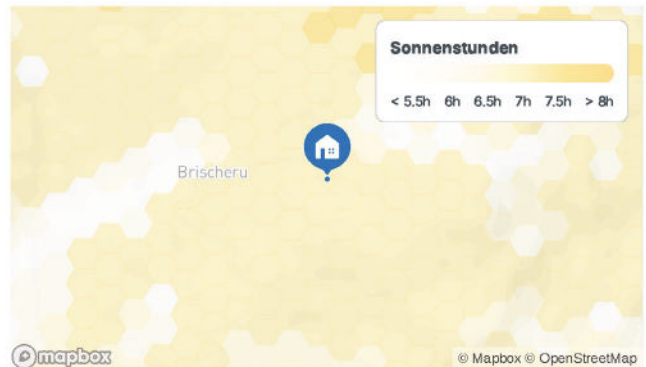
Seesicht



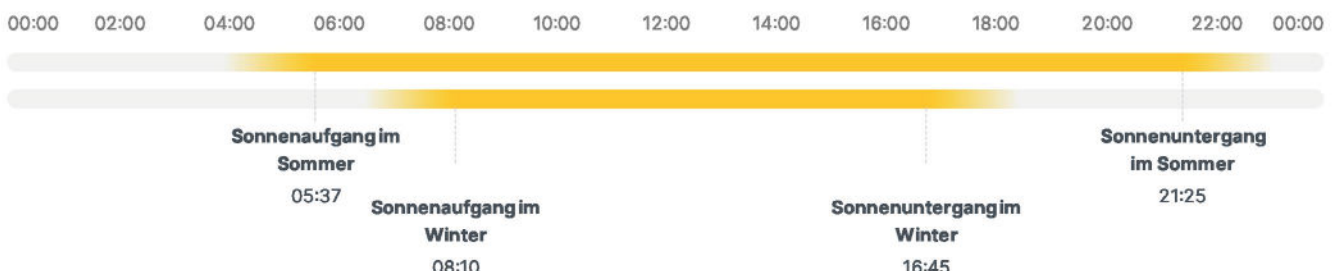
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 13h



