

# STILVOLL SANIERTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN TRIMBACH MIT GROSSEM BALKON UND HOCHWERTIGEN MATERIALIEN

Stilvolles Design und hochwertigste Ausstattung vereinen sich zu einem wahren Wohnraum.

Verkaufspreis

**CHF 420'000.-**

SOFORT VERFÜGBAR



Online Publikation  
anschauen

Für  
Kaufinteressenten

**IMMOANKER**

**Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

# INHALTSVERZEICHNIS

**03**

Übersicht

---

**03**

Die Infrastruktur

---

**04**

Die Gemeinde Kaufdorf

---

**05**

Beschreibung

**07**

Detailbeschrieb

---

**09**

Grundriss

---

**10**

Impressionen

---

**26**

Über Immoanker

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



[www.immoanker.ch](http://www.immoanker.ch)



[info@immoanker.ch](mailto:info@immoanker.ch)



+41 (0) 44 578 48 30



**ADRESSE**

Rankwog 6, 4632 Trimbach



**OBJEKTART**

Wohnung



**VERKAUFSPREIS**

CHF 420'000.-



**VERFÜGBAR AB**

Sofort



**NETTOWOHNFLÄCHE**

75 m<sup>2</sup>



**ZIMMER**

3.5



**BAUJAHR**

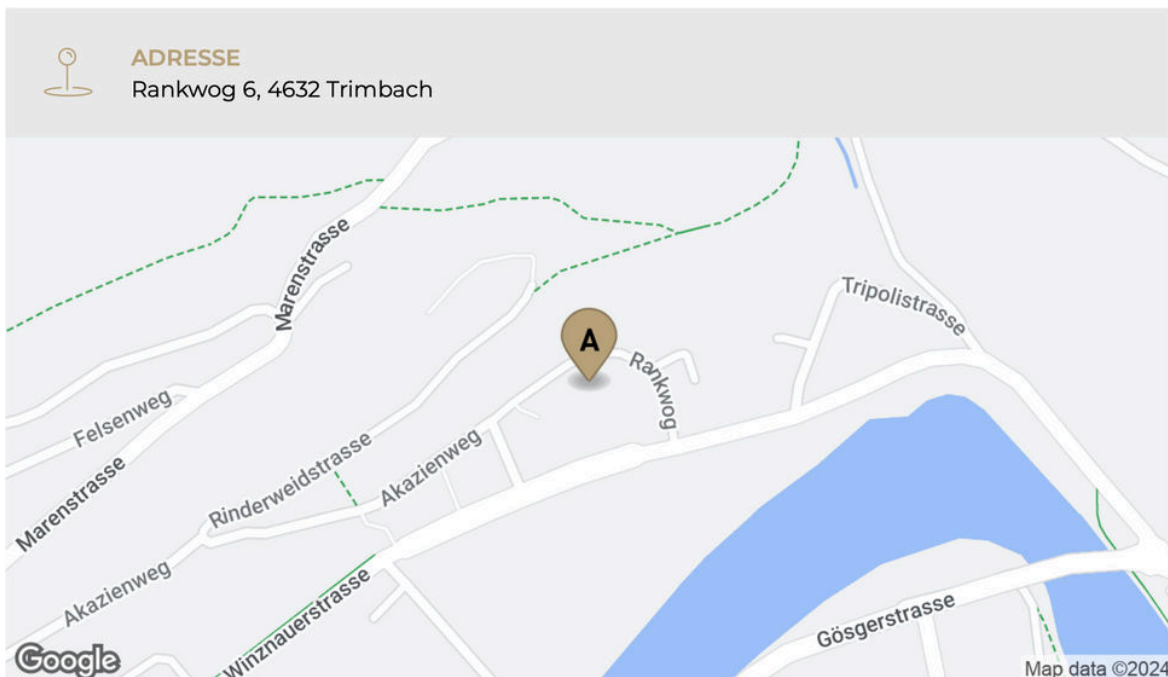
1979



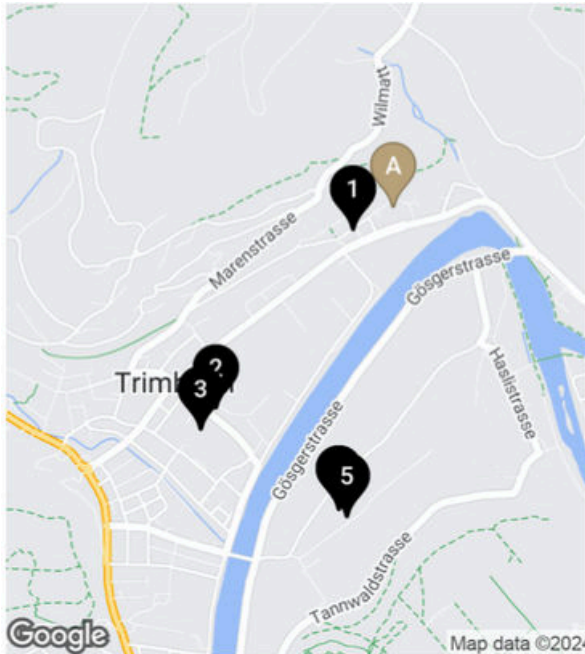
**REFERENZ-NR.**

113


## LAGE DER LIEGENSCHAFT

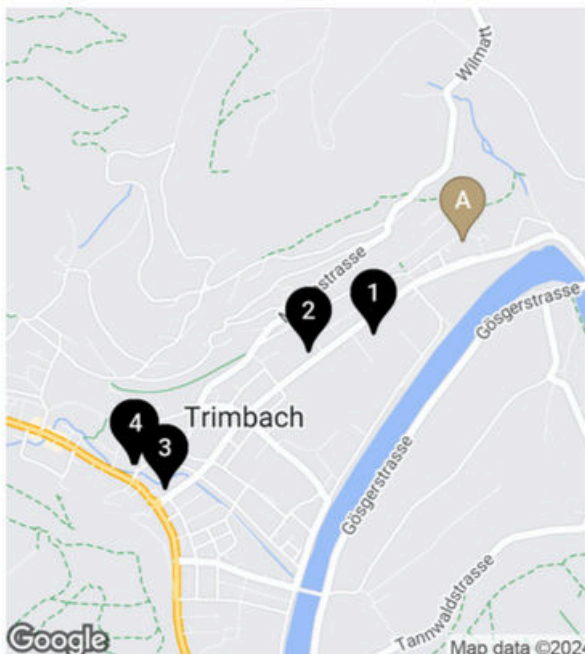


## DIE INFRASTRUKTUR




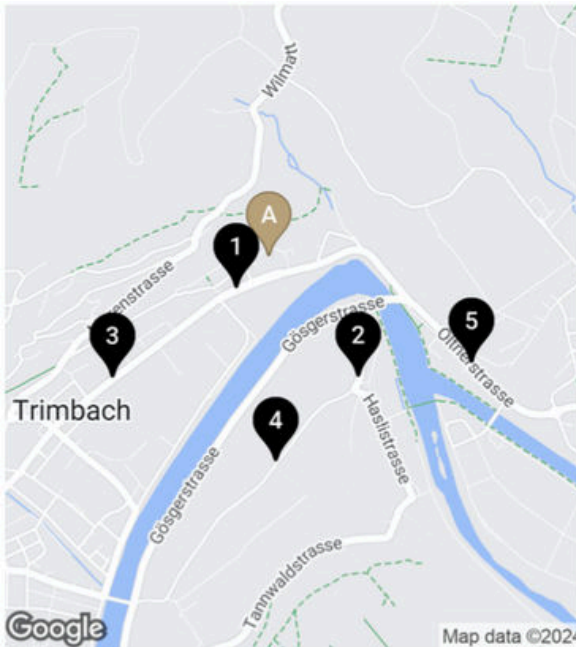
### Schulen und Ausbildungsstätten




			
<b>1 Kindergarten Rankwoog</b> 167 m	2'	1'	1'
<b>2 Sternekita Kinderkrippe</b> 974 m	18'	5'	3'
<b>3 Schulhaus Leinfeld</b> 1.1 km	18'	5'	3'
<b>4 k+w Schule GmbH</b> 1.1 km	28'	9'	5'
<b>5 Invers Schule für Gestaltung Olt...</b> 1.1 km	28'	9'	5'



### Einkauf

			
<b>1 Denner Discount</b> 466 m	9'	3'	2'
<b>2 Lidl Schweiz</b> 685 m	10'	3'	2'
<b>3 Coop Supermarkt Trimbach</b> 1.4 km	21'	6'	3'
<b>4 VOI Trimbach</b> 1.4 km	22'	6'	3'
<b>5 Migros</b> 1.4 km	23'	6'	3'


**Öffentlicher Verkehr**

			
<b>1 Trimbach, Rankwog</b> 165 m	3'	1'	1'
<b>2 Olten, Haslistrasse</b> 553 m	15'	5'	2'
<b>3 Trimbach, Grossfeld</b> 728 m	11'	3'	2'
<b>4 Olten, Industriewerk</b> 756 m	21'	6'	3'
<b>5 Winznau, Ausserdorf</b> 842 m	14'	4'	2'

