



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL

Historischer Charme trifft auf modernes Leben in Courtepin

Verkaufspreis

CHF 880'000.-

SOFORT VERFÜGBAR




Online Publikation
anschauen


Für
Kaufinteressenten


IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

 www.immoanker.ch

 info@immoanker.ch

 +41 (0) 44 578 48 30

INHALTSVERZEICHNIS

02

Übersicht

03

Infrastruktur

04

Gemeinde Courtepin

05

Beschreibung

07

Detailbeschrieb

09

Grundriss

12

Impressionen

35

Über Immoanker

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30



ADRESSE

Route des Marais 98,
1784 Courtepin



OBJEKTART

Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 880'000.–



VERFÜGBAR AB

Sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

166 m²



ZIMMER

8



BAUJAHR

1800



REFERENZ-NR.

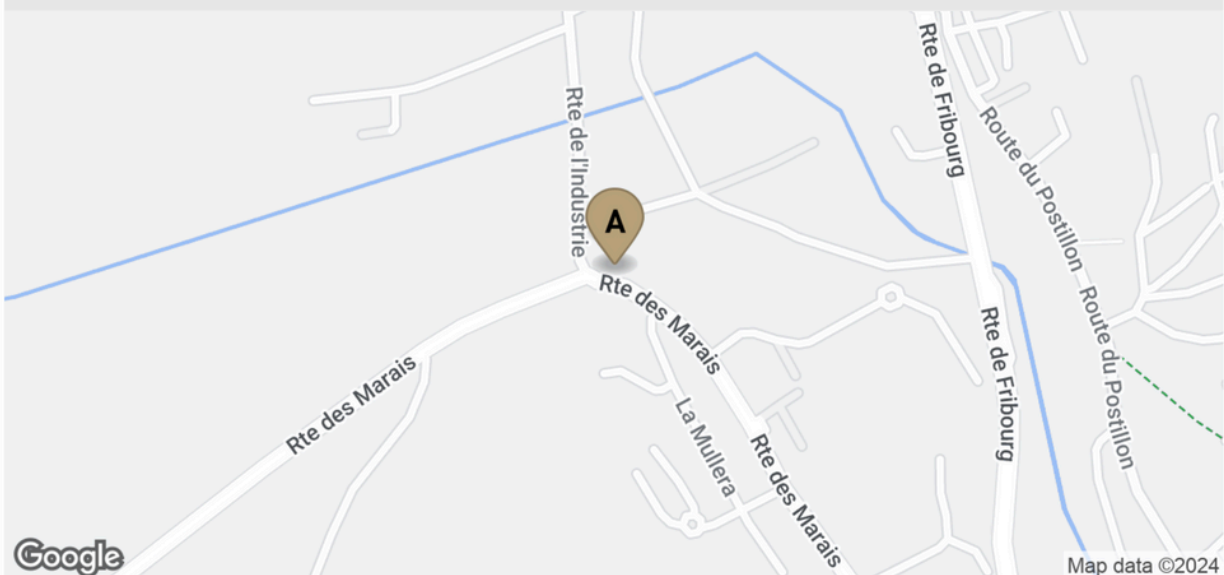
98

LAGE DER LIEGENSCHAFT

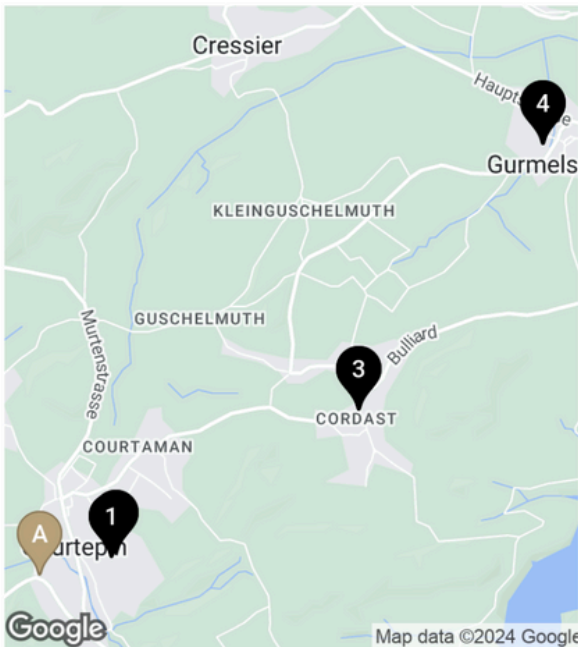


ADRESSE




Route des Marais 98, 1784 Courtepin

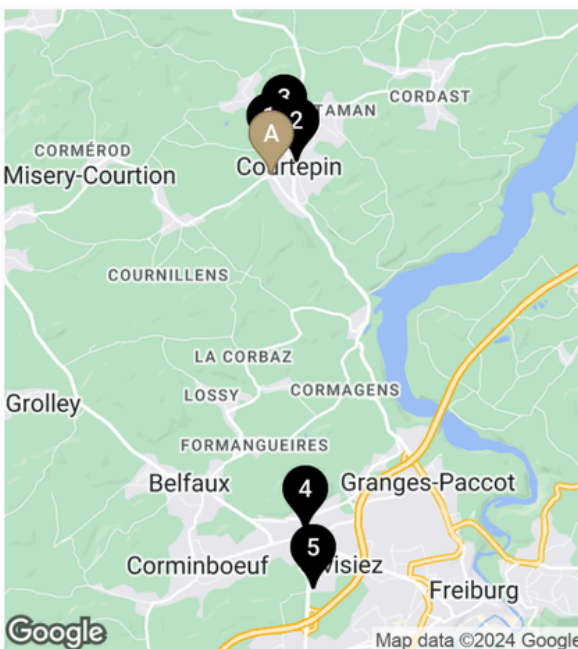


DIE INFRASTRUKTUR



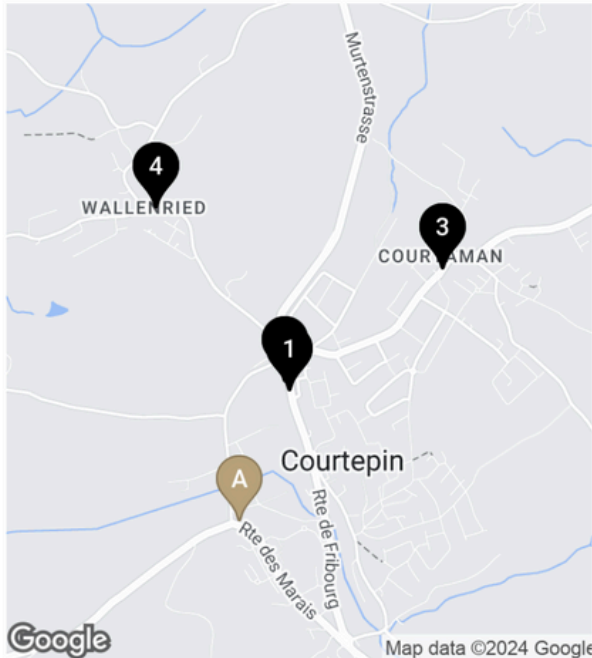
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Primary School De Coutepin,Co...	18'	6'	3'
556 m			
2 Schulzentrum Courtepin-Walle...	19'	7'	4'
591 m			
3 Kindergarten	46'	12'	5'
2.7 km			
4 Primarschule Schulkreis Gurmels	82'	23'	8'
4.9 km			



Einkauf

			
1 Supermarché Migros - Courtepin	4'	1'	1'
255 m			
2 Denner Express	12'	4'	3'
420 m			
3 Volg	12'	4'	2'
560 m			
4 Lidl Givisiez	101'	29'	12'
5.4 km			
5 Jumbo Maximo Givisiez	113'	36'	11'
6.2 km			


Öffentlicher Verkehr

			
1 Courtepin, Gare 506 m	12'	3'	2'
2 Courtepin 533 m	11'	3'	2'
3 Courtaman, centre 1.2 km	21'	5'	2'
4 Wallenried, village 1.2 km	20'	6'	2'

DIE GEMEINDE COURTEPIN

1784 Courtepin liegt im Bezirk See, im Kanton Freiburg. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Courtepin hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.0% pro Jahr auf 5'702 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 14.4% (Kanton: 14.1%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 2.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +18.3% verändert (Kanton: +20.4%).

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie das charmante Einfamilienhaus in der Route des Marais 98, Courtepin, das mit seinem historischen Charme und modernen Annehmlichkeiten ein einmaliges Wohnerlebnis bietet. Auf einer grosszügigen Grundstücksfläche von 1067 m² und einer Nettowohnfläche von 166 m² entfaltet sich ein Zuhause voller Möglichkeiten und Potenzial.

Das im Jahr 1800 erbaute Haus wurde zuletzt im Jahr 2023 renoviert und bietet trotz seines Alters eine solide Basis für moderne Wohnansprüche. Das Haus besticht durch insgesamt 8 Zimmer und drei Nasszellen, die für ausreichend Platz und Komfort sorgen. Für diejenigen, welche sich kreativ sowie handwerklich Ihren eigenen Wohnraum erschaffen möchten, bietet dieses Objekt die absolut besten sowie besonders preiswerten Voraussetzungen.

Wohnbereich und Zimmer:

