



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

CHARMANTES SCHWEDENHAUS MIT POOL UND IDYLLISCHEM GARTEN FÜR DIE GANZE FAMILIE

Gemütlicher Wohnkomfort mit modernen Annehmlichkeiten und einem grossen, gepflegten Aussenbereich in Islikon

Verkaufspreis

CHF 1'350'000.-

AB SOFORT




Online Publikation
anschauen


Für
Kaufinteressenten


IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

 www.immoanker.ch

 info@immoanker.ch

 +41 (0) 44 578 48 30



IMMOANKER
Der Immobilienaufwerter

INHALTSVERZEICHNIS

02

Übersicht

03

Die Infrastruktur

04

Die Gemeinde Gachnang

05

Beschreibung

07

Detailbeschrieb

09

Grundriss

12

Impressionen

31

Über Immoanker

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30



ADRESSE

Obere Halde 15, 8546 Islikon



OBJEKTART

Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'350'000.-



VERFÜGBAR AB

sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

166 m²



ZIMMER

6



BAUJAHR

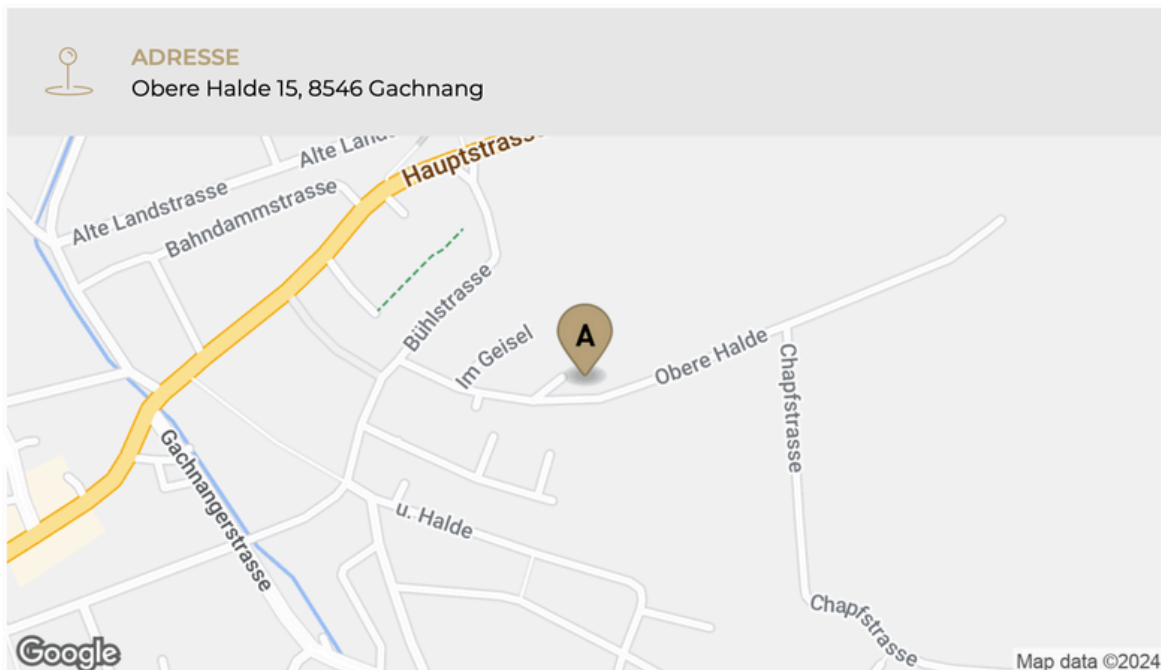
1947



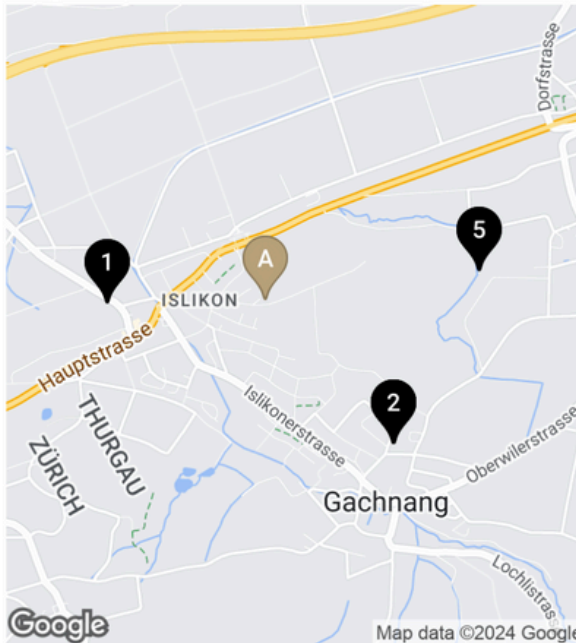
REFERENZ-NR.