## DIE GEMEINDE TRIMBACH

4632 Trimbach liegt im Bezirk Gösgen, im Kanton Solothurn. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Trimbach hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.2% pro Jahr auf 6'644 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 14.4% (Kanton: 14.0%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.8% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 8.3% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +20.8% verändert (Kanton: +22.4%).

## BESCHREIBUNG

In dieser einzigartigen 3.5-Zimmer-Wohnung vereinen sich stilvolles Design und hochwertigste Ausstattung zu einem wahren Wohnraum. Mit einer Netto-Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup> und einer gesamten Nutzfläche von 95 m<sup>2</sup> bietet diese komplett kernsanierte Wohnung alles, was das Herz begehrt. Der 15 m<sup>2</sup> grosse Balkon lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu geniessen und die idyllische Ruhe des grünen Umfelds zu erleben.

### **Eleganz und Komfort auf höchstem Niveau**

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt die exquisite Verarbeitung auf. Der helle Flur mit seinen grosszügigen Einbauschränken sorgt für Ordnung und bietet viel Stauraum. Der hochwertige graue Feinsteinzeug-Plattenboden in der Küche setzt stilvolle Akzente und harmoniert perfekt mit den schwarzen, matten Küchenfronten. Die Rückwände in Marmoroptik und die integrierte indirekte Beleuchtung verleihen der Küche ein modernes und luxuriöses Ambiente. Hier finden Sie reichlich Stauraum und hochwertige Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen.

### **Einladender Wohn- und Essbereich**

Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einem hochwertigen, hellen Parkettboden ausgestattet, der den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Der Essbereich bietet genügend Platz für einen grossen Esstisch, an dem Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen können. Der angrenzende Wohnbereich ist der perfekte Ort zum Entspannen. Die grossen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen direkten Zugang zum grossen Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die ruhige Lage geniessen können.

