



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

ELEGANTE 2.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT MODERNER AUSSTATTUNG UND GROSSER DACHTERRASSE IN EGLISAU

Erleben Sie den ultimativen Wohnkomfort in einer luxuriösen 2.5-Zimmer-Wohnung mit exquisitem Design, grosszügigen Räumen und einer weitläufigen Dachterrasse für entspannte Stunden im Freien

Verkaufspreis

CHF 995'000.-

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE




Online Publikation
anschauen


Für
Kaufinteressenten


IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

 www.immoanker.ch

 info@immoanker.ch

 +41 (0) 44 578 48 30

INHALTSVERZEICHNIS

02

Übersicht

03

Die Infrastruktur

04

Die Gemeinde Eglisau

05

Beschreibung

07

Detailbeschrieb

09

Grundriss

10

Impressionen

28

Über Immoanker

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30



ADRESSE

Bauelenzelweg 1, 8193 Eglisau



OBJEKTART

Attika Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 995'000.–



VERFÜGBAR AB

nach Vereinbarung



NETTOWOHNFLÄCHE

96 m²



ZIMMER

2.5



BAUJAHR

2020



REFERENZ-NR.

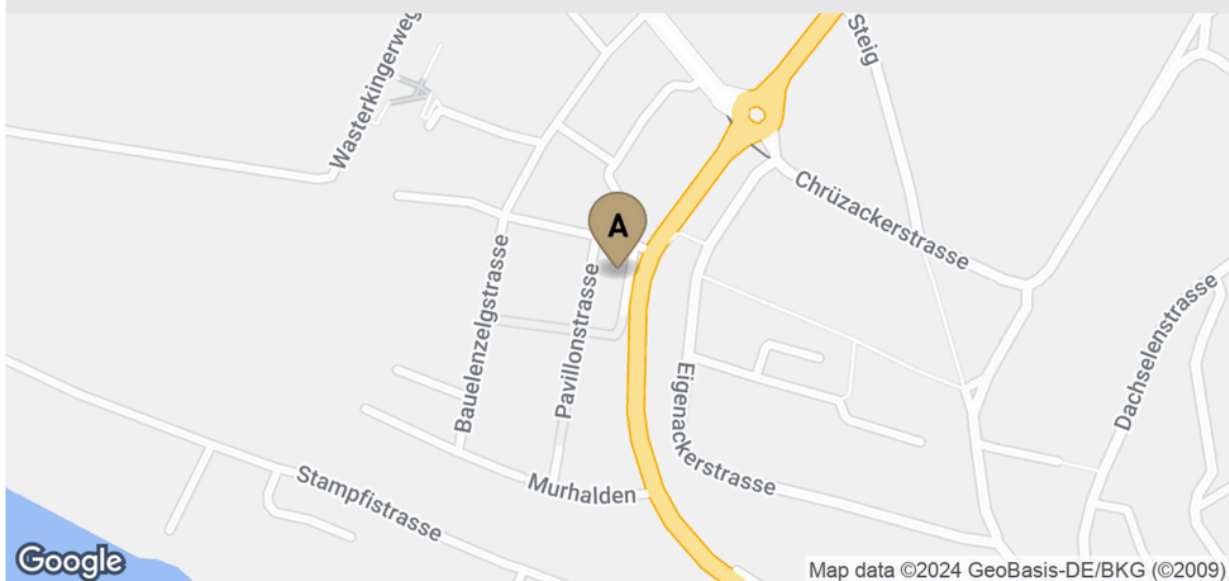
88

LAGE DER LIEGENSCHAFT

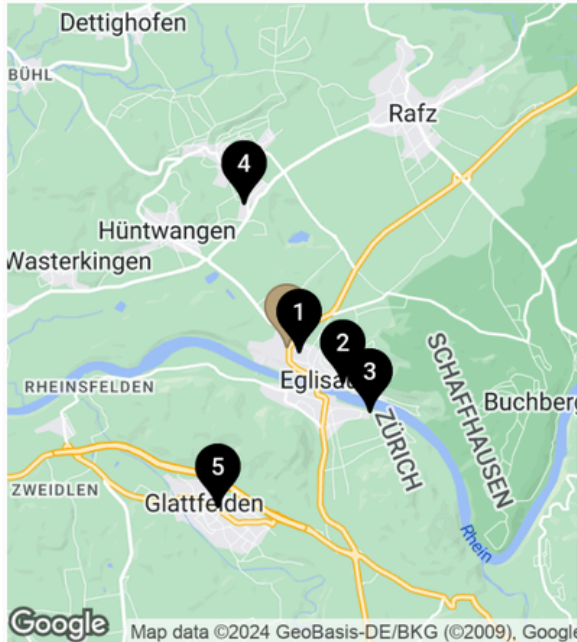


ADRESSE

Bauelenzelweg 1, 8193 Eglisau

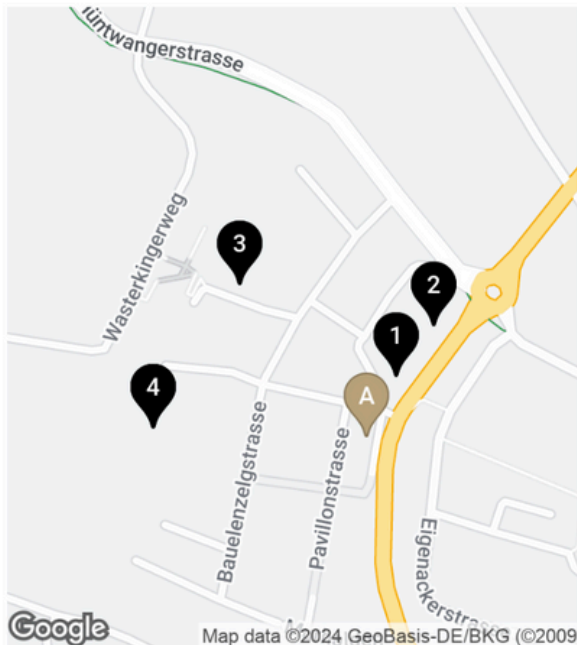


DIE INFRASTRUKTUR



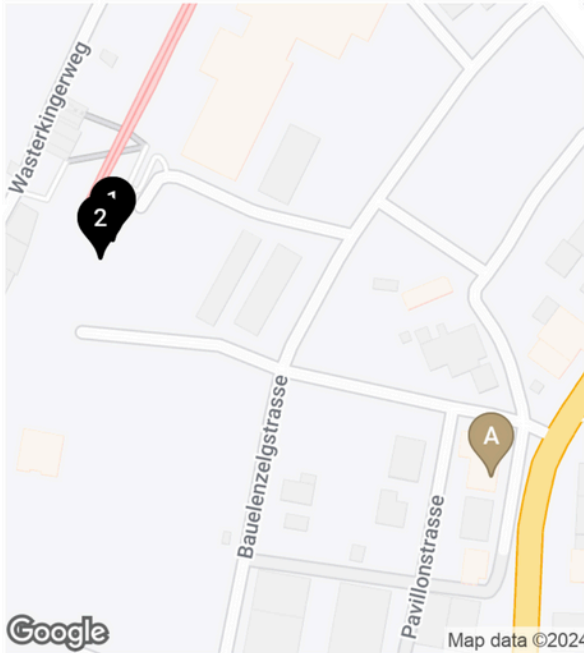
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Eigenacker 201 m	4'	2'	2'
2 Schule Eglisau 977 m	14'	4'	3'
3 Schulhaus Steinboden 1.6 km	26'	9'	4'
4 Schulgemeinde Unteres Rafzerf... 2.2 km	34'	9'	4'
5 Schulanlage Hof 2.6 km	68'	19'	8'



Einkauf

			
1 migrolino Eglisau 61 m	1'	1'	1'
2 LANDI Züri Unterland Genossen... 119 m	2'	1'	1'
3 rhein shopping 181 m	3'	1'	1'
4 Denner Discount 196 m	3'	2'	2'
5 Migros-Supermarkt - Eglisau-N... 196 m	3'	2'	2'


Öffentlicher Verkehr

			
1 Hüntwangen-Wil, Bahnhof 202 m	4'	1'	1'
2 Hüntwangen-Wil, Bushaltestelle 202 m	4'	1'	1'

DIE GEMEINDE EGLISAU