124




LAGE DER LIEGENSCHAFT

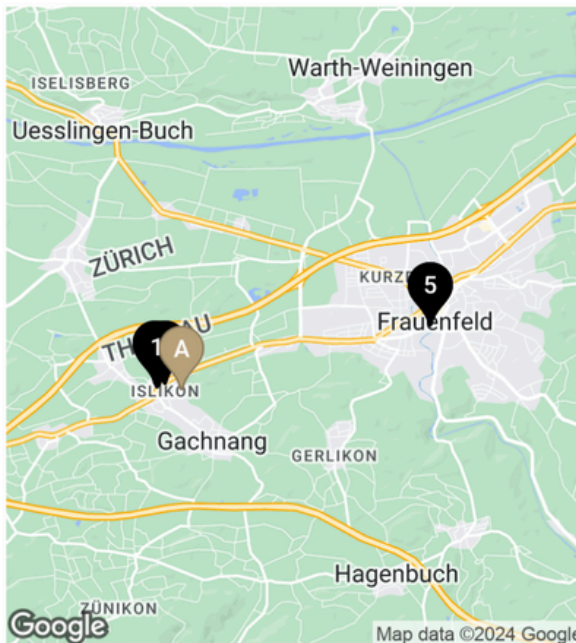


DIE INFRASTRUKTUR



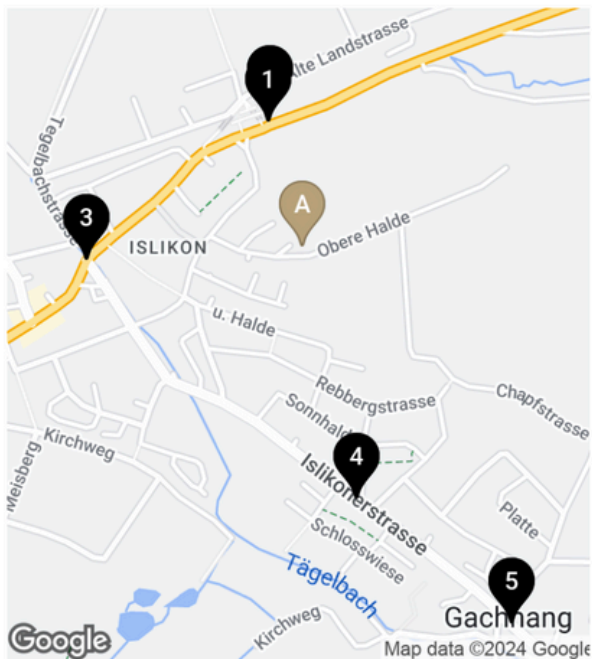
Schulen und Ausbildungsstätten




			
1 Schulhaus Islikon 584 m	9'	3'	3'
2 Kindergarten Platte 712 m	13'	4'	4'
3 Primarschulgemeinde Gachnang 712 m	13'	4'	4'
4 Schulhaus Platte 712 m	13'	4'	4'
5 Kindergartenwald 796 m	20'	5'	5'



Einkauf

			
1 Volg + Thur Drogerie Islikon 362 m	6'	1'	2'
2 Landi Silikon 388 m	7'	2'	2'
3 Bäckerei Zuckerkuss 262 m	7'	2'	2'
4 The Bearded Butcher 24h Met... 333 m	7'	2'	2'
5 Coop Schlosspark Frauenfeld 3.8 km	58'	15'	7'


Öffentlicher Verkehr

			
1 Islikon, Bahnhof 234 m	6'	2'	2'
2 Islikon 251 m	6'	2'	2'
3 Islikon, Zentrum 390 m	6'	2'	2'
4 Gachnang, Kath. Kirche 465 m	11'	3'	3'
5 Gachnang, Trotte 778 m	15'	5'	3'

DIE GEMEINDE GACHNANG

8546 Islikon liegt im Bezirk Frauenfeld, im Kanton Thurgau. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Gachnang hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.3% pro Jahr auf 4'564 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2022). Die Steuerbelastung liegt bei 10.9% (Kanton: 11.2%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 2.1% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 1.4% beträgt (Stand 1. Jun. 2023). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +27.2% verändert (Kanton: +24.3%).

Gesundheit:

Schlossberg Ärztezentrum,
 Zahnarzt Meijer
 Physiotherapie Hadorn
 Senevita Sunnwies
 Tierarzt Animedi

Gastronomie:

Bäckerei Zuckerkuss
 Restaurant Sonne
 Hotel Restaurant
 Greuterhof
 Anker Bar
 Wirtschaft zum Lindenhof

Freizeit:

Spielplatz Zwergliwiese
 Skatepark Islikon
 Sportplatz Islikon
 Sportplatz Gachnang
 Kindergartenwald/
 Waldspielgruppe

BESCHREIBUNG

Ein Zuhause, das keine Wünsche offen lässt

Dieses bezaubernde, freistehende Schwedenhaus in Islikon, Baujahr 1947 und zuletzt 2021 renoviert, bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus nostalgischem Charme und modernem Komfort. Mit einer Nettowohnfläche von 166 m² und einem grosszügigen Grundstück von 922 m² finden Sie hier genügend Raum für die ganze Familie.

Gemütlichkeit und Stil vereint

Das einladende Wohnzimmer mit gemütlicher Holzbalkendecke und seinen warmen Farben schafft eine behagliche Atmosphäre, in der Sie entspannte Abende mit der Familie verbringen können. Die Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Blick in den Garten. In jedem Zimmer des Hauses wurden die Fenster mit einem massgefertigten Insektenschutz ausgestattet.

Küche: Funktionalität mit modernen Akzenten

Die kompakte Küche ist mit modernen, hochwertigen Geräten wie einem Geschirrspüler und einem Kochfeld ausgestattet und vereint Funktionalität mit einem Hauch von Farbe. Die roten und metallischen Fronten verleihen dem Raum einen markanten Charakter, während die Arbeitsflächen effizientes Arbeiten ermöglicht. Hier können Sie Ihrer Kochleidenschaft freien Lauf lassen.

Schlafzimmer: Erholsame Rückzugsorte

Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss besticht durch seine grosszügige Gestaltung und die ruhige Lage. Die warmen Holzdielen und die grossen Fenster sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Zusätzlich bietet das Haus drei weitere Schlafzimmer, die sich ideal als Kinderzimmer oder Gästezimmer eignen.