### **Traumhafte Schlafzimmer**

Das grosszügige Tageslicht-Schlafzimmer überzeugt durch seine Helligkeit und den grosszügigen Schnitt, der viel Raum für Ihre persönlichen Einrichtungsideen bietet. Auch das zweite Zimmer ist lichtdurchflutet und mit einem wunderschönen Holzboden ausgestattet. Es eignet sich ideal als Büro, Ankleidezimmer oder Kinderzimmer.

### **Moderne Nasszone**

Das komplett neue Badezimmer beeindruckt mit eleganten, grossen grauen Platten und hochwertigen Armaturen. Das Lavabo mit Unterschrank in weiss glänzend und Holzoptik sowie die Badewanne laden zum Entspannen ein. Die moderne Gestaltung und die hochwertige Ausstattung schaffen ein Wohlfühlambiente, das keine Wünsche offen lässt.

### Praktische Extras und perfekte Lage

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz und ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Ausstattung mit Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine und Glasfaseranschluss sorgt für modernen Komfort. Zudem sind Haustiere in dieser Wohnung herzlich willkommen. Die Lage im Grünen, kombiniert mit der Nähe zu Olten, macht diese Wohnung besonders attraktiv und bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Natur sowie eine hervorragende Anbindung an die Stadt.

### Ein Zuhause mit Emotionen und Stil

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Rückzugsort, der durch seine hochwertige Ausstattung und das durchdachte Design besticht. Hier finden Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern einen Ort, der Geborgenheit und Lebensqualität bietet. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und erleben Sie jeden Tag aufs Neue, was es heisst, stilvoll und komfortabel zu wohnen.

### Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Markus Wymann** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohnraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.



076 246 56 04



**MARKUS**  
*Wymann*



## DETAILBESCHRIEB

### Angebot

<b>Verkaufspreis</b>	CHF 420'000.-
<b>Nebenkosten</b>	CHF 5'517.- / Jahr

### Zusatzangebote

<b>1 x Garage</b>	inklusive
-------------------	-----------

### Flächen

<b>Nettowoohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Balkonfläche</b>	15 m <sup>2</sup>

### Eigenschaften

- Balkon
- Geschirrspüler
- Keller
- Reduit
- Lift
- Ruhige Lage
- Garage
- Haustiere erlaubt
- Glasfaser Anschluss
- Virtuelle Besichtigung
- Waschmaschine
- Tumbler

### Eckdaten

<b>Referenz-Nr.</b>	113	<b>Baujahr</b>	1979
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Letztes Renovationsjahr</b>	2024
<b>Etage</b>	1	<b>Raumhöhe</b>	2.5 m
<b>Zimmer</b>	3.5	<b>Wärmeerzeugung</b>	Ölheizung
<b>Nasszellen</b>	1	<b>Wärmeverteilung</b>	Radiatoren
<b>Zustand</b>	Kernsaniert		