8193 Eglisau liegt im Bezirk Bülach, im Kanton Zürich. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Eglisau hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.3% pro Jahr auf 5'520 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 10.8% (Kanton: 10.5%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.8% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.1% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +27.2% verändert (Kanton: +26.9%).

BESCHREIBUNG

Luxus und Komfort vereint auf 96 Quadratmetern

Betreten Sie diese beeindruckende 2.5-Zimmer-Wohnung und lassen Sie sich von einem einzigartigen Wohngefühl verzaubern. Der grosszügige Eingangsbereich mit eingebauter Garderobe bietet nicht nur reichlich Stauraum, sondern kann auch als zusätzlicher Kleiderschrank genutzt werden. Hier finden Ihre Jacken, Mäntel und Accessoires mühelos Platz, während die angenehme Raumhöhe und der helle Natursteinboden sofort ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln.

Direkt angrenzend befindet sich die moderne Nasszelle, welche mit hellem Naturstein gefliest ist. Ein grosser Wandspiegel, Tageslicht sowie ein Lavabo mit Unterschrank, Toilette und eine Badewanne schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zur täglichen Entspannung einlädt.

Der Wohnbereich, das Herzstück der Wohnung, öffnet sich mit einer beeindruckenden Fensterfront, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Der moderne Kamin sorgt für gemütliche Stunden und bietet zugleich einen stilvollen Blickfang. Dieser Raum bietet genügend Platz für eine grosse Wohnlandschaft und eine TV-Area. Mit einem Raumteiler kann hier zudem ein zusätzlicher Raum abgetrennt werden, ideal für Home-Office oder kreative Rückzugsorte.

Die freistehende Küche im anderen Flügel des Wohnbereichs beeindruckt mit ihrer exklusiven Gestaltung in einem wunderschönen Blauton und Marmorelementen. Hochwertige Miele-Geräte, darunter ein Backofen und Steamer, sind in die Küchenwand integriert. Die grosse Kochinsel in hellem Sandbeige mit Marmorarbeitsplatte und einem Induktionskochfeld mit integriertem Abzug bietet nicht nur funktionalen, sondern auch ästhetischen Mehrwert. Eine eingelassene Edelstahlspüle und reichlich Stauraum machen die Küche perfekt für kulinarische Entdeckungsreisen.