Der Wohnbereich ist geprägt von warmen Holzvertäfelungen und einer gemütlichen Atmosphäre. Die grossen Fenster lassen viel Licht herein und bieten einen malerischen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Die Kombination aus traditionellem Charme und modernen Elementen schafft eine einzigartige Wohnatmosphäre. Die grosszügige und offene Gestaltung des Wohnbereiches bietet grossartiges Potenzial, hier Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu gestalten.

Die Schlafzimmer bieten ebenfalls viel Platz und sind hell und einladend gestaltet. Die Holzverkleidungen und der gepflegte Laminatboden sorgen für eine behagliche Atmosphäre und laden zum Entspannen ein.

Küche:

Die funktionale Küche ist mit einem Geschirrspüler ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Ein grosses Fenster sorgt für Tageslicht und einen angenehmen Arbeitsbereich. Beim Entfernen einer Wand, lassen sich Küche und Essbereich in einen modernen Wohnraum verwandeln (siehe Visualisierungen).

Badezimmer:

Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne und ist in einem klassischen Design gehalten. Zwei weitere Nasszellen bieten zusätzliche Flexibilität und Komfort für die Bewohner und Gäste. Nutzen Sie auch hier das Potential, Ihre eigene Wellnessoase zu zaubern!

Aussenbereich:

Der weitläufige Garten lädt zu entspannenden Stunden im Freien ein und bietet Platz für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es ein Gemüsegarten, ein Spielbereich für Kinder oder eine gemütliche Lounge-Ecke für gemeinsame Stunden mit Freunden und der Familie. Auch ein gemütlicher Poolbereich für warme Sommertage lässt sich problemlos einrichten. Die Garage bietet zudem ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:


Das Haus verfügt über einen Keller und ein Reduit, die zusätzlichen Stauraum bieten. Ein Dachboden bietet weiteres Potenzial für Ausbau oder Lagerung. Der Bastelraum ist ideal für handwerkliche Projekte und kreative Tätigkeiten. Haustiere sind hier herzlich willkommen, was das Haus besonders familienfreundlich macht.

Dieses charmante Einfamilienhaus in Courtepin vereint historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet viel Potenzial für Ihre individuellen Wohnträume. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre verzaubern und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Haus bietet.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Markus Wymann** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

 076 246 56 04



MARKUS
Wymann



DETAILBESCHRIEB

Angebot

Verkaufspreis	CHF 880'000.–
Nebenkosten	CHF 4'800.– / Jahr
Amtlicher Steuerwert	CHF 643'250.–
Eigenmietwert	CHF 21'852.–

Zusatzangebote

1 x Garage	inklusive
3 x Aussenparkplätze	inklusive

Flächen

Nettowohnfläche	166 m ²
Nutzfläche	201 m ²
Grundstücksfläche	1067 m ²

Eigenschaften

- ✔ Geschirrspüler
- ✔ Keller
- ✔ Reduit
- ✔ Ruhige Lage
- ✔ Schöne Aussicht
- ✔ Garage
- ✔ Haustiere erlaubt
- ✔ Virtuelle Besichtigung
- ✔ Waschmaschine
- ✔ Tumbler
- ✔ Dachboden
- ✔ Kabel-TV
- ✔ Bastelraum

Eckdaten

Referenz-Nr.	98	Baujahr	1800
Verfügbar ab	Sofort	Letztes Renovationsjahr	2023
Etagen	2	Raumhöhe	2.0 m
Zimmer	8	Wärmeerzeugung	Holzheizung
Nasszellen	3	Wärmeverteilung	Radiatoren
Zustand	gepflegt		