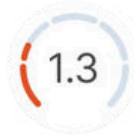
Lage



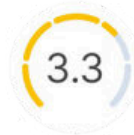
Geräusch



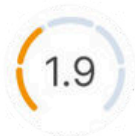
Aussicht



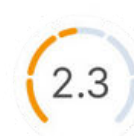
Immissionen



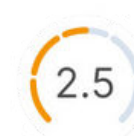
Einkaufen



Freizeit



Bildung



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

 **Küche**

☆☆☆☆ Standard

☆☆☆ Neu / kürzlich Renoviert

 **Badezimmer**

☆☆☆☆ Gehoben

☆☆☆ Neu / kürzlich Renoviert

 **Fußboden**

☆☆☆☆ Gehoben

☆☆☆ Neu / kürzlich Renoviert

 **Fenster**

☆☆☆☆ Gehoben

☆☆☆ Neu / kürzlich Renoviert

GRUNDRISS

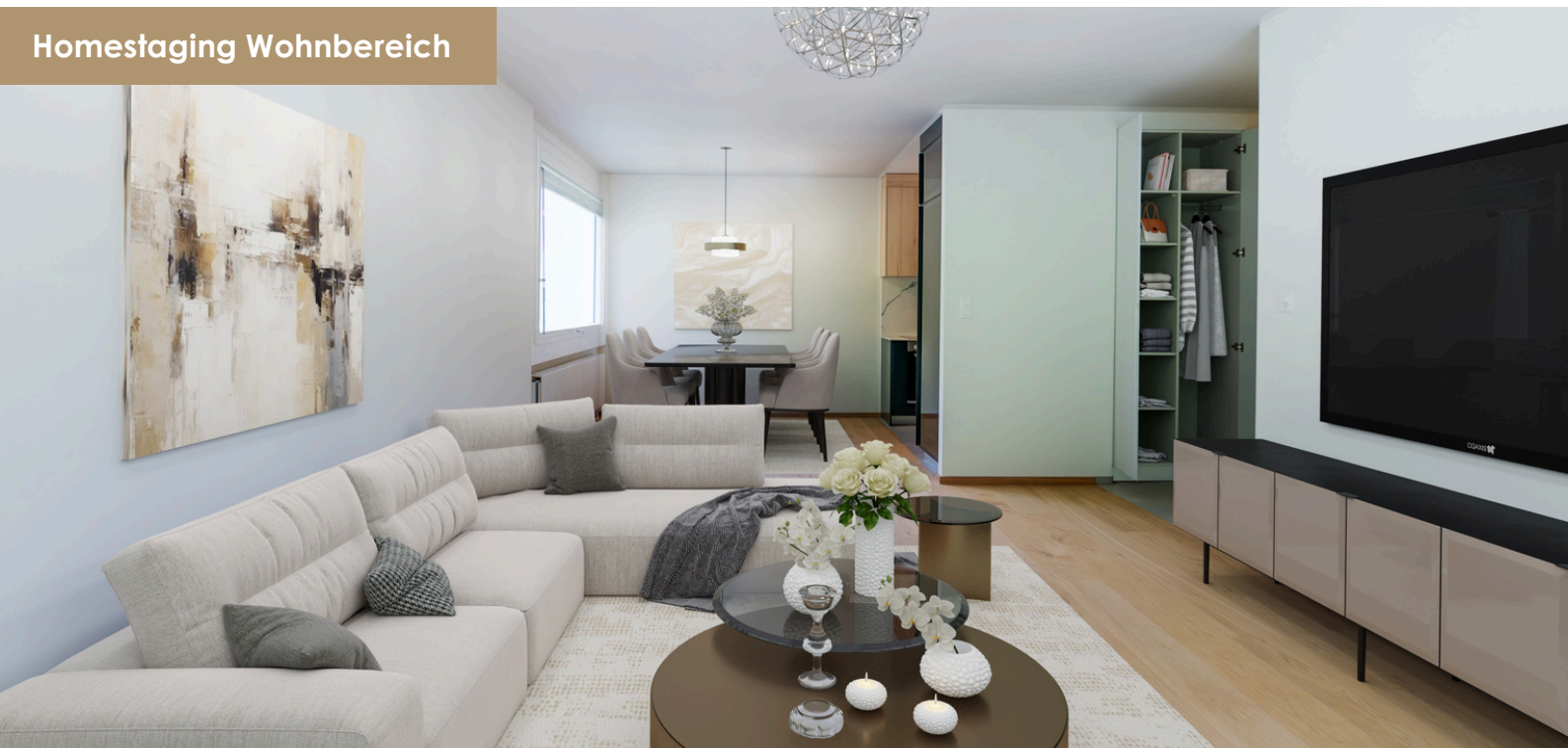


## IMPRESSIONEN

Küche



Homestaging Wohnbereich



Wohnbereich II



Zimmer I



Zimmer I



Zimmer II



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Zimmer II



Nasszelle



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Nasszelle II



Flur



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Flur II



Balkon



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Balkon II



Keller



**IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg**

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Garage



Umgebung



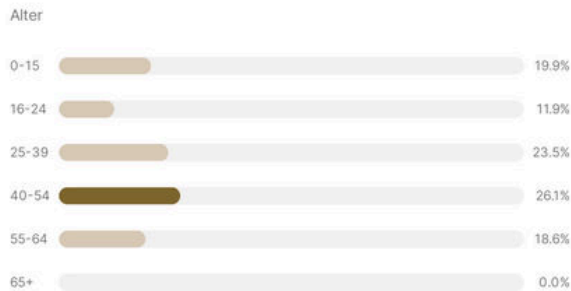
IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

## SOZIO - ÖKONOMIE

### Altersgruppen

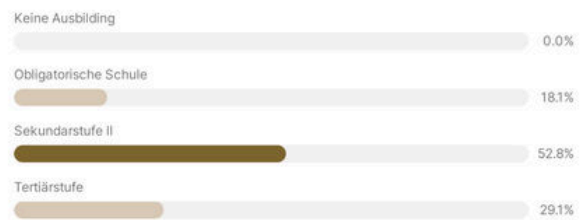
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren  
**40-54** **-2.5%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region  
**Sekundarstufe II**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Zusammensetzung der Haushalte

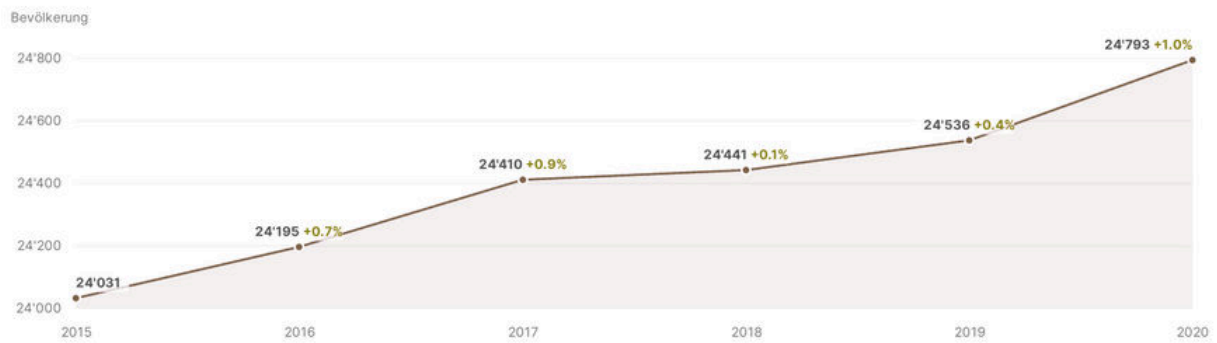
Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren  
**allein stehend** **+1.1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Bevölkerung