Direkt hinter der Kochinsel befindet sich der grosszügige Essbereich. Umgeben von einer Fensterfront, die ebenfalls Zugang zur Dachterrasse bietet, ist dieser Bereich lichtdurchflutet und bietet Platz für eine grosse Speise-Tafel. Ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Trotz der Nähe zur Hauptstrasse ist die Wohnung vergleichsweise ruhig gelegen, da Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie Terrasse geschickt zur ruhigen Gegenseite gerichtet sind und auf eine sehr gute Isolierung in Form einer dreifach Verglasung wertgelegt wurde.

Die Dachterrasse ist ein wahres Highlight dieser Wohnung. Sie bietet ausreichend Platz für einen grossen Esstisch, Sonnenliegen oder einen gemütlichen Lounge-Bereich. Hier können Sie den Blick über die Dächer schweifen lassen und die Sonne geniessen.

Der Master Bedroom ist ein weiterer Rückzugsort in dieser Wohnung. Grosse Fensterfronten lassen viel Licht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre. Der Raum bietet genug Platz für ein grosses Bett und eine Schrankfront, die in einen begehbaren Kleiderschrank mündet. So haben Sie ausreichend Stauraum für all Ihre Habseligkeiten. Ursprünglich war das Ankleidezimmer als zusätzliches ensuite Badezimmer gedacht und kann dementsprechend jederzeit zu einer weiteren Nasszelle ausgebaut werden. Alle Anschlüsse hierfür sind vorhanden.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen, hellen Natursteinboden ausgestattet, der durchgehend für eine luxuriöse und moderne Atmosphäre sorgt.


Diese Wohnung vereint stilvolles Design, hochwertige Materialien und eine perfekte Raumaufteilung zu einem einzigartigen Wohnerlebnis. Tauchen Sie ein in eine Welt von Komfort und Eleganz, die keine Wünsche offen lässt.

Zusatzinformation: Die aktuelle Hypothek bei der ZKB (1.11% / 7 Jahre Restlaufzeit) kann übernommen werden. Kommen Sie bei Bedarf gerne auf uns zu.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Sascha Marc Anker** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

 079 721 72 72



**SASCHA
MARC**

Anker



DETAILBESCHRIEB

Angebot

Verkaufspreis	CHF 995'000.-
Nebenkosten	CHF 7'550.- / Jahr

Zusatzangebote

1 x Garage	CHF 40'000.-
1 x grosszügiger Bastelraum (Verfügbar auf Anfrage)	CHF 30'000.-

Flächen

Nettowohnfläche	96 m ²
Terrassenfläche	27 m ²

Eigenschaften

- ✔ Terrasse
- ✔ Keller
- ✔ Kamin/Cheminée
- ✔ Garage
- ✔ Aussicht
- ✔ Rollstuhlgängig
- ✔ Lift
- ✔ Haustiere erlaubt
- ✔ Virtuelle Besichtigung
- ✔ Waschmaschine
- ✔ Tumbler
- ✔ Glasfaser
- ✔ Niedrigenergiebauweise

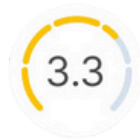
Eckdaten

Referenz-Nr.	88	Baujahr	2020
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Letztes Renovationsjahr	2020
Etage	3	Raumhöhe	2.42 m
Zimmer	2.5	Wärmeerzeugung	Pellet
Nasszellen	1 (auf 2 ausbaubar)	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zustand	Neubau	Energie-Label	Minergie

Lage



Geräusch



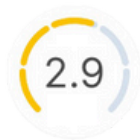
Aussicht



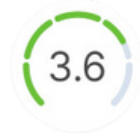
Immissionen



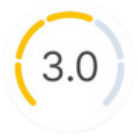
Einkaufen



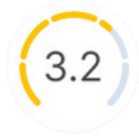
Freizeit



Bildung



Gastronomie



Gesundheit

QUALITÄT UND ZUSTAND

Qualität und Zustand

Küche	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Badezimmer	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fußboden	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fenster	★★★★☆ Gehoben	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