Lage



Geräusch



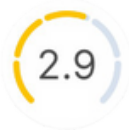
Aussicht



Immissionen



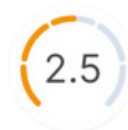
Einkaufen



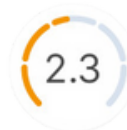
Freizeit



Bildung








Gastronomie

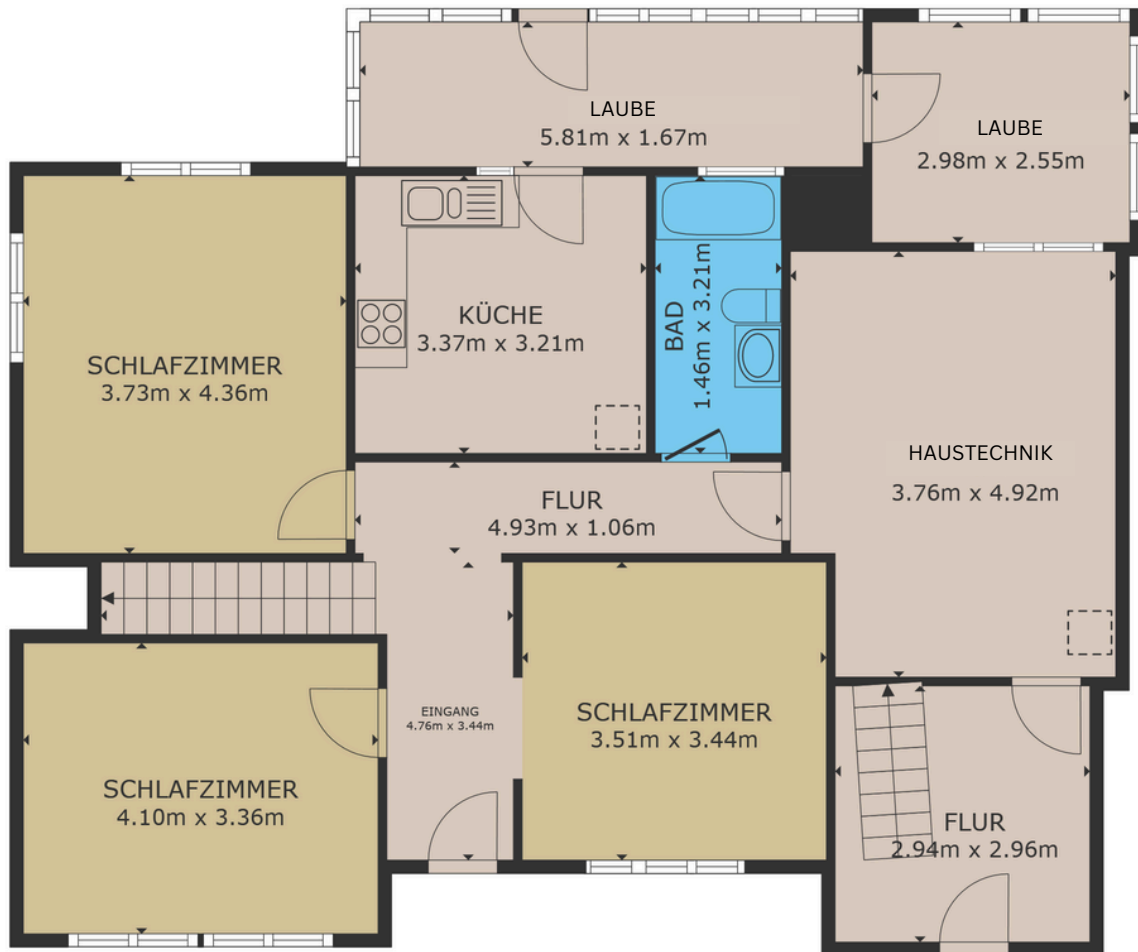


Gesundheit

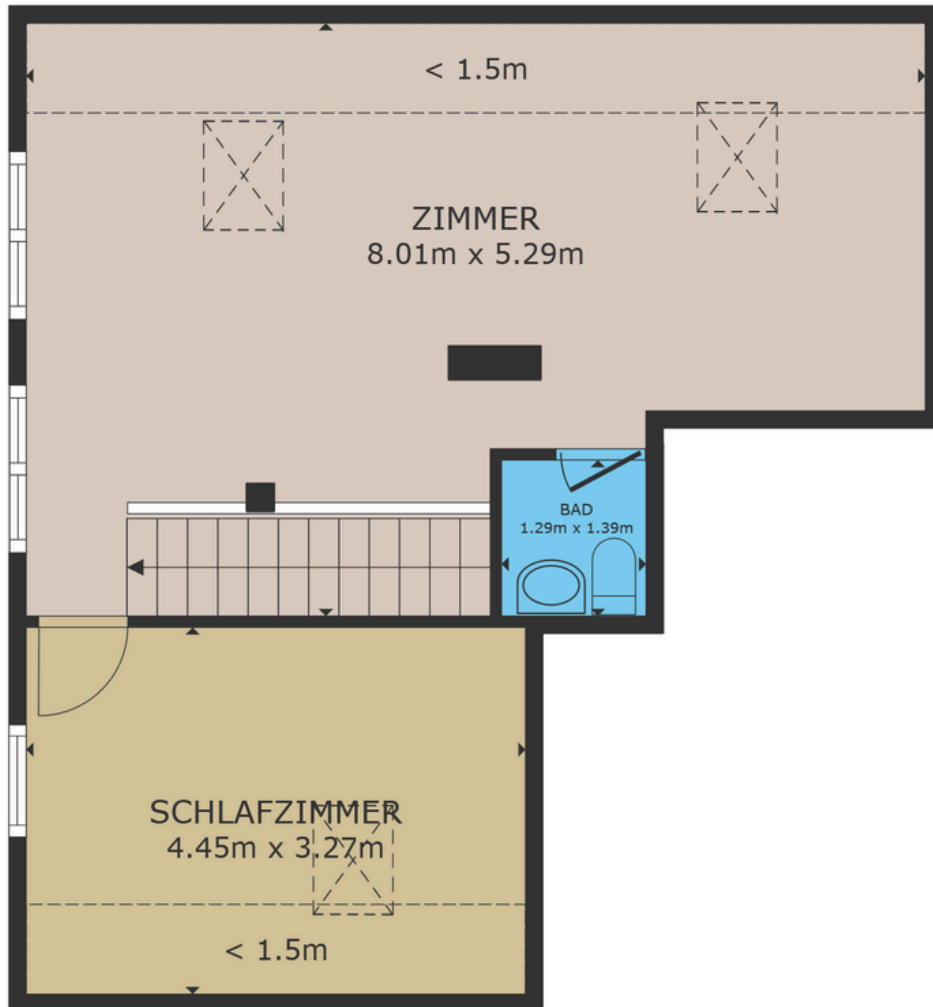
QUALITÄT UND ZUSTAND

 Küche	★★★★☆ Standard	★★☆☆☆ Renovierungsbedürftig
 Badezimmer	★★★★☆ Normal	★★☆☆☆ Renovierungsbedürftig
 Fußboden	★★☆☆☆ Einfach	★★★★☆ Gut in Stand gehalten
 Fenster	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Gut in Stand gehalten
 Mauerwerk	★★★★☆ Standard	★★★★☆ Gut in Stand gehalten