Sonnenstunden im Winter 7h



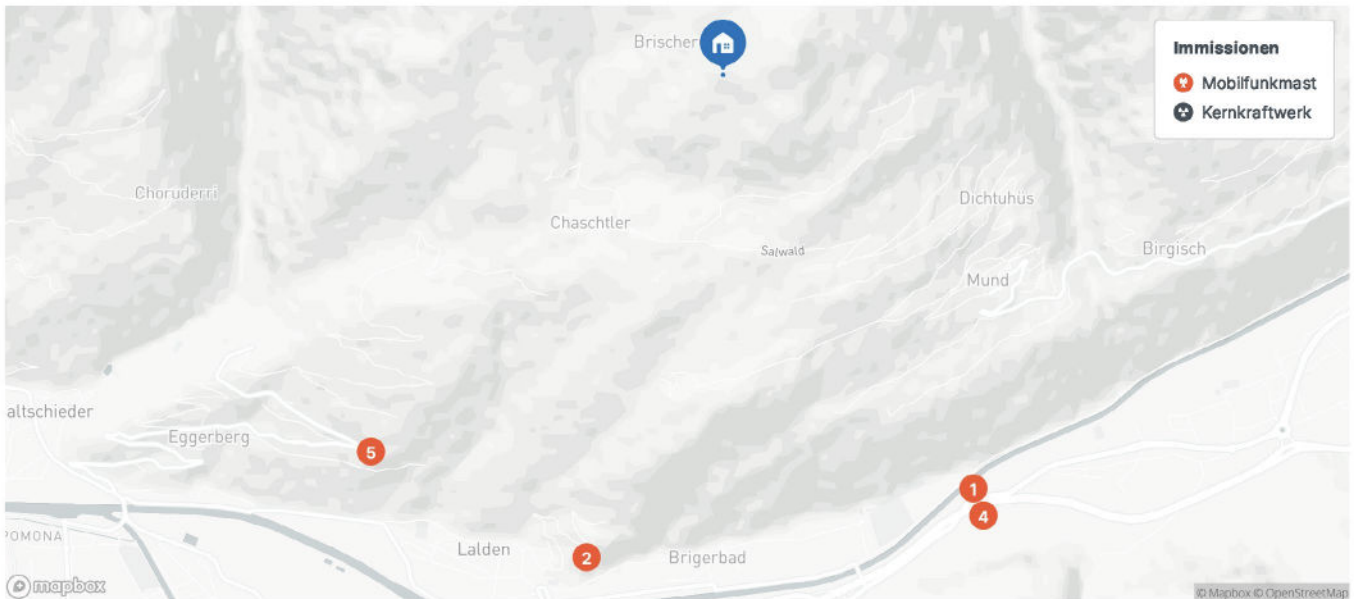
Umwelt > Immissionen

5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

- Nächstgelegenes Kernkraftwerk: 87 km
- Nächstgelegener Mobilfunkmast: 3.2 km



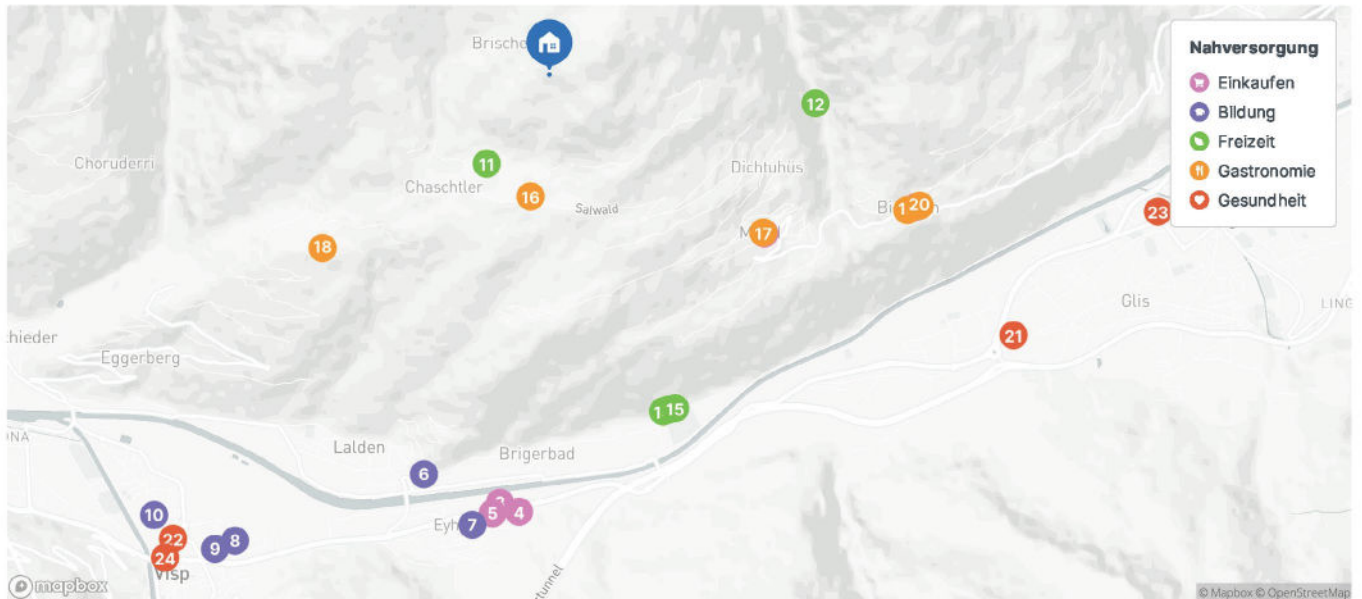
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	3.2 km
2	Mobilfunkmast	3.3 km
3	Mobilfunkmast	3.3 km
4	Mobilfunkmast	3.3 km
5	Mobilfunkmast	3.3 km

Kernkraftwerk

Kernkraftwerk Mühleberg	87 km
Kernkraftwerk Gösgen	115.4 km

Nahversorgung



1.3 Einkaufen

1	Konsum Mund	2.2 km
2	Supermarkt	3.1 km
3	Coop Supermarkt	3.6 km
4	ALDI	3.6 km
5	LANDI Visp-Eyholz	3.7 km

1.3 Bildung

6	Schule	3.5 km
7	Schule Eyholz	3.8 km
8	Kindergarten	4.6 km
9	ROK Informatik	4.7 km
10	Berufsfachschule Oberwallis	4.8 km