GRUNDRISS



IMPRESSIONEN

Aussenansicht



Terrasse



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Eingang



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche + Essbereich



Küche + Essbereich





Küche



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Atelier



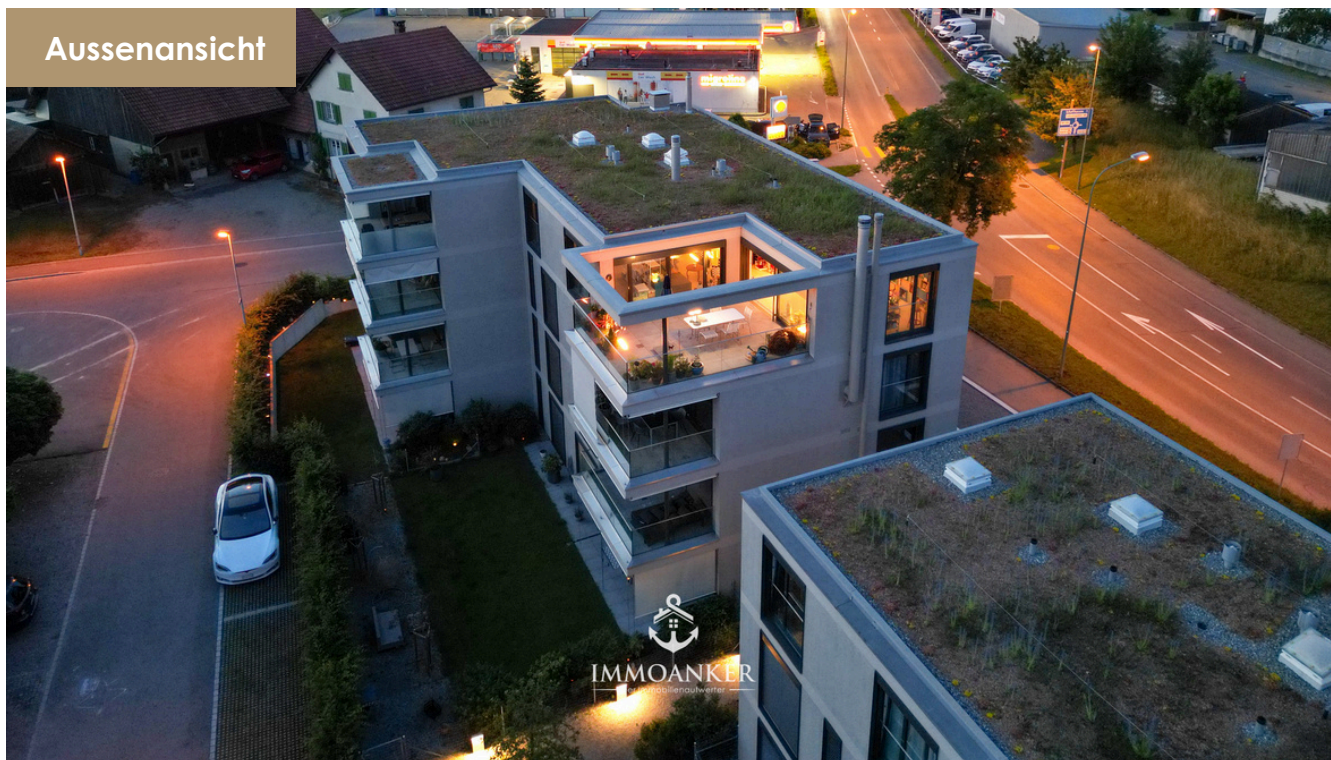
Nasszelle



Nasszelle



Aussenansicht



Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



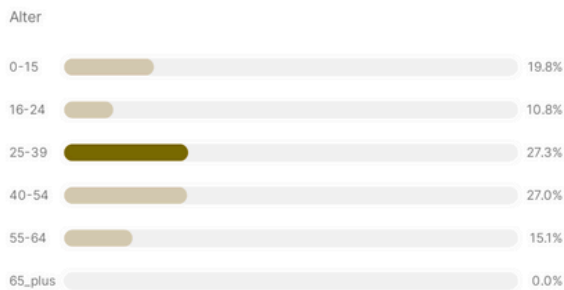
+41 (0) 44 578 48 30

SOZIO - ÖKONOMIE

Gebiet: Bülach (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

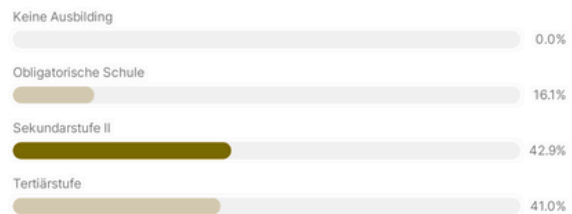
Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren
25-39 **-0.2%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region
Sekundarstufe II



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren
allein stehend **+1.5%**



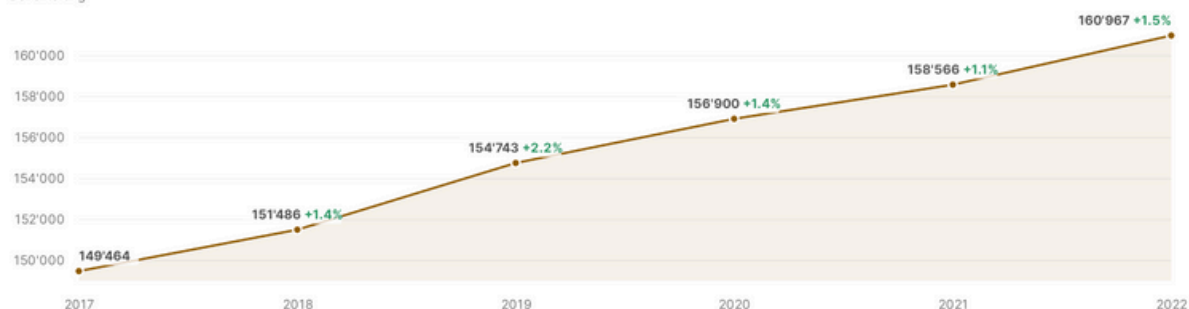
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Gebiet: Bülach (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren
160'967 **+7.7%**

Bevölkerung

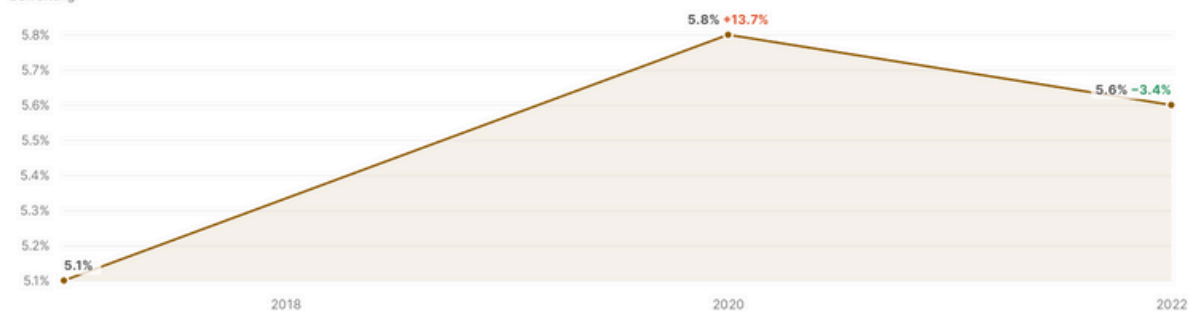


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren
5.6% **+0.5%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