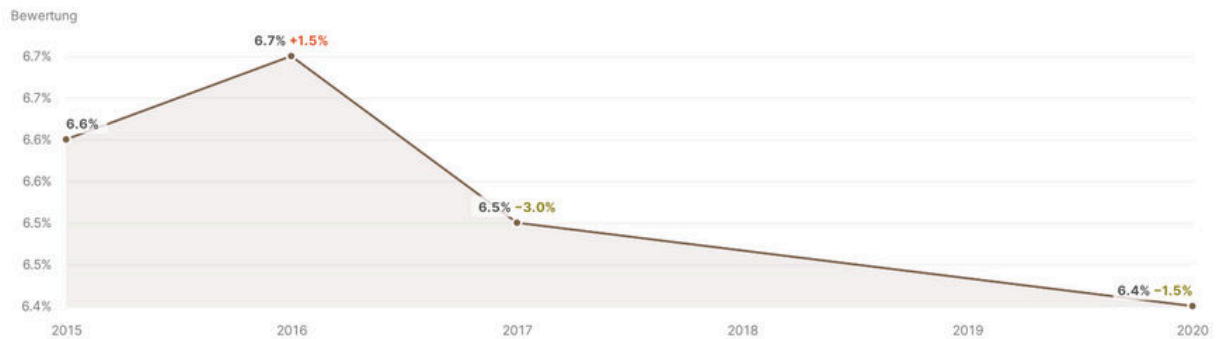
Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren  
**24'793** **+3.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

### Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren  
**6.4%** **-0.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

3.8

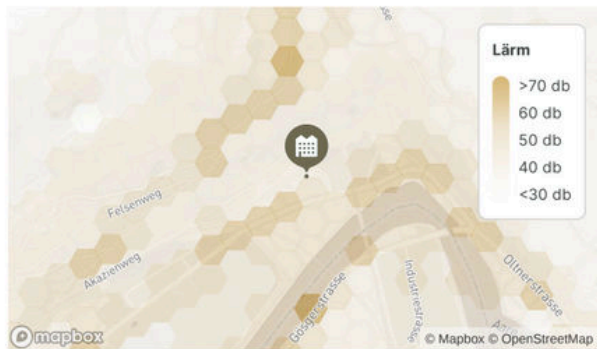
### Niedriger Geräuschpegel

Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

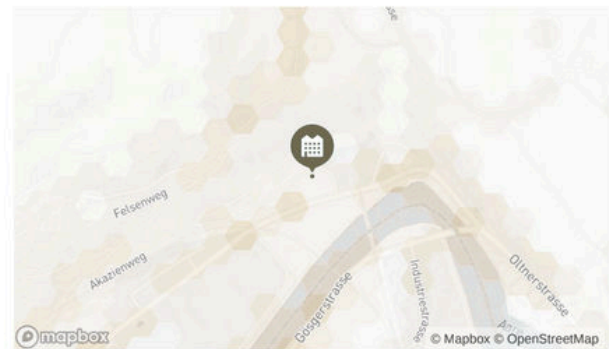
Nächste große Straße: 294 m

Nächste Zuglinie: 127 m

### Straßengeräusche

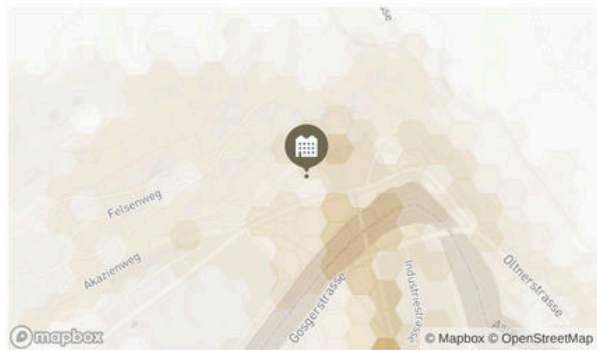


☀️ Geräuschpegel untertags 47db

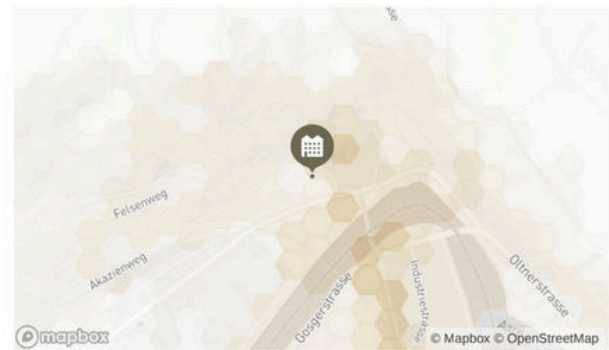


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 35db

### Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 41db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 39db