1.1 Freizeit

11	Sport	1 km
12	Sport	2.1 km
13	Sport	3 km
14	Sport	3 km
15	Sport	3 km

1.2 Gastronomie

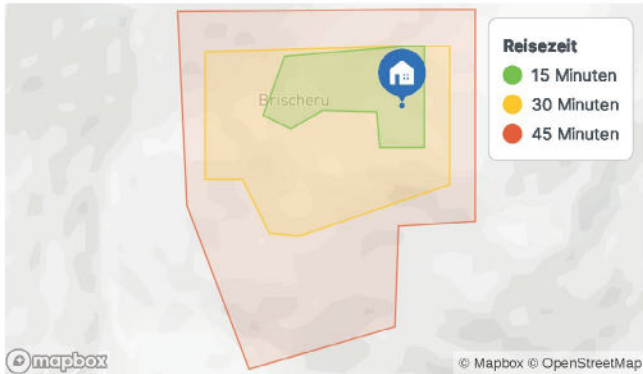
16	Salwald	1.2 km
17	Safran	2.2 km
18	Bergrestaurant Finnuviel	2.4 km
19	Birgisch	3.1 km
20	Café	3.1 km

1.5 Gesundheit

21	Kleintierpraxis Werlen	4.3 km
22	Apotheke	4.8 km
23	Spitalzentrum Oberwallis (S...	4.9 km
24	Amavita	5 km
25	Central Apotheke	5.2 km

Erreichbarkeit

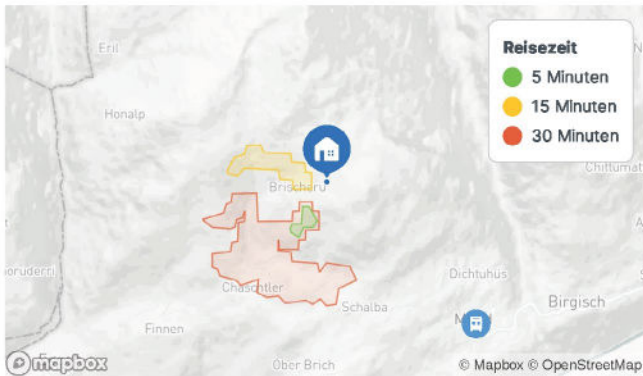
🚗 Auto



🚧 Autobahnauffahrt 3.4 km

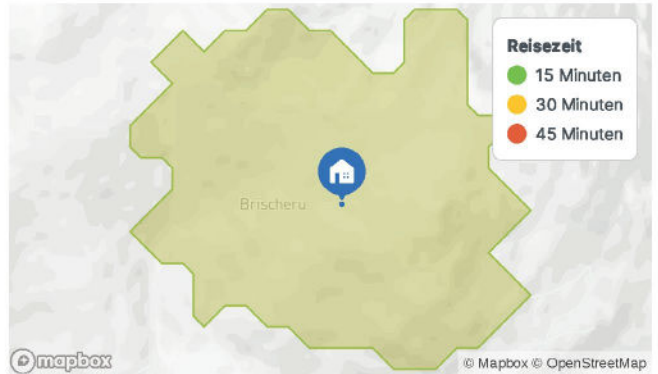
Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