1.0

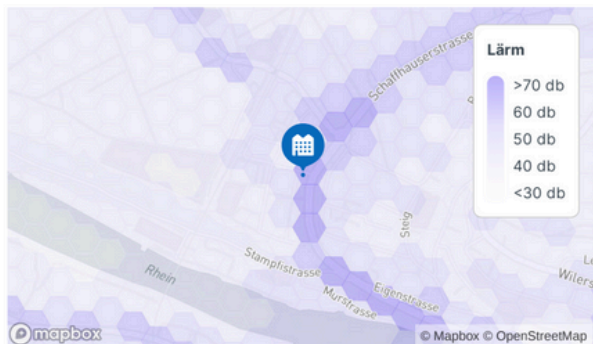
Hoher Geräuschpegel

Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

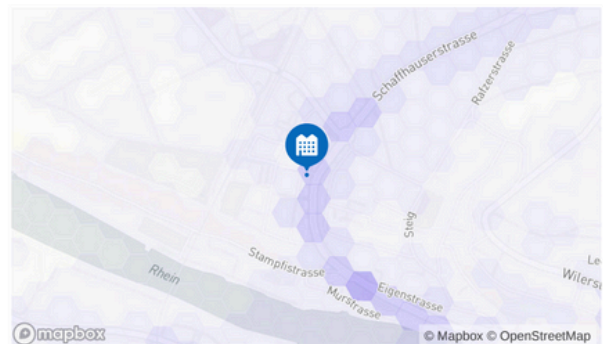
Nächste große Straße: 28 m

Nächste Zuglinie: 206 m

Straßengeräusche

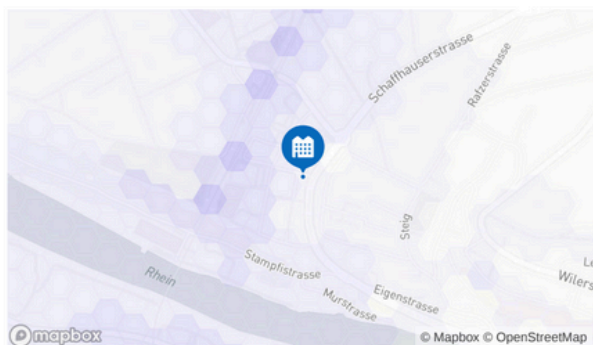


☀️ Geräuschpegel untertags 68db

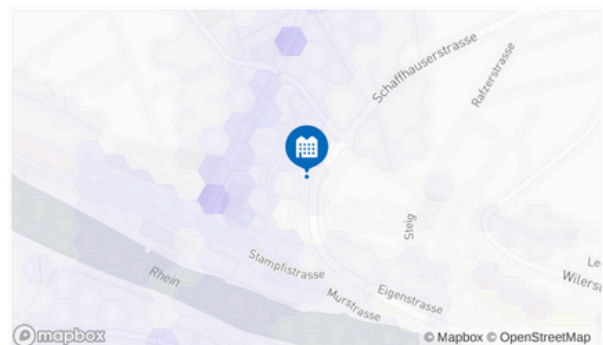


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 60db

Zuggeräusch




☀️ Geräuschpegel untertags 37db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 31db