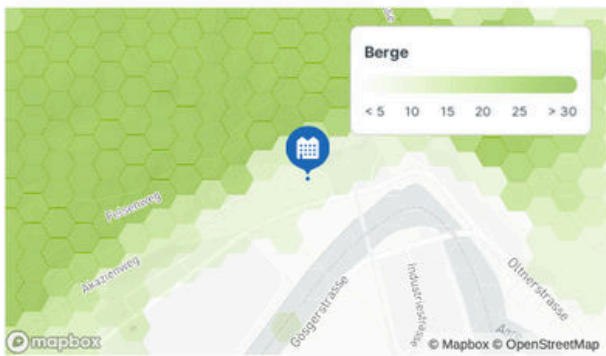
## UMWELT > AUSSICHT

**Aussicht** Hangneigung: 12°

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

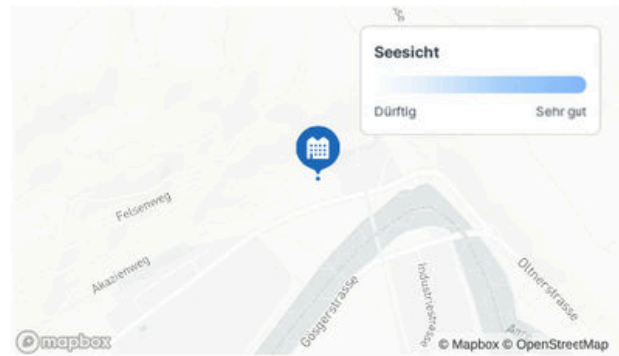


### Berge

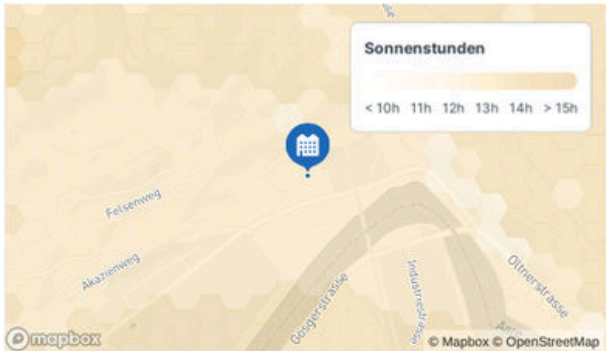


Berge 10

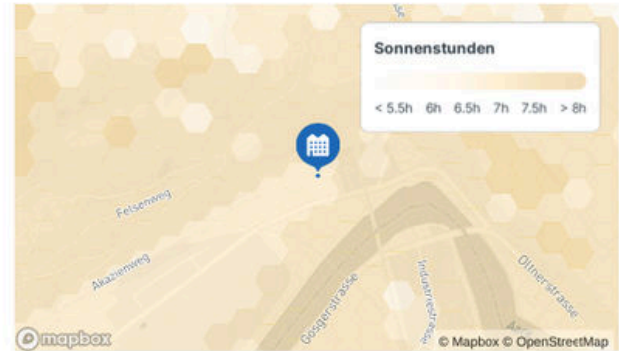
### Seesicht



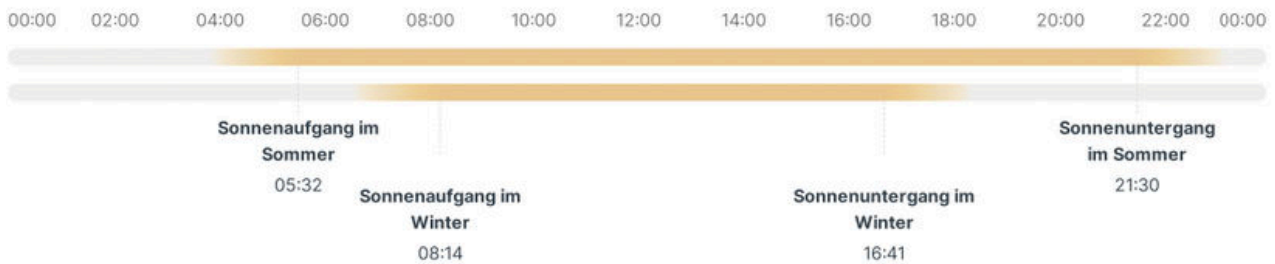
### Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 13h