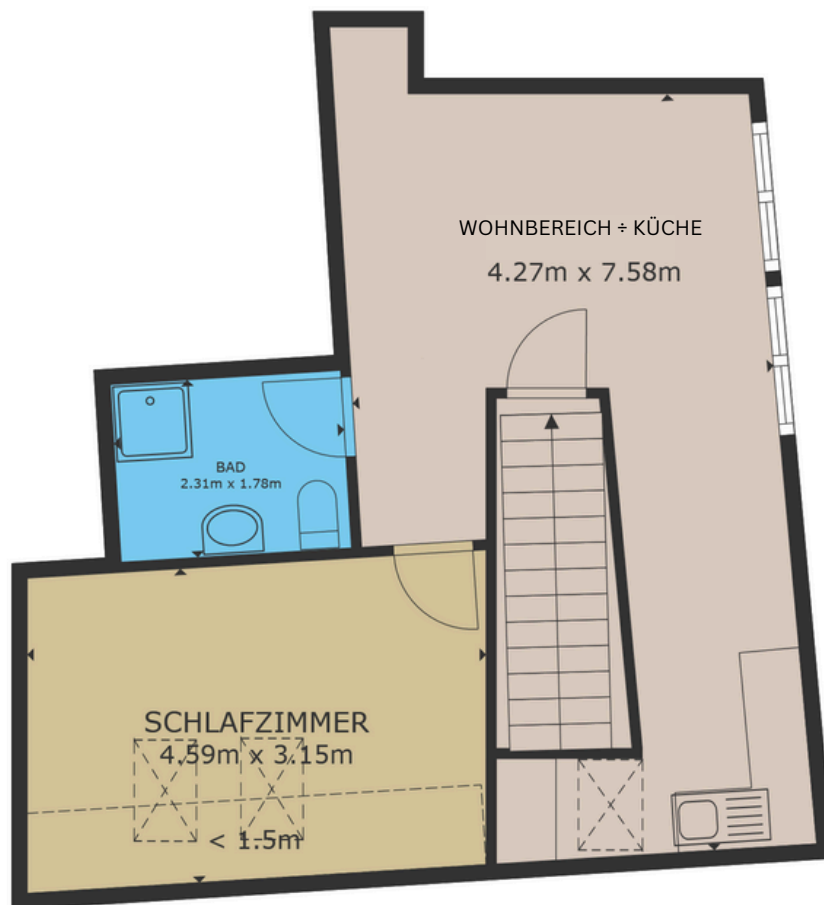
GRUNDRISS STOCKWERK 1



GRUNDRISS STOCKWERK 2



GRUNDRISS EINLIEGERWOHNUNG



IMPRESSIONEN

Aussenansicht



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Garten



Garten



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Wohnbereich | Visualisierung



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

ANKER
Immobilienaufwerter

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Wohnbereich



Zimmer | Essbereich Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Küche



Küche Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Essbereich | Visualisierung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Nasszelle



IMPRESSIONEN EINLIEGERWOHNUNG

Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Nasszelle



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Treppenhaus



Dachstock Rohbau



Dachstock | Visualisierung



Keller



Technikraum



Aussenansicht



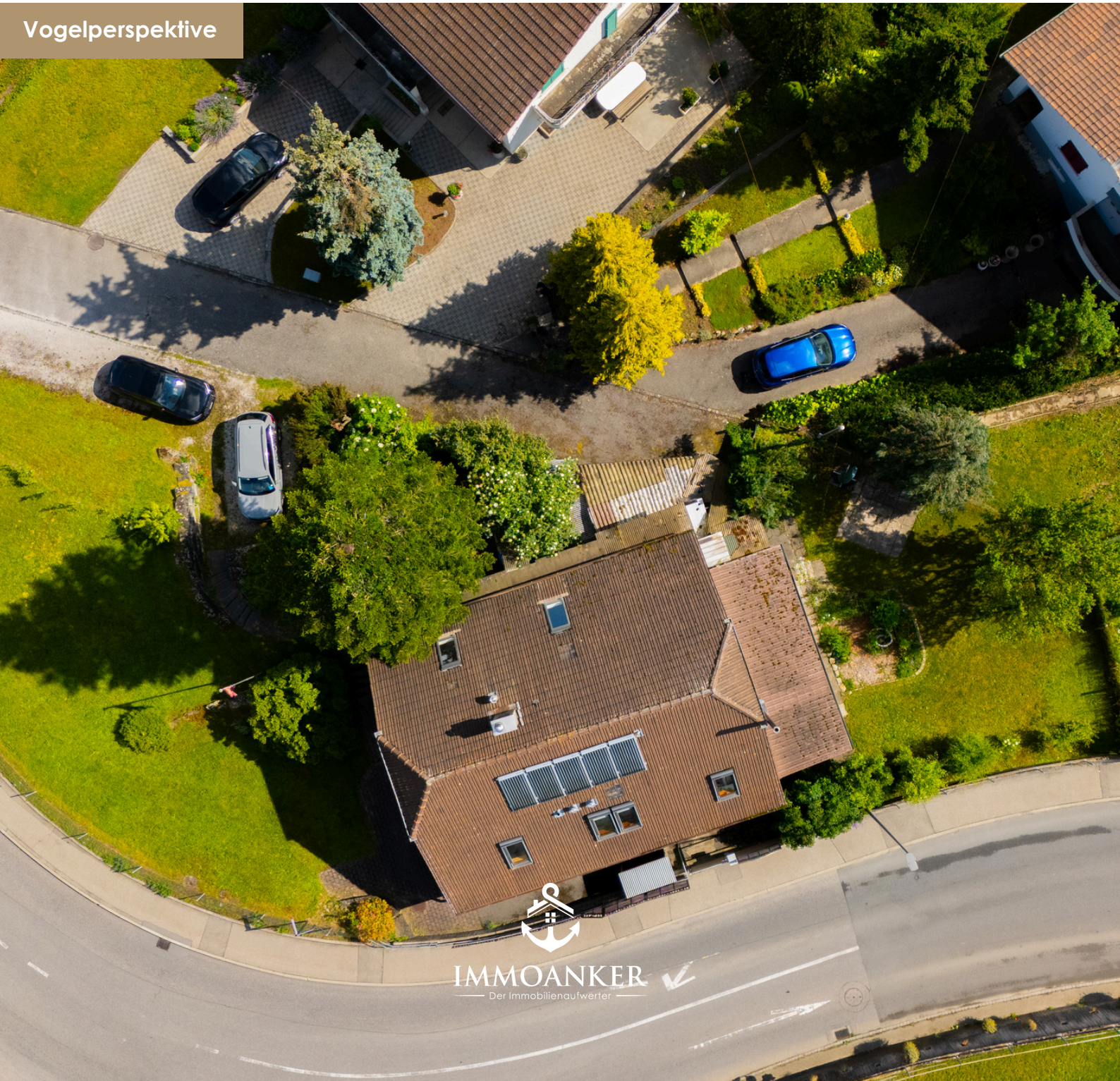
Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Vogelperspektive