UMWELT > AUSSICHT



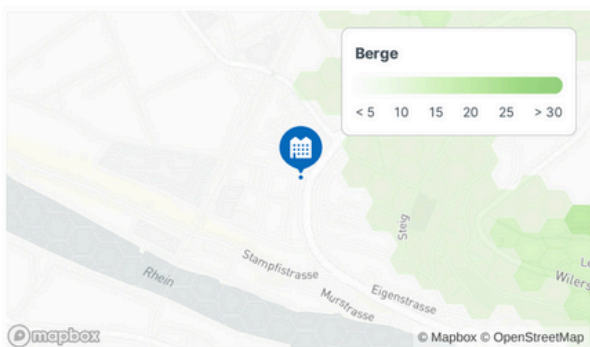
3.3

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

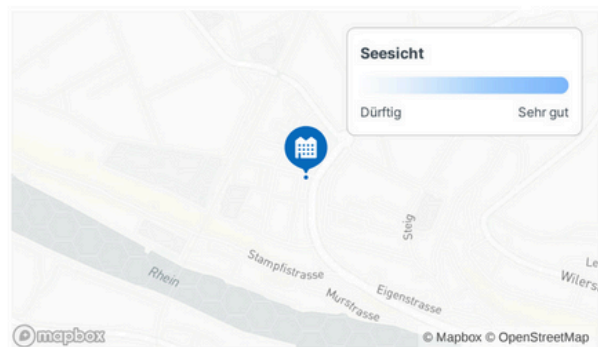
 **Hangneigung: 1°**

Berge

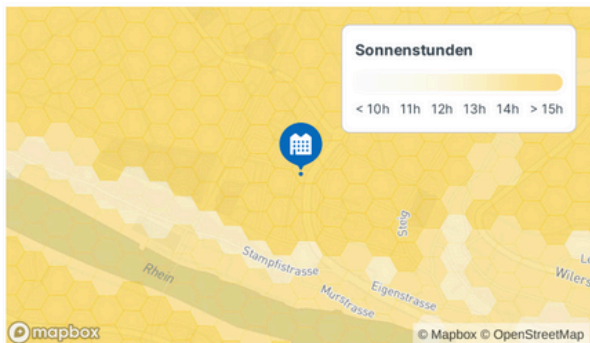


Berge 1

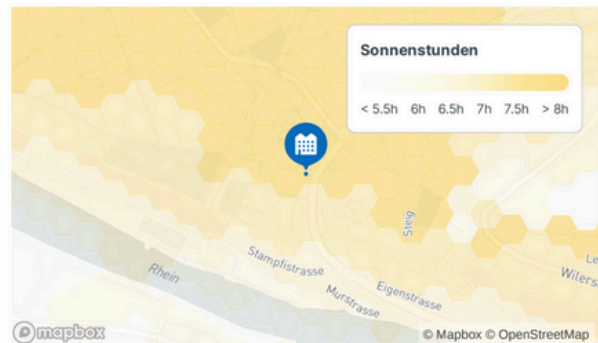
Seesicht



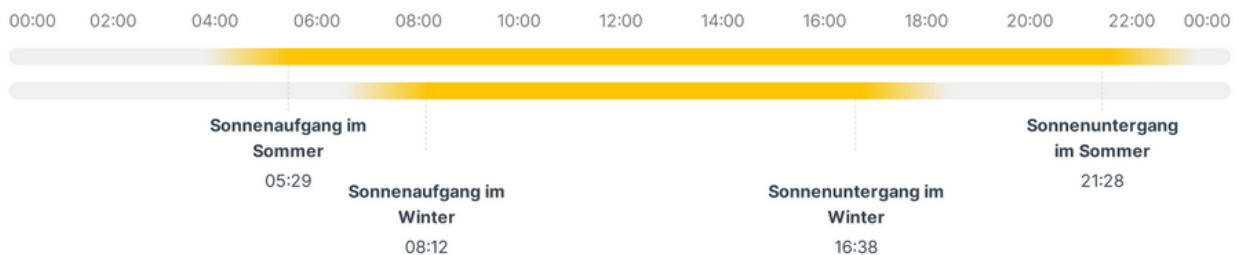
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 8h