Kinderzimmer: Viel Platz zum Spielen und Lernen

Das Haus bietet aktuell drei geräumige Kinderzimmer, die ideal für Familien sind. Ein besonderes Highlight ist das dritte Kinderzimmer, das über einen abgetrennten Spielbereich verfügt. Hier können die Kleinen ihrer Fantasie freien Lauf lassen und haben ausreichend Platz zum Spielen und Toben.

Zusätzlich gibt es ein separates Zimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet - ob als Spielbereich für die Kinder, als gemütlicher Rückzugsort zum Lesen oder als Raum für gesellige Abende. Das Haus bietet ebenso einen zusätzlichen Büroraum.

Badezimmer: Wohlfühlorte für die ganze Familie

Das Haus verfügt über zwei moderne Badezimmer, die mit wertigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. Eine Wellness-Dusche und eine Badewanne laden zum Entspannen ein und machen das Badezimmer zu Ihrer persönlichen Oase.

Aussenbereich: Entspannung und Genuss im Freien

Der Aussenbereich lädt mit seiner grossen Terrasse und dem gepflegten Garten, mit je einem wunderbaren Apfel- sowie Kirschbaum, zu erholsamen Stunden im Freien ein. Der Pool bietet an warmen Tagen eine willkommene Abkühlung, während der Sitzplatz mit der hochwertigen Pergola der ideale Ort für gemütliche Grillabende ist. Der Garten bietet viel Platz zum Spielen und ist ein Paradies für Naturfreunde.


Dieses Haus bietet zahlreiche Extras, die Ihren Alltag noch angenehmer machen. Dazu gehören ein grosszügiger Keller mit Waschküche, ein Abstellraum/Reduit, eine Garage und ein Carport mit Estrich. Haustiere sind willkommen, und die kinderfreundliche Umgebung macht dieses Haus ideal für Familien.

Erleben Sie den einzigartigen Charme dieses Schwedenhauses und geniessen Sie modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und sonnigen Lage.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Dalyan Yorulmaz** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.

 044 578 48 30



DALYAN
Yorulmaz



DETAILBESCHRIEB

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'350'000.–
Nebenkosten	CHF 5'900.– / Jahr

Zusatzangebote

1 x Garage	inklusive
1 x Carport	inklusive
1 x Aussenparkplatz	inklusive

Flächen

Nettowohnfläche	166 m ²
Grundstücksfläche	922 m ²

Eigenschaften

- ✔ Terrasse (1) mit hochwertiger Pergola und Schutzvorhängen
- ✔ Terrasse (2) mit elektrischen Sonnenstoren
- ✔ Garten
- ✔ Pool
- ✔ Abstellkammer/Reduit
- ✔ Geschirrspüler
- ✔ Keller
- ✔ Ruhige Lage
- ✔ Sonnig
- ✔ Kinderfreundlich
- ✔ Garage
- ✔ Carport
- ✔ Haustiere erlaubt
- ✔ Virtuelle Besichtigung
- ✔ Waschmaschine/Tumbler
- ✔ Glasfaser

Eckdaten

Referenz-Nr.	124	Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort	Baujahr	1947
Etage	3	Letztes Renovationsjahr	2021
Zimmer	6	Raumhöhe	2.3 m
Nasszellen	2	Wärmeerzeugung	Gasheizung
		Wärmeverteilung	Radiatoren