🚶 Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA

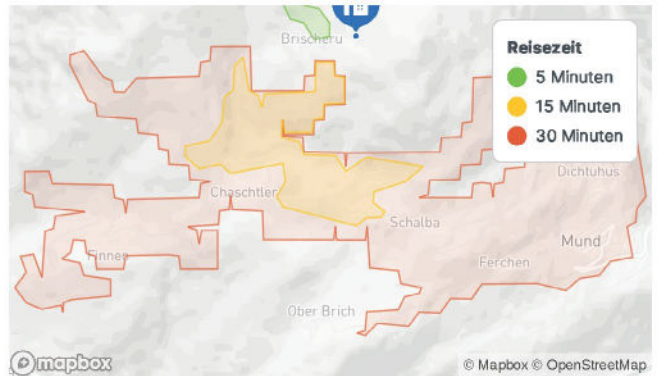


🚆 Bahnhof Lalden 3.1 km

🚌 Bus Mund, Dorf 2.2 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

🚲 Fahrrad

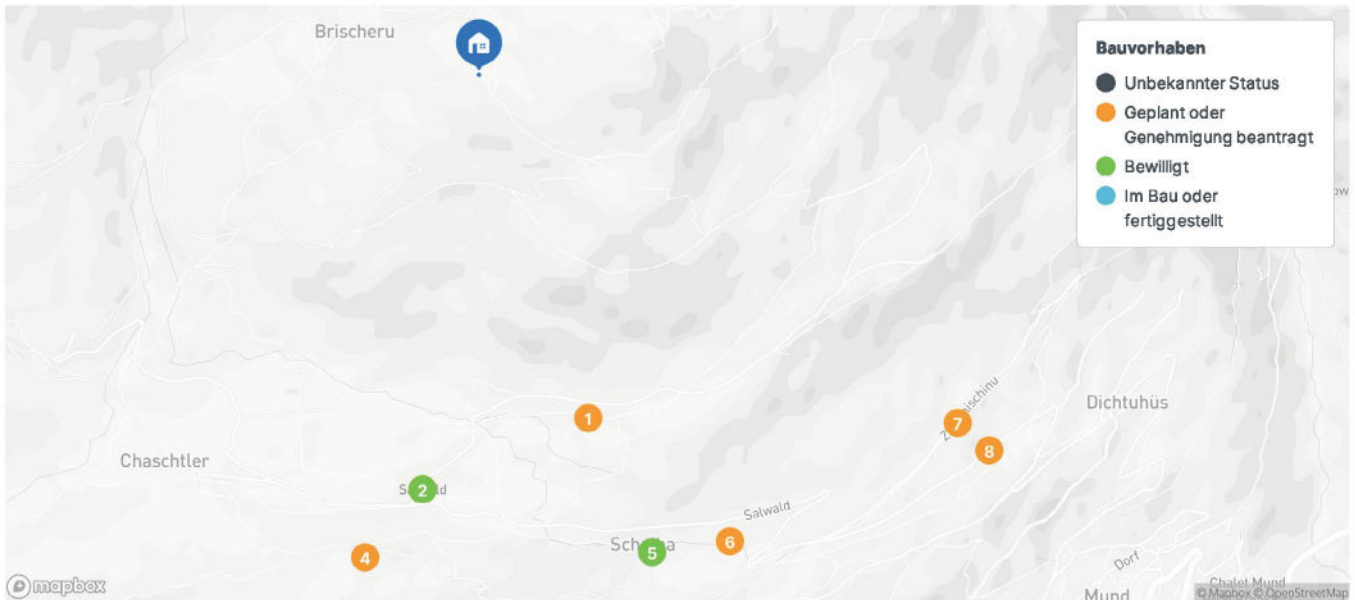


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 0 Einkaufen
- 🍽️ 1 Gastronomie
- 🎓 0 Bildung
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 1 Freizeit

Bauvorhaben

5 km Radius



1	Umbau Wohnhaus/Fenster und Türe Distanz: 1 km	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
2	Umbau Einfamilienhaus Distanz: 1.2 km	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude 2 Etagen 1 Wohnung
3	Umbau Wohnhaus/Sonnenstoren Distanz: 1.2 km	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
4	Umbau Wohnhaus/Fenster und Fensterläden Distanz: 1.4 km	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
5	Sanierung Einfamilienhaus Distanz: 1.4 km	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude 2 Etagen 1 Wohnung
6	Aufbau einer Solaranlage Distanz: 1.5 km	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
7	Neubau eines Unterstandes Distanz: 1.6 km	Genehmigung beantragt	
8	Abbruch eines Einfamilienhaus Distanz: 1.7 km	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktions-schritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1. INTERESSE

Hast du in diesem Exposé die Immobilie deiner Träume entdeckt? Hervorragend. Dir ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und du kannst es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufe uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu deinem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht deinen Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne deine Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für dich proaktiv auf die Suche nach deinem idealen Zuhause, klicke oder gehe dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2. KAUFABSICHT

Das Video hat dich begeistert? Die anschliessende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und du kannst es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet.

Im nächsten Schritt vervollständigst und bestätigst du ganz einfach deine Kaufabsichtserklärung und schon kommst du in die finale Runde. Zur Bestätigung deiner Kaufabsicht sendet dir dein Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3. FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir dir beratend mit der passenden Finanzierung deines neuen Zuhauses zur Seite. Auf deinen Wunsch können wir dir hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4. KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Die Finanzierung ist geregelt? Im nächsten Schritt unterzeichnest du die Reservationsvereinbarung. Mit der anschliessenden Überweisung der Reservationszahlung hältst du die Schlüssel deiner neuen Immobilie jetzt bereits fast in deinen Händen.

5. KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für dich. Der Entwurf wird dir und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen dir und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6. BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Du, mit uns an deiner Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen zum vereinbarten Termin zum Notariat zur Beurkundung deines neuen Zuhauses. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschliessenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich dir, und du kannst dich ab sofort voll und ganz der Einrichtung deiner neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir dir auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen dir bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Emmenbrücke, LU | 2023