UMWELT > IMMISSIONEN

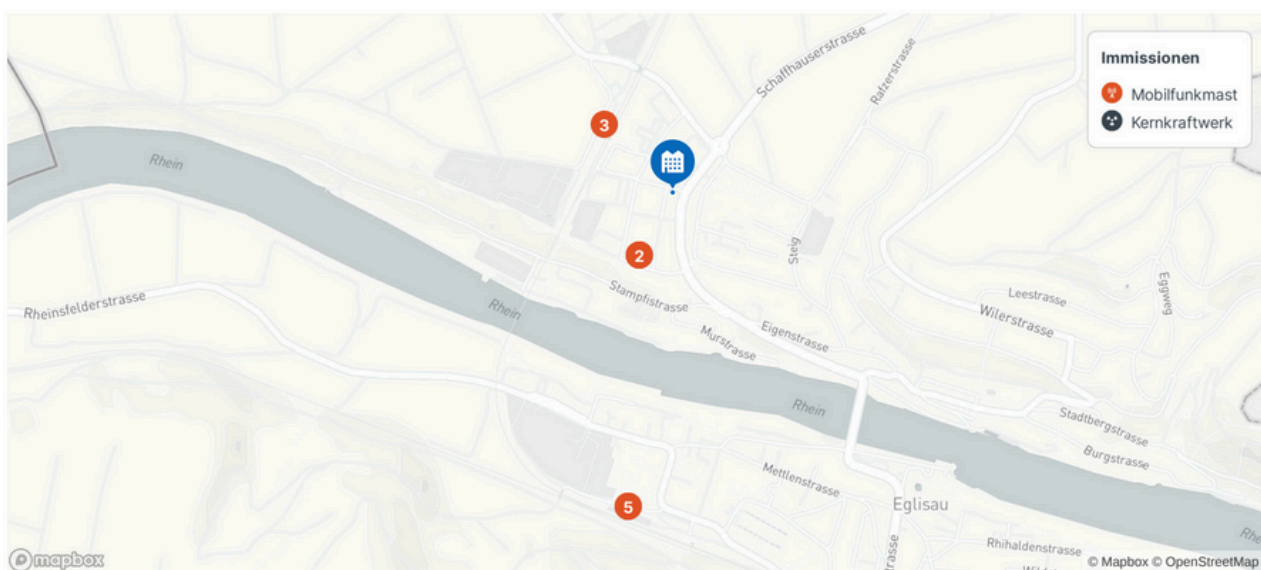
4.6

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

🏠 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk:** 21.8 km

📶 **Nächstgelegener Mobilfunkmast:** 174 m



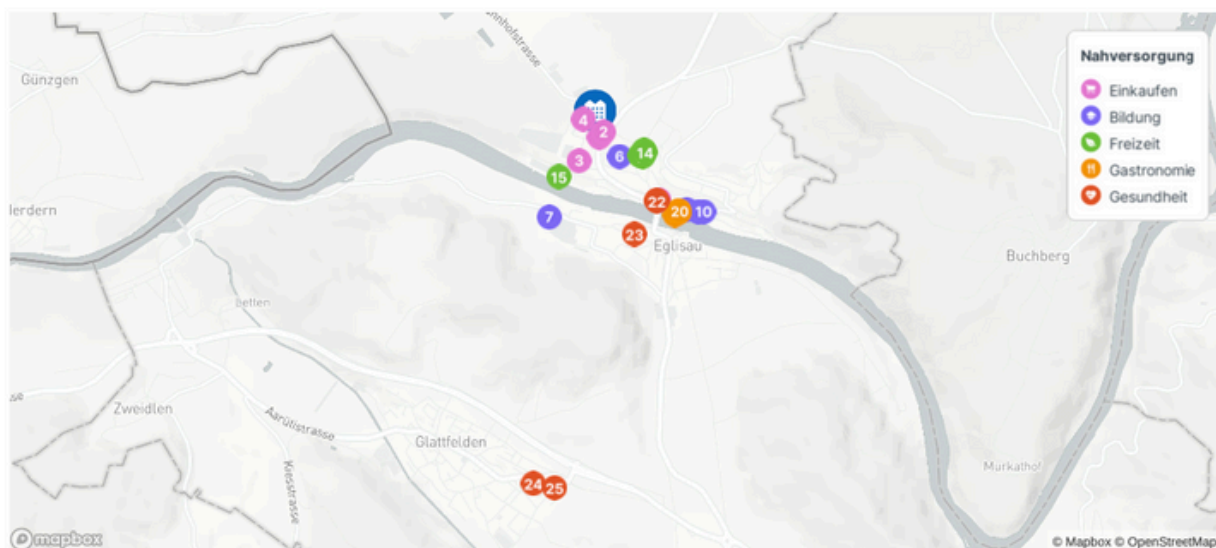
📶 Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	174 m
2	Mobilfunkmast	174 m
3	Mobilfunkmast	249 m
4	Mobilfunkmast	800 m
5	Mobilfunkmast	800 m

🏠 Kernkraftwerk

🏠	Kernkraftwerk Beznau	21.8 km
🏠	Kernkraftwerk Leibstadt	25.1 km
🏠	Kernkraftwerk Gösgen	47.7 km
🏠	Kernkraftwerk Mühleberg	116.3 km

NAHVERSORGUNG



4.9 Einkaufen

1	Migrolino	53 m
2	LANDI Eglisau	109 m
3	Denner Filiale	187 m
4	Coop Supermarkt	204 m
5	BachserMärt	655 m

3.6 Bildung

6	Kindergarten Eigenacker	213 m
7	Kindergarten Quelle	673 m
8	Chinderhort Chugle Städtli	866 m
9	Schulhaus Städtli	951 m
10	Kindergarten Städtli 1-2-3	982 m

2.9 Freizeit

11	Sport	350 m
12	Sport	375 m
13	Sport	380 m
14	Sport	385 m
15	Rudergemeinschaft Seeclu...	385 m

3.0 Gastronomie

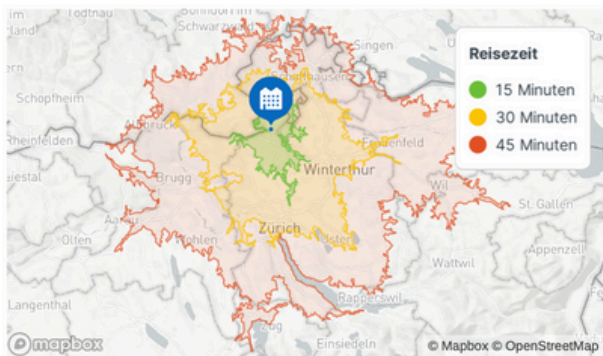
16	Vivi Kola Bar	822 m
17	Café-Konditorei Nachtwäch...	822 m
18	Bar	829 m
19	Moema Gourmet	830 m
20	Krone	832 m

3.2 Gesundheit

21	TopPharm Sonnen Apotheke	643 m
22	Medbase Eglisau	647 m
23	Frauenarztpraxis Eglisau	758 m
24	Arzt	2.7 km
25	Zahnarzt	2.7 km

ERREICHBARKEIT

Auto



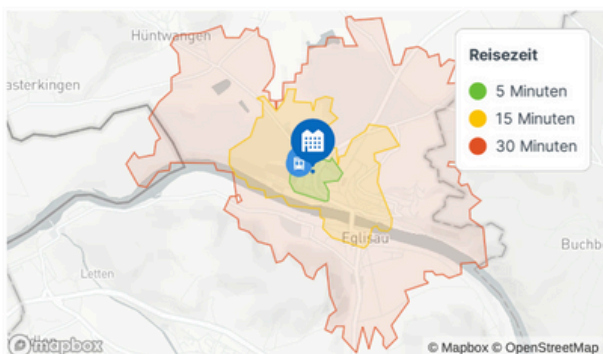
✈ Flughafen Flughafen Zürich 13.5 km

🛣 Autobahnauffahrt 2.4 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 82 Einkaufen
- 🎓 130 Bildung
- 🍽 172 Gastronomie
- 🏥 63 Gesundheit
- 🎮 574 Freizeit