Lage



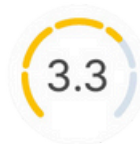
Geräusch



Aussicht



Immissionen



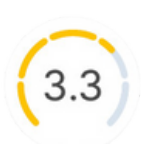
Einkaufen



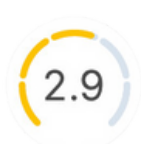
Freizeit



Bildung



Gastronomie

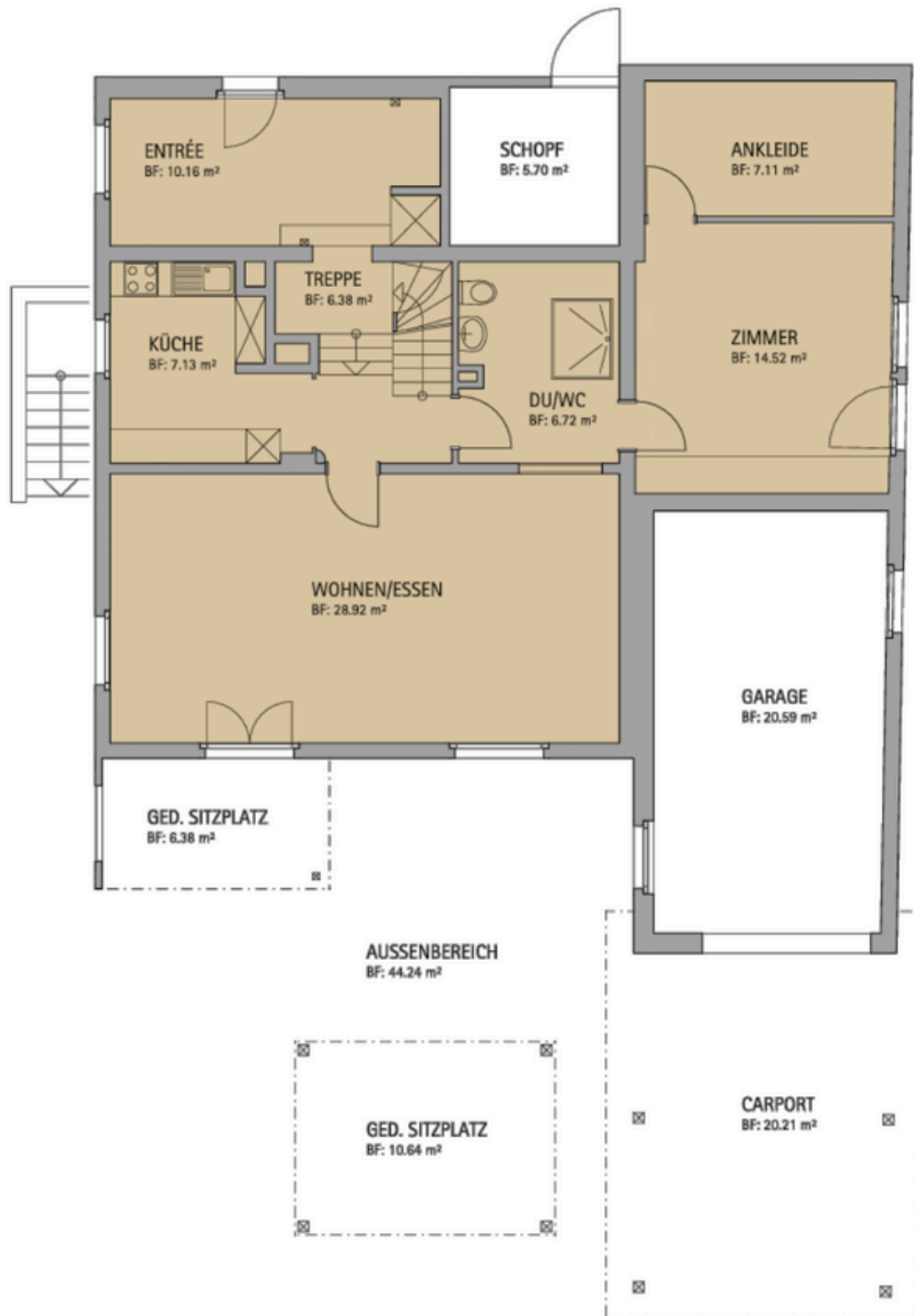


Gesundheit

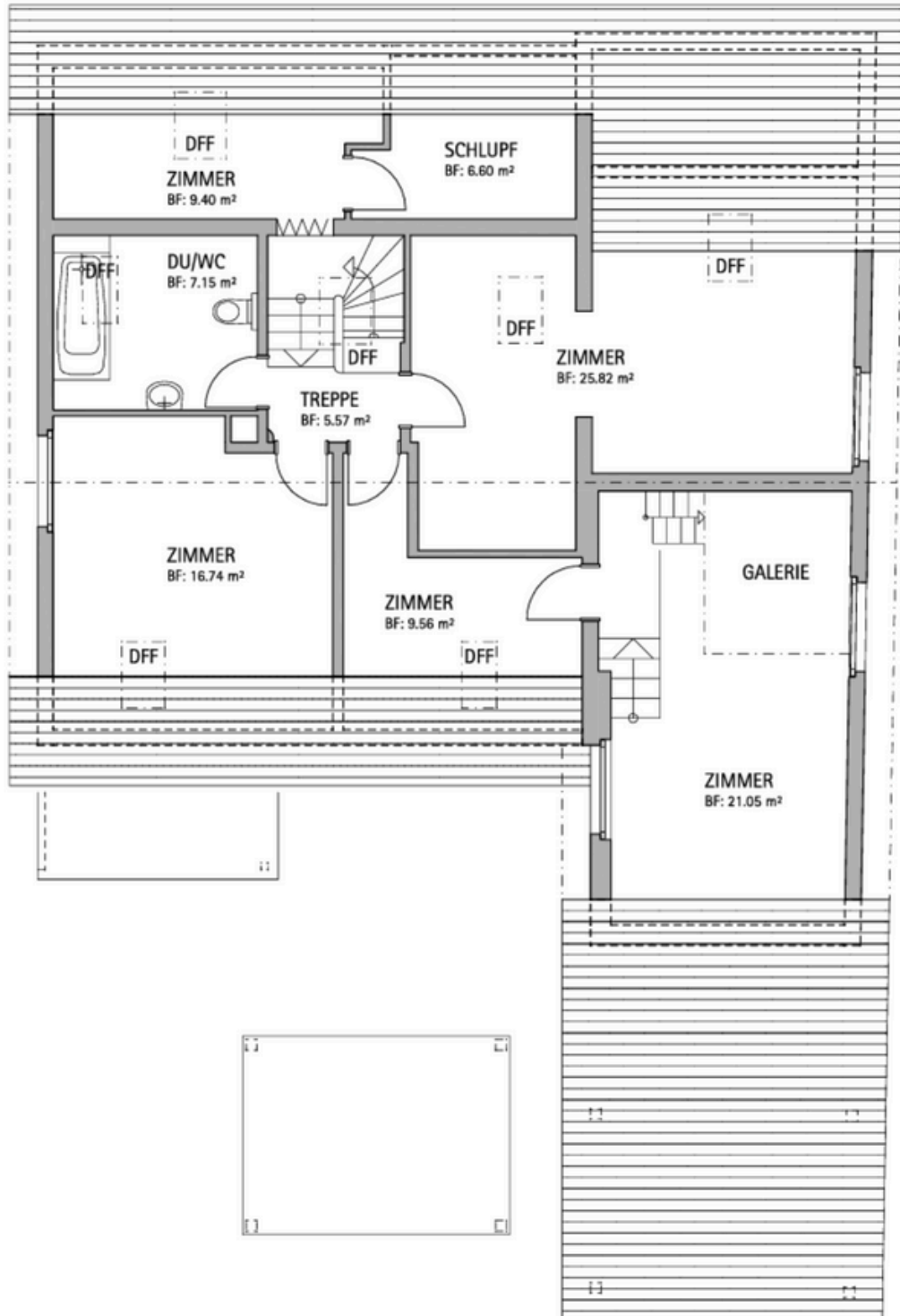
QUALITÄT UND ZUSTAND

Küche	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Badezimmer	★★★★☆ Normal	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fußboden	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Fenster	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten
Mauerwerk	★★★★☆ Standard	★★★☆☆ Gut in Stand gehalten