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



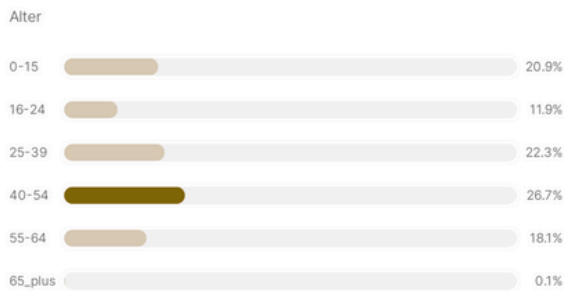
+41 (0) 44 578 48 30

SOZIO - ÖKONOMIE

Gebiet: See (District)

Altersgruppen

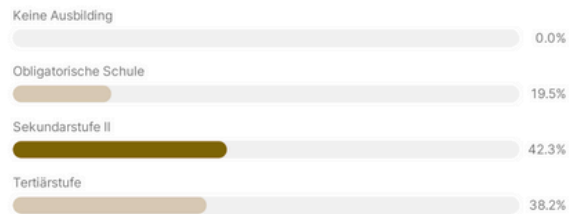
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
40-54 **-1.7%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

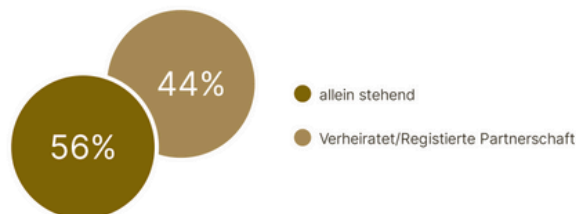
Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.6%**



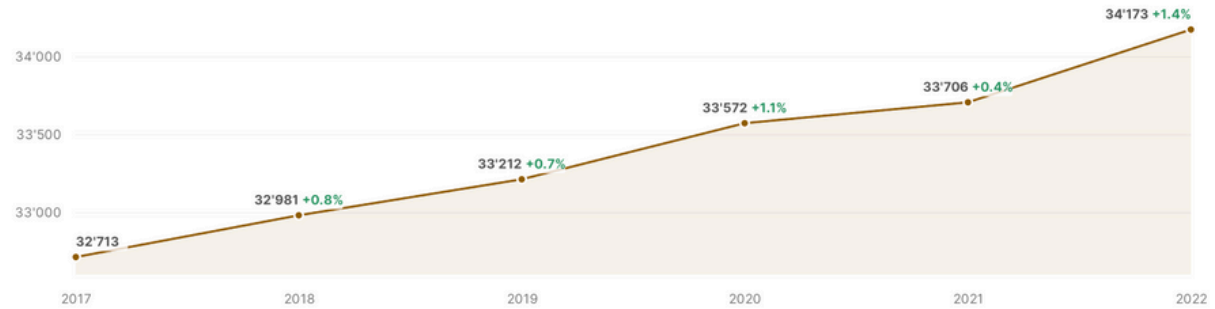
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Gebiet: See (District)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
34'173 **+4.5%**

Bevölkerung

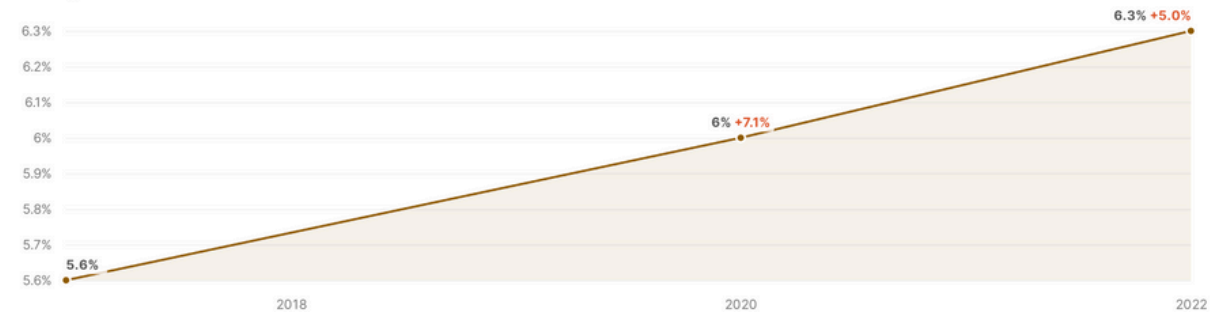


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
6.3% **+0.7%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