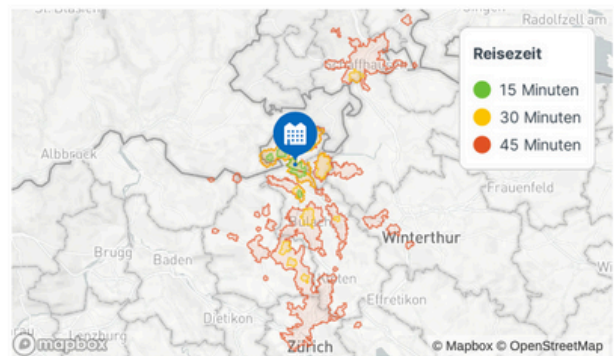
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 5 Einkaufen
- 🎓 6 Bildung
- 🍽 7 Gastronomie
- 🏥 3 Gesundheit
- 🎮 21 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



🚆 Bahnhof Hüntwangen-Wil 230 m

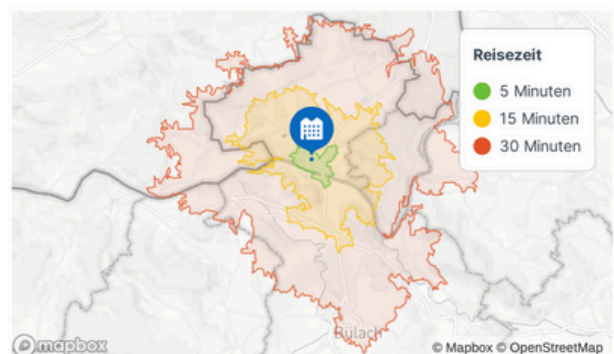
🚌 Bus Hüntwangen-Wil Bahnhof 208 m

🚊 Straßenbahn Zürich Flughafen Fracht 14.9 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 9 Einkaufen
- 🎓 14 Bildung
- 🍽 12 Gastronomie
- 🏥 3 Gesundheit
- 🎮 40 Freizeit

Fahrrad

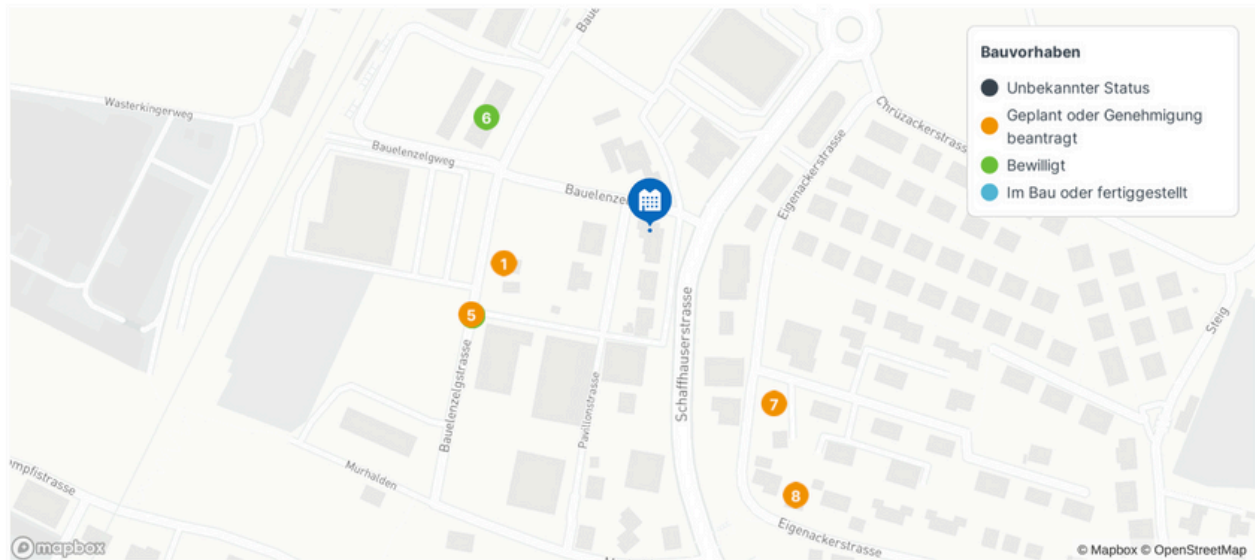


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 🛒 8 Einkaufen
- 🎓 14 Bildung
- 🍽 11 Gastronomie
- 🏥 4 Gesundheit
- 🎮 53 Freizeit

BAUVORHABEN

5 km Radius



1	Neubau Doppelgarage und Gartenhalle mit Ab... Distanz: 90 m	Genehmigung beantragt	1 Gebäude	1 Etage 1 Wohnung
2	Neubau Park+Ride mit Abstellplatz Distanz: 118 m	Genehmigung beantragt		
3	Neubau Mehrfamilienhäuser Distanz: 118 m	Bewilligt	Wohnbau 2 Gebäude	4 Etagen 11 Wohnungen
4	Abbruch Einfamilienhaus Distanz: 118 m	Bewilligt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Wohnung
5	Vorentscheid für Neubau Energiezentrale Distanz: 118 m	Geplant	Nicht- Wohngebäude	
6	Neubau Einstellhalle Distanz: 121 m	Bewilligt	1 Gebäude	1 Etage
7	Erstellen Luft/Wasser-Wärmepumpe Distanz: 127 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
8	Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser-Wärme... Distanz: 180 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Wohnung

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschließende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschließenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschließenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30