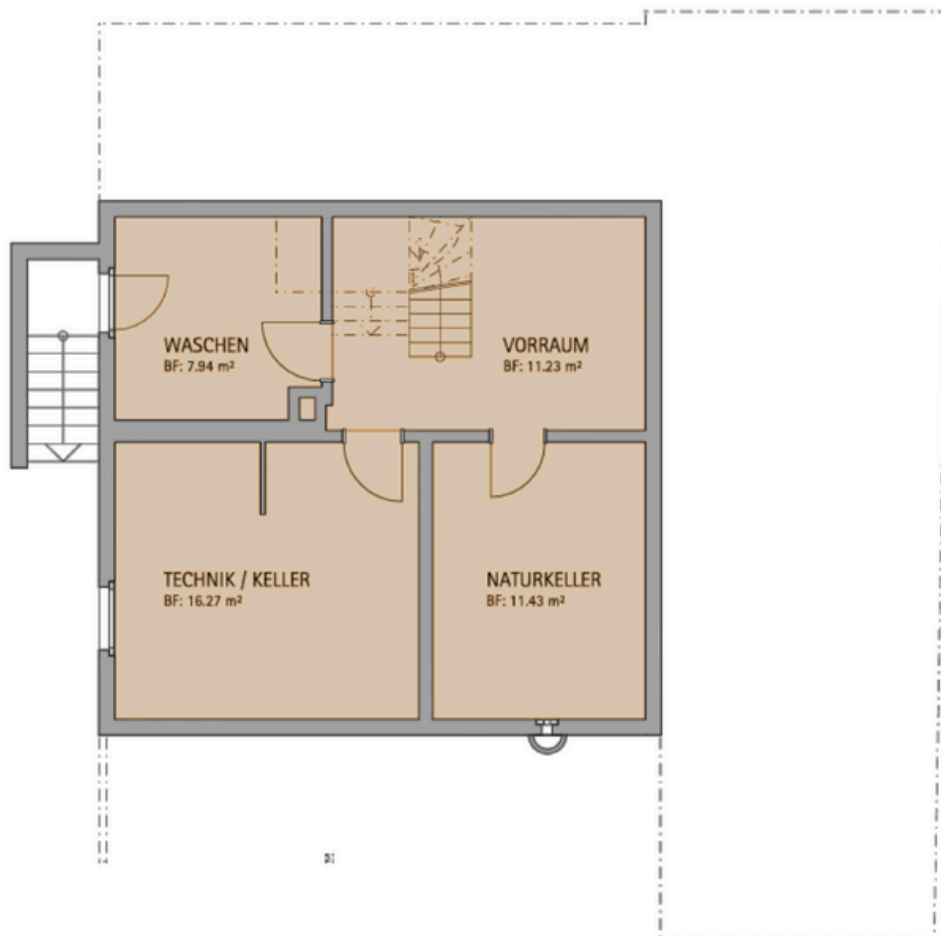
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS UG



IMPRESSIONEN

Terrasse



Pool



Terrasse



Aussenbereich



Eingang



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche



Nasszelle



Nasszelle II



Nasszelle II



Schlafzimmer



Schlafzimmer II



Kinderzimmer



Kinderzimmer II



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Kinderzimmer II



Büro



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg
Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Spielzimmer



Keller



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

Aussenansicht



Umgebung



IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

SOZIO - ÖKONOMIE

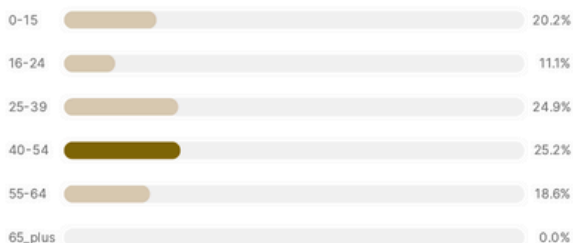
Gebiet: Frauenfeld (Bezirk / Amt)

Altersgruppen

Am stärksten vertretene Altersgruppe In den letzten 5 Jahren

40-54 **-1.6%**

Alter

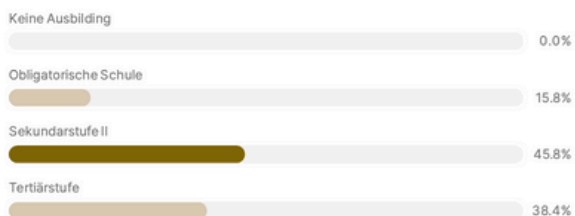


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Bildungsniveau

Das am meisten vertretene Bildungsniveau in der Region

Sekundarstufe II

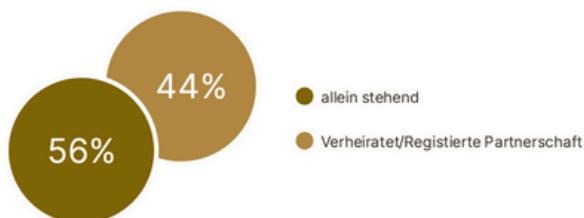


Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Zusammensetzung der Haushalte

Status der in diesem Gebiet lebenden Menschen In den letzten 5 Jahren

allein stehend **+1.1%**



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

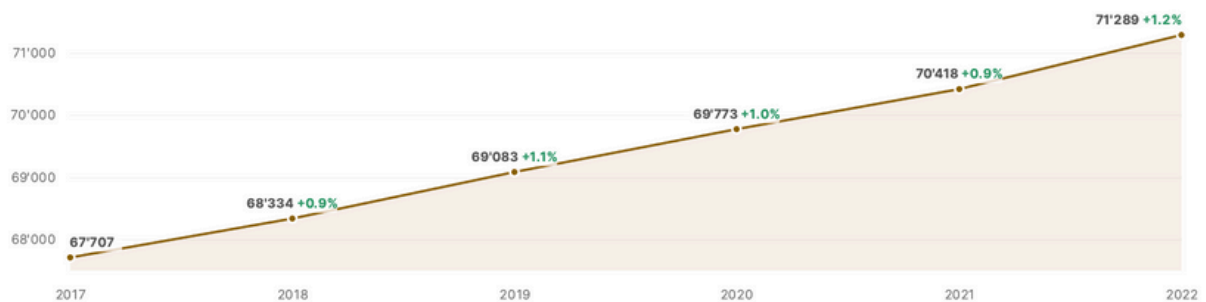
Gebiet: Frauenfeld (Bezirk / Amt)

Bevölkerung

Aktuelle Bevölkerung In den letzten 5 Jahren

71'289 **+5.3%**

Bevölkerung



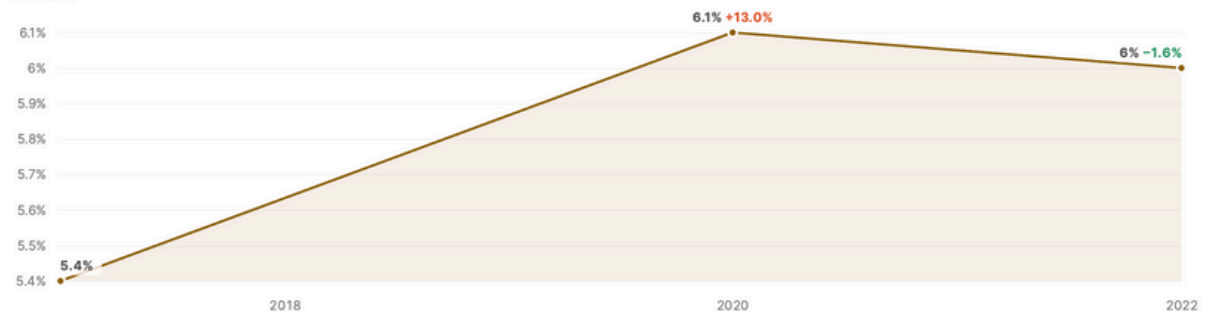
Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

Arbeitslosenquote

Aktuelle Arbeitslosenquote In den letzten 5 Jahren

6% **+0.6%**

Bewertung



Datenquelle: Federal Statistical Office, 2020

3.8

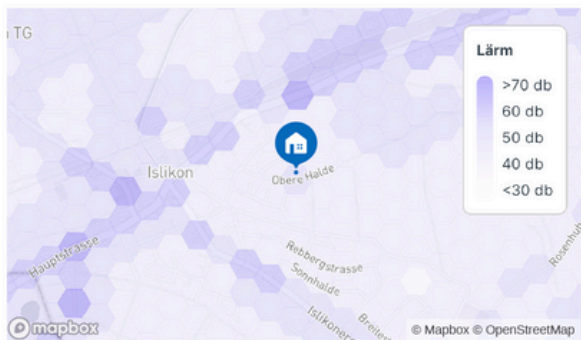
Niedriger Geräuschpegel

Die Bewertung basiert mitunter auf Straßen-, Eisenbahn- und Fluggeräusch, mit unterschiedlichen Schwellenwerten für Tag/Nacht.

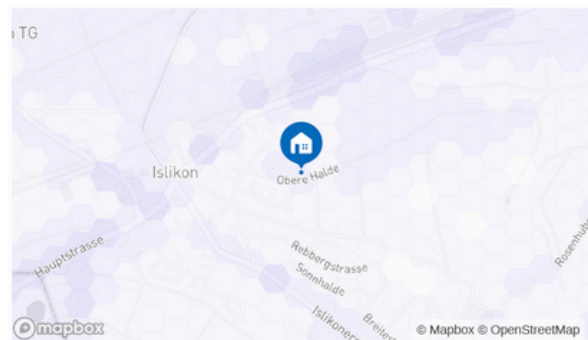
Nächste große Straße: 227 m

Nächste Zuglinie: 258 m

Straßengeräusche

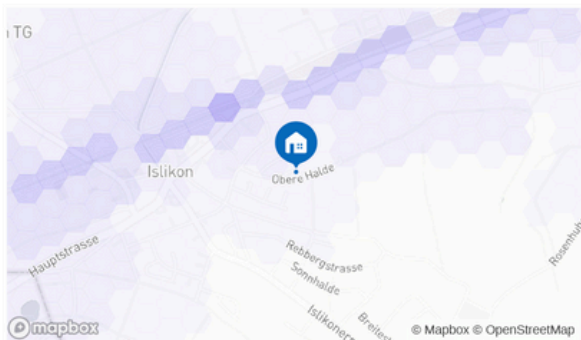


☀️ Geräuschpegel untertags 47db

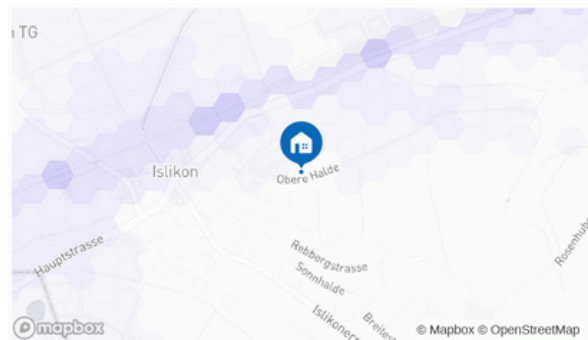


🌙 Geräuschpegel in der Nacht 38db

Zuggeräusch




☀️ Geräuschpegel untertags 33db



🌙 Geräuschpegel in der Nacht 27db

UMWELT > AUSSICHT



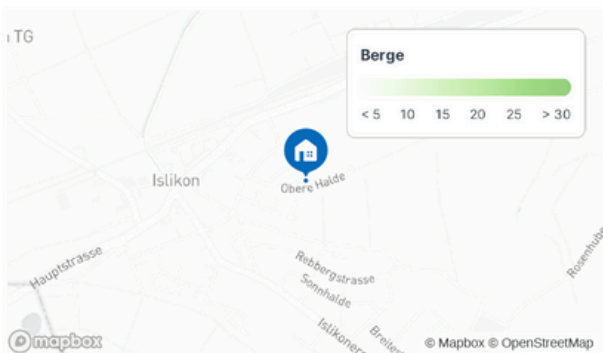
3.7

Aussicht

Die Bewertung basiert auf der Aussicht des Objekts (z.B. Seeblick, Bergblick) und der Anzahl der Sonnenstunden am Standort des Objekts.

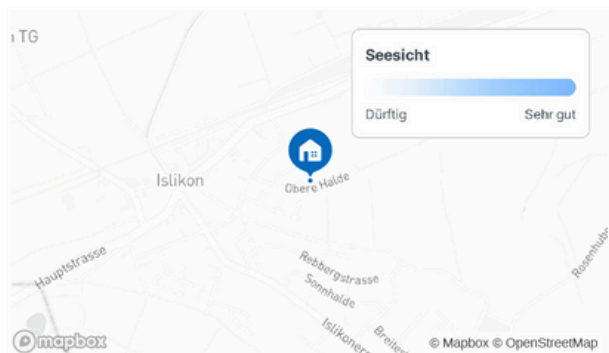
Hangneigung: 6°

Berge

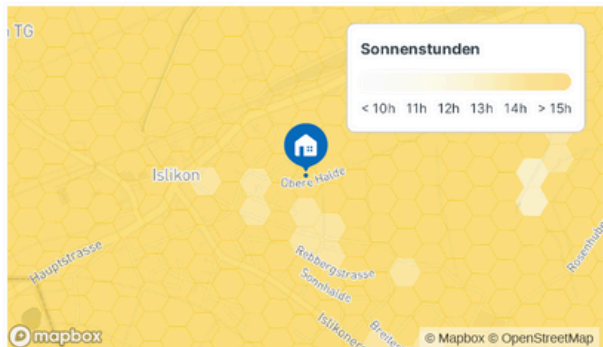


Berge 2

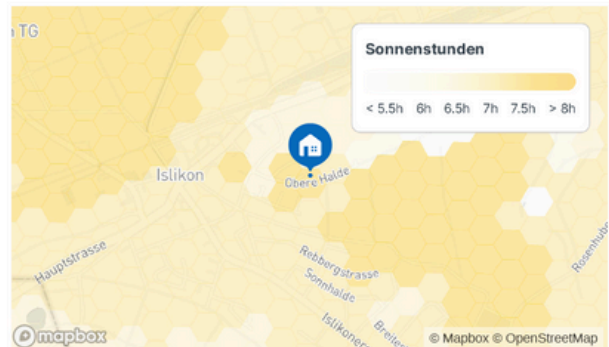
Seesicht



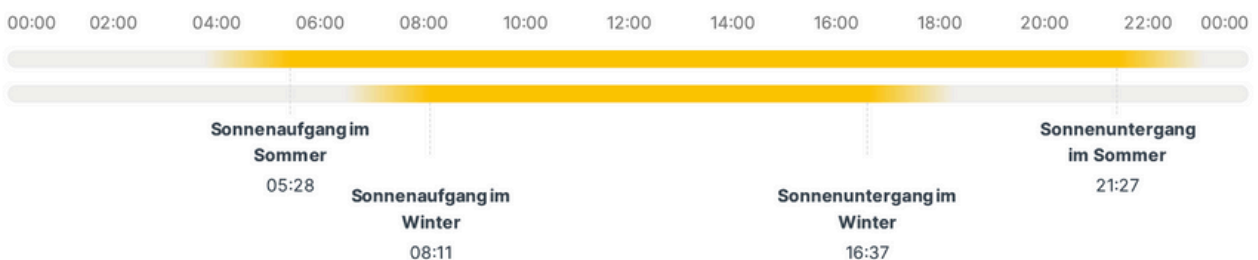
Sonnenstunden



Sonnenstunden im Sommer 15h



Sonnenstunden im Winter 7h



UMWELT > IMMISSIONEN

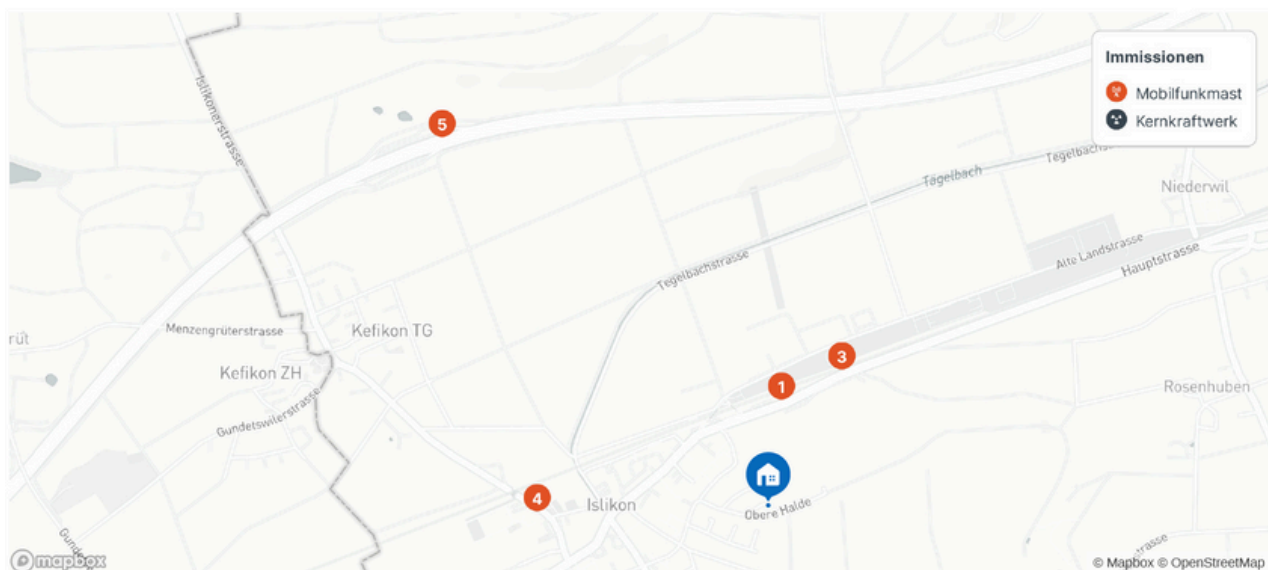

5.0

Immissionen

Die Bewertung basiert auf der Entfernung zu Mobilfunkantennen und Atomkraftwerken.

 **Nächstgelegenes Kernkraftwerk** 46.6 km

 **Nächstgelegener Mobilfunkmast** 300 m



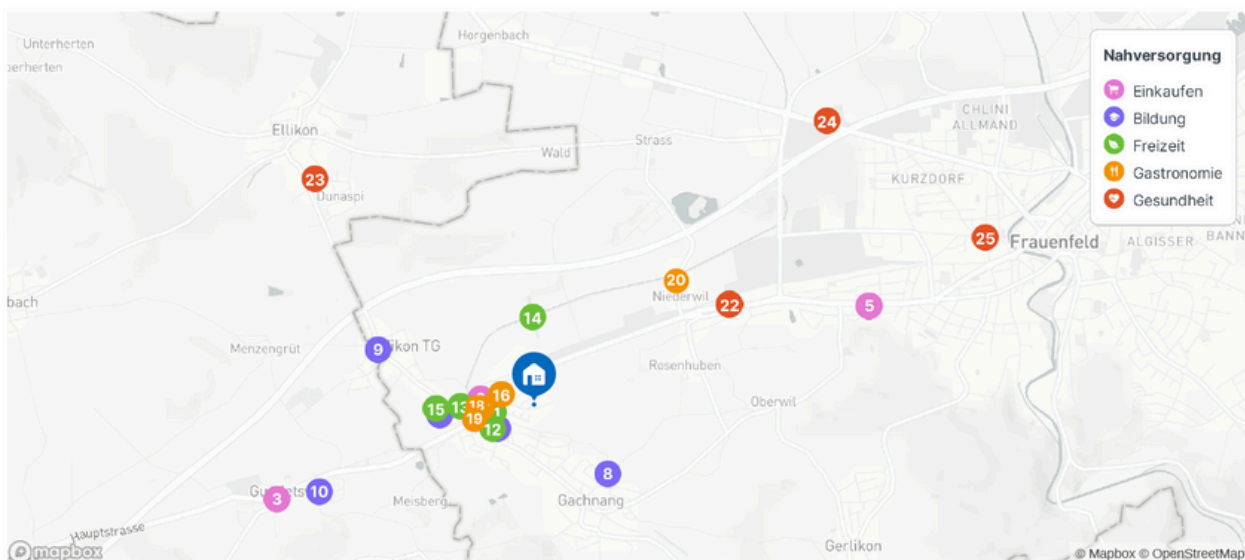
Mobilfunkmast

1	Mobilfunkmast	300 m
2	Mobilfunkmast	414 m
3	Mobilfunkmast	414 m
4	Mobilfunkmast	568 m
5	Mobilfunkmast	1.2 km

Kernkraftwerk

	Kernkraftwerk Beznau	46.6 km
	Kernkraftwerk Leibstadt	50.4 km
	Kernkraftwerk Gösgen	69.3 km

NAHVERSORGUNG



3.3 Einkaufen

1	Volg	368 m
2	LANDI Islikon	382 m
3	Volg	1.9 km
4	Coop Pronto	2.5 km
5	Coop Pronto	2.5 km

3.7 Bildung

6	Kindergarten Islikon	295 m
7	Schule	668 m
8	Schulanlage Gachnang	717 m
9	Schule Schloss Kefikon	1.2 km
10	Schule	1.6 km

2.9 Freizeit

11	Felsenkeller	290 m
12	Park	329 m
13	Skatepark Islikon	517 m
14	Sport	636 m
15	Sport	700 m

3.3 Gastronomie