Sonnenstunden im Winter 7h



## UMWELT > IMMISSIONEN



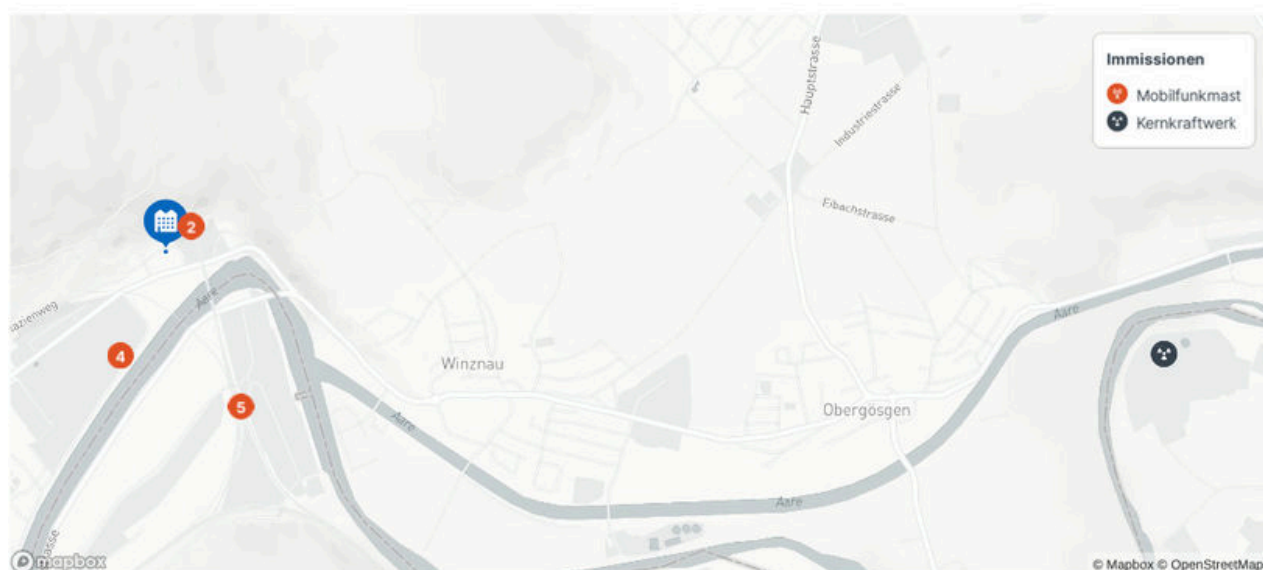
**1.3**

**Immissionen**


Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 4 km

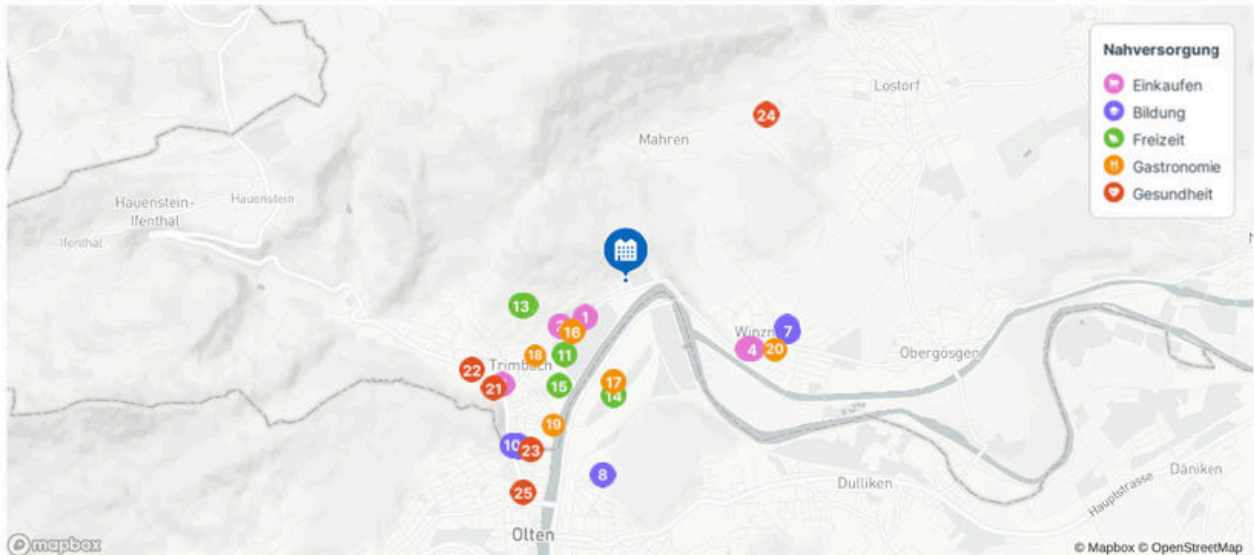
 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 148 m



 Mobilfunkmast		
<b>1</b> Mobilfunkmast	148 m	
<b>2</b> Mobilfunkmast	148 m	
<b>3</b> Mobilfunkmast	437 m	
<b>4</b> Mobilfunkmast	437 m	
<b>5</b> Mobilfunkmast	669 m	

 Kernkraftwerk		
<b>Kernkraftwerk Gösgen</b>	4 km	
<b>Kernkraftwerk Beznau</b>	31.2 km	
<b>Kernkraftwerk Leibstadt</b>	32.8 km	
<b>Kernkraftwerk Mühleberg</b>	66.2 km	

## NAHVERSORGUNG



### 3.3 Einkaufen

1	Denner Filiale	472 m
2	Lidl	691 m
3	LANDI Winznau	1.2 km
4	TopShop	1.3 km
5	Coop Supermarkt	1.4 km

### 2.3 Bildung

6	Schule	1.5 km
7	Kindergarten	1.5 km
8	Kantonsschule Olten	1.7 km
9	Bildungszentrum Gesundhe...	1.7 km
10	Schule	1.8 km

### 1.9 Freizeit

11	Sport	827 m
12	Sport	911 m
13	Sport	940 m
14	Flower Power Fitness	1 km
15	Sport	1.1 km

### 2.5 Gastronomie

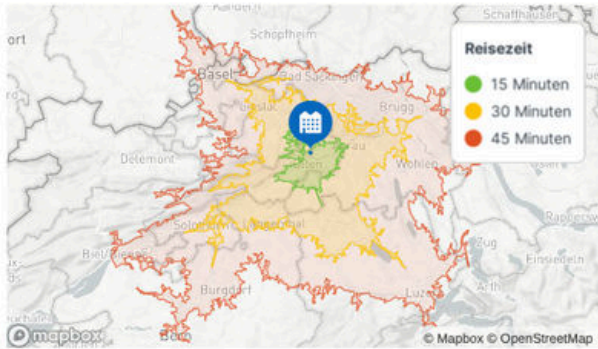
16	The Grillhouse	636 m
17	Chez SBB Tannwald	875 m
18	Pizzeria mor	1 km
19	Bellavista	1.4 km
20	Café Restaurant Chärne	1.4 km

### 3.3 Gesundheit

21	Apotheke Drogerie Kurz	1.5 km
22	Praxis Mühlematt	1.6 km
23	Kantonsspital Olten	1.7 km
24	Bueche Hof	1.9 km
25	Central Apotheke Olten	2.1 km

## ERREICHBARKEIT

### Auto

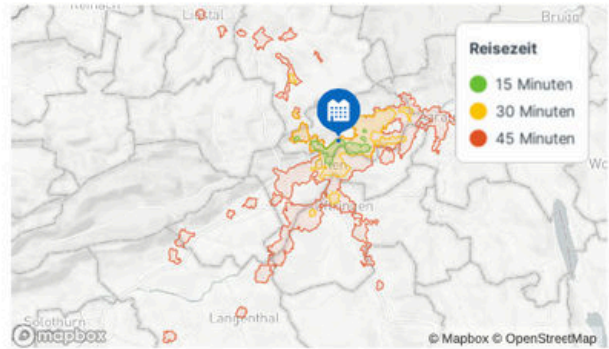


Autobahnauffahrt 6.3 km

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 102 Einkaufen
- 🎓 88 Bildung
- 🍽️ 264 Gastronomie
- 🏥 37 Gesundheit
- 🎮 396 Freizeit