2.5

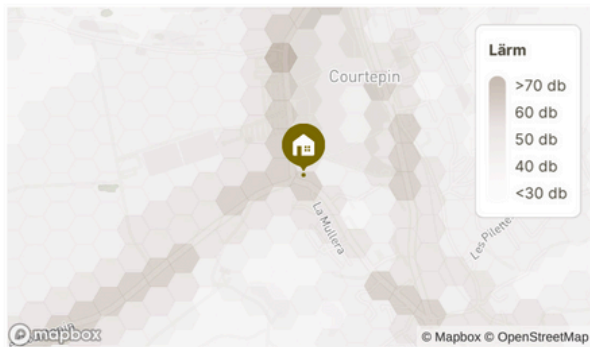
Mittlerer Geräuschpegel

Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

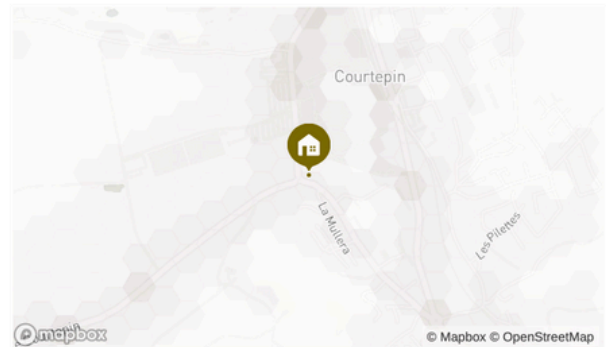
Nächste große Straße: 12 m

Nächste Zuglinie: 325 m

Straßengeräusche

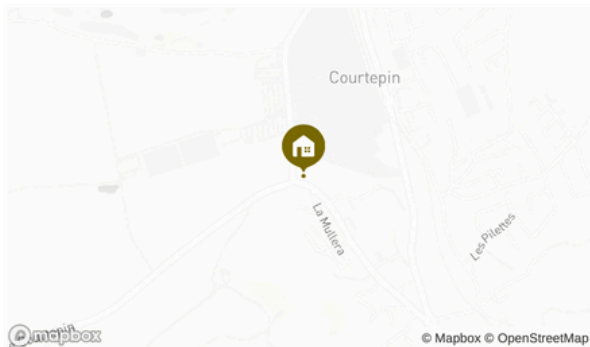


☀️ Geräuschpegel untertags 58db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 44db

Zuggeräusch



☀️ Geräuschpegel untertags 0db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 0db

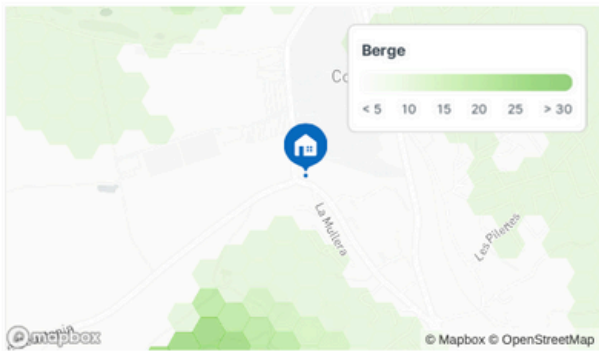
UMWELT > AUSSICHT

Aussicht Hangneigung: 0°

3.7

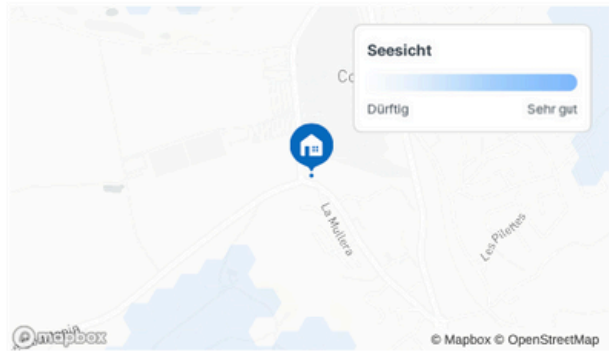
Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

Berge

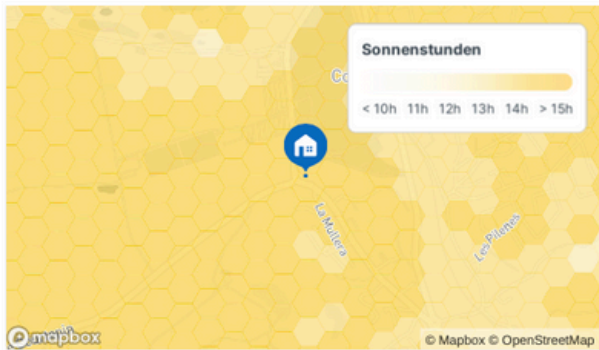


Berge 3

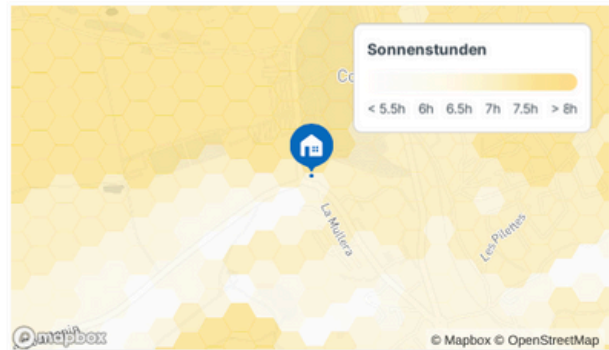
Seesicht



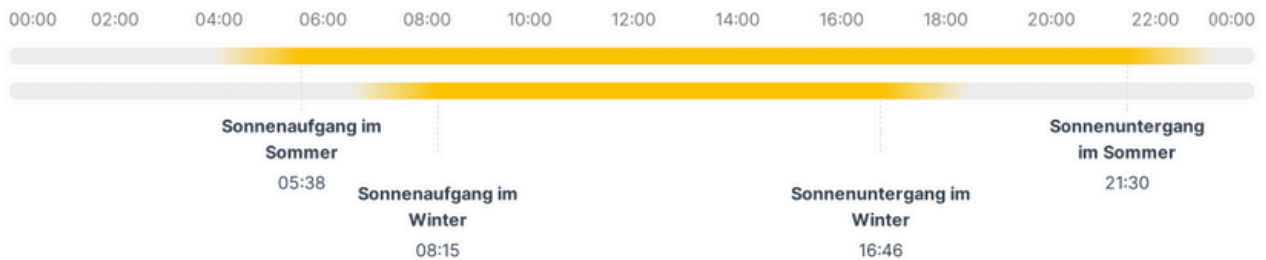
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 7h



UMWELT > IMMISSIONEN

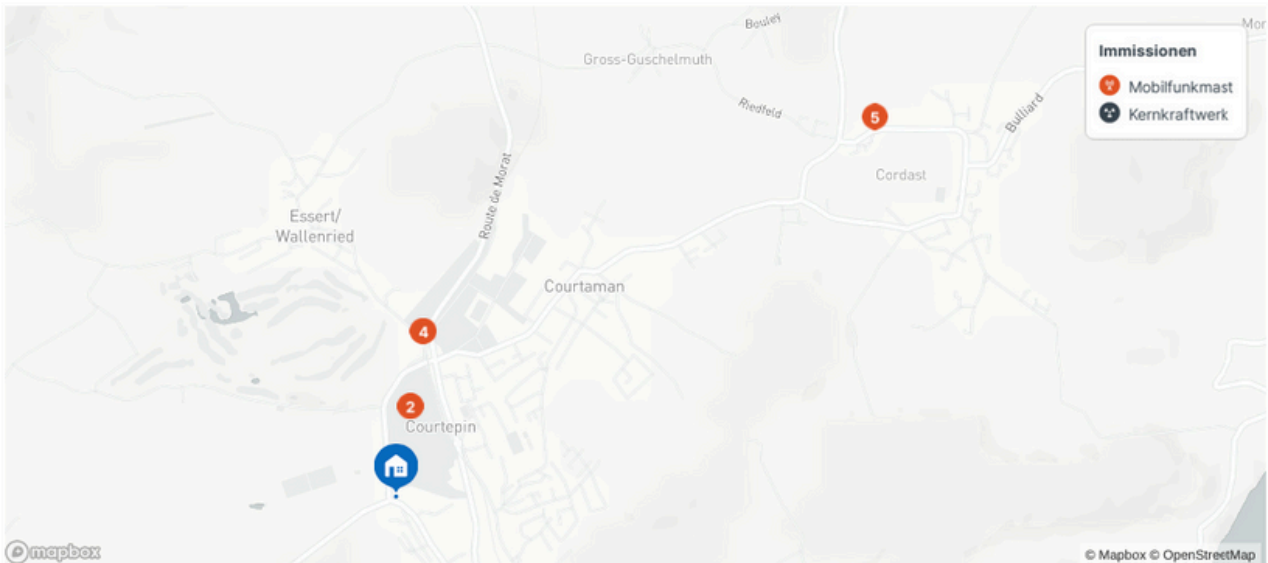
3.9

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 16.3 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 397 m



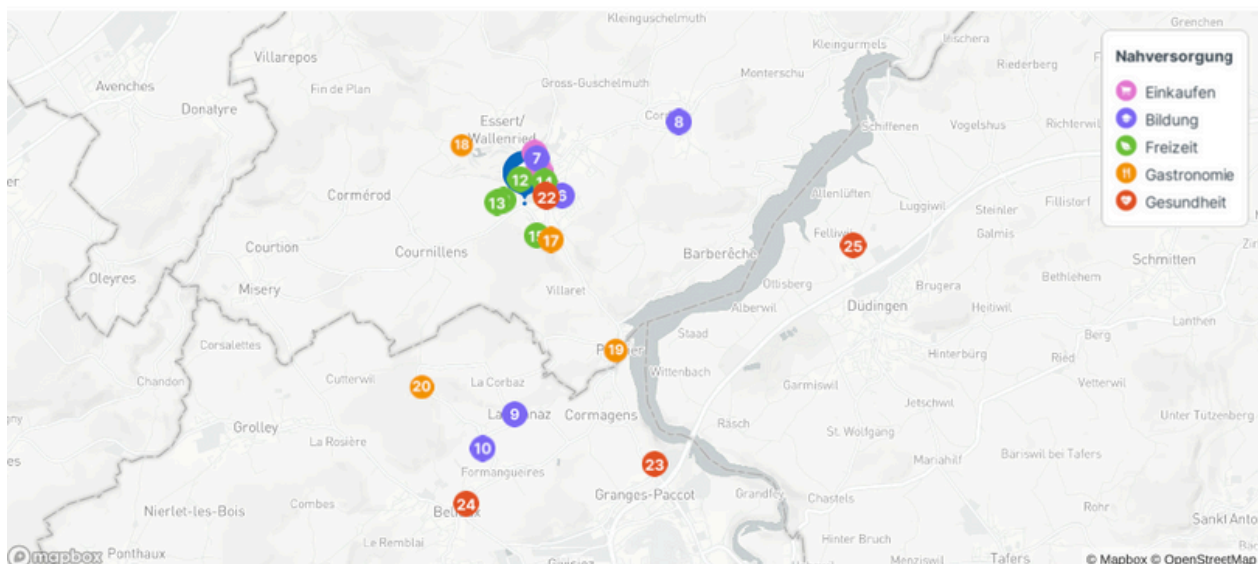
📶 Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	397 m
2	Mobilfunkmast	397 m
3	Mobilfunkmast	720 m
4	Mobilfunkmast	720 m
5	Mobilfunkmast	2.6 km

🏠 Kernkraftwerk

1	Kernkraftwerk Mühleberg	16.3 km
2	Kernkraftwerk Gösgen	85.1 km
3	Kernkraftwerk Beznau	113.6 km
4	Kernkraftwerk Leibstadt	114.9 km

NAHVERSORGUNG



4.4 Einkaufen

1	Casa Central	406 m
2	Denner Express	424 m
3	Volg	557 m
4	123 Bocal	586 m
5	LANDI Courtepin	810 m

2.5 Bildung

6	Schule	578 m
7	PROF-in	749 m
8	Primarschule Schulkreis Gu...	2.7 km
9	École	3.2 km
10	Ecole	3.7 km

2.9 Freizeit

11	Sport	328 m
12	Sport	405 m
13	Sport	428 m
14	Festisport	459 m
15	Sport	486 m

2.5 Gastronomie

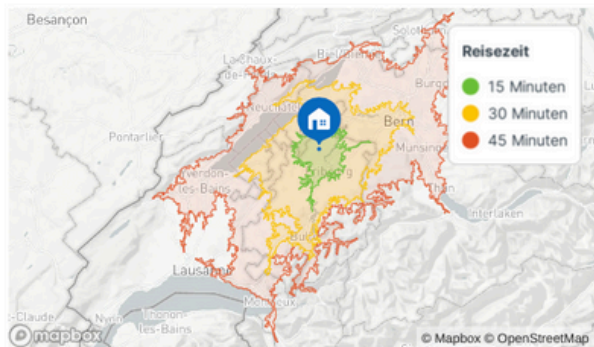
16	le Centre	350 m
17	Chasseur	645 m
18	Le Disnôf Golf de Wallenried	1.3 km
19	Auberge du Lac	2.6 km
20	Le Sarrazin	3.2 km

2.3 Gesundheit

21	Amavita	353 m
22	Doktor	362 m
23	Pédiatrie Portes-de-Fribou...	4.4 km
24	Pharmacie de Belfaux	4.6 km
25	DentaClean	5 km

ERREICHBARKEIT

Auto

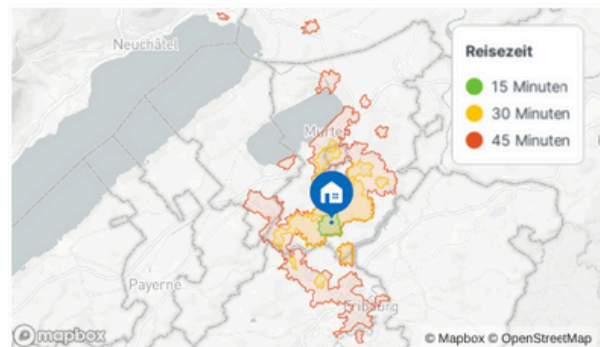


Autobahnauffahrt 4.6 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 125 Einkaufen
- 🎓 85 Bildung
- 🍽️ 275 Gastronomie
- 🏥 78 Gesundheit
- 🕒 740 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



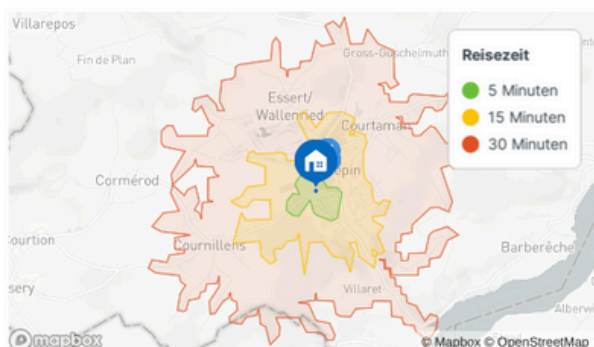
Bahnhof Courtepin 478 m

Bus Courtepin Gare 581 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 5 Einkaufen
- 🎓 2 Bildung
- 🍽️ 2 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🕒 23 Freizeit

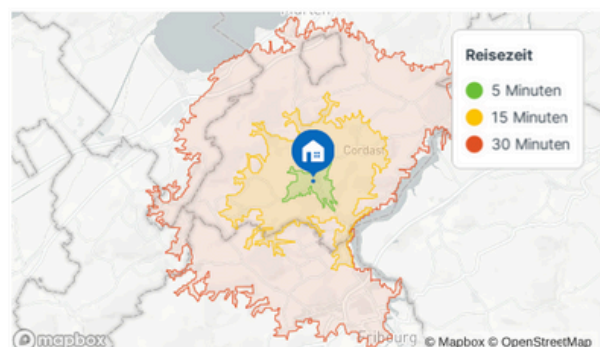
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 5 Einkaufen
- 🎓 2 Bildung
- 🍽️ 2 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🕒 29 Freizeit

Fahrrad

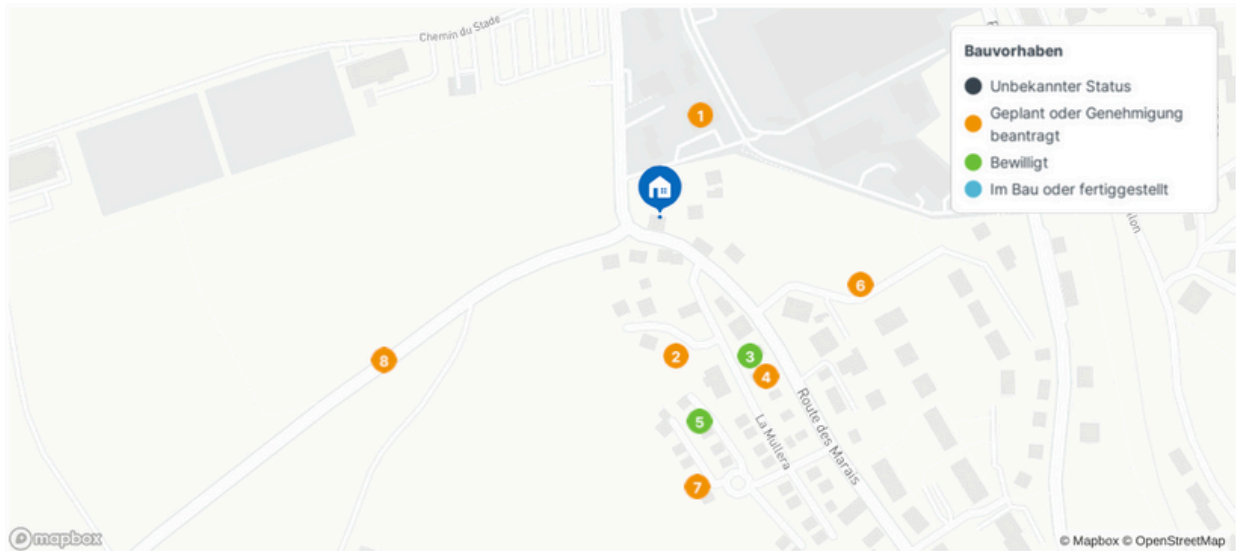


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 5 Einkaufen
- 🎓 3 Bildung
- 🍽️ 5 Gastronomie
- 🏥 2 Gesundheit
- 🕒 59 Freizeit

BAUVORHABEN

5 km Radius



1	Démolition Distanz: 93 m	Genehmigung beantragt	Nicht-Wohngebäude 1 Gebäude
2	Construction d'une maison jumelée Distanz: 115 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude
3	Construction de six maisons familiales Distanz: 136 m	Bewilligt	Wohnbau 6 Gebäude 6 Wohnungen
4	Pose d'un mur haut. 120 cm Distanz: 157 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau
5	Construction de quatre villas contiguës Distanz: 171 m	Bewilligt	Wohnbau 4 Gebäude 2 Etagen 4 Wohnungen
6	Construction de trois immeubles d'habitation ... Distanz: 175 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 3 Gebäude 40 Wohnungen
7	Transformation d'une habitation familiale Distanz: 224 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 1 Wohnung
8	Construction d'une habitation individuelle Distanz: 258 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude 3 Wohnungen

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschließende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschließenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschließenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater beizieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30