### Öffentlichen Verkehr BETA



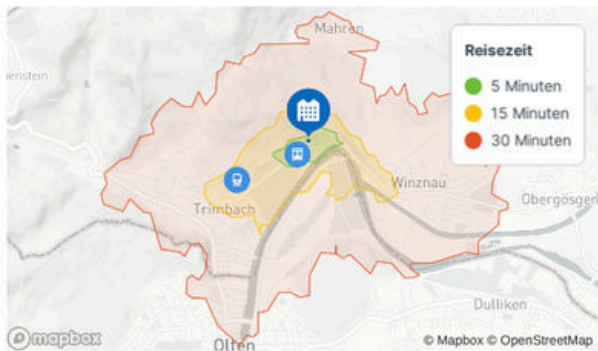
Bahnhof Trimbach 886 m

Bus Rankweg 171 m

#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 11 Einkaufen
- 🎓 10 Bildung
- 🍽️ 48 Gastronomie
- 🏥 9 Gesundheit
- 🎮 34 Freizeit

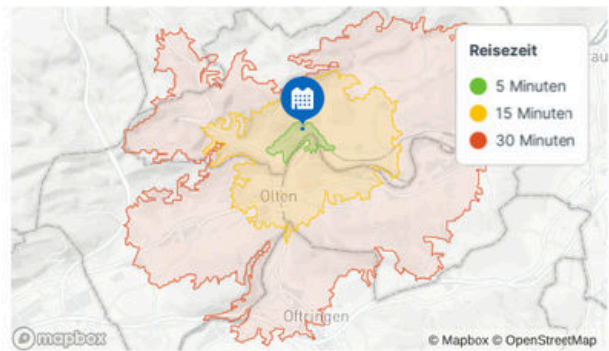
### Gehzeit



#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 2 Einkaufen
- 🎓 0 Bildung
- 🍽️ 2 Gastronomie
- 🏥 0 Gesundheit
- 🎮 1 Freizeit

### Fahrrad

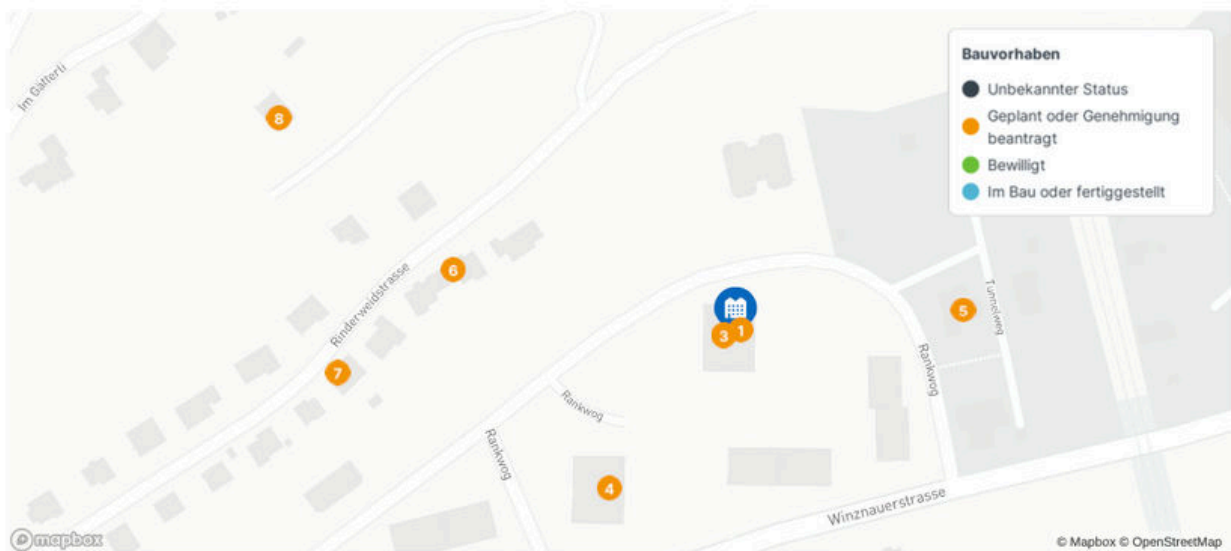


#### Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 36 Einkaufen
- 🎓 25 Bildung
- 🍽️ 98 Gastronomie
- 🏥 15 Gesundheit
- 🎮 126 Freizeit

## BAUVORHABEN

5 km Radius



<b>1</b>	<b>Einbau Balkonverglasung</b> Distanz: 3 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude
<b>2</b>	<b>Verglasung eines Balkons</b> Distanz: 4 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude
<b>3</b>	<b>Verglasung Balkon</b> Distanz: 4 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude
<b>4</b>	<b>Balkonverglasung</b> Distanz: 67 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau
<b>5</b>	<b>Erstellen Luft-Wasser-Wärmepumpe</b> Distanz: 80 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude
<b>6</b>	<b>Neubau Luft/Wasser-Wärmepumpe</b> Distanz: 101 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude
<b>7</b>	<b>Einbau Dachfenster</b> Distanz: 139 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude
<b>8</b>	<b>Erstellen Pergola, Sitzbank und Ersatz Fenster</b> Distanz: 177 m	<b>Genehmigung beantragt</b>	Wohnbau 1 Gebäude

## ÜBER IMMOANKER

**IMMOANKER** ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



## IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

### 1- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: [immoanker.ch/suchprofil](https://immoanker.ch/suchprofil)

### 2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschließende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

### 3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

### 4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschließenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

### 5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

### 6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschließenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

## DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



[www.immoanker.ch](http://www.immoanker.ch)



[info@immoanker.ch](mailto:info@immoanker.ch)



+41 (0) 44 578 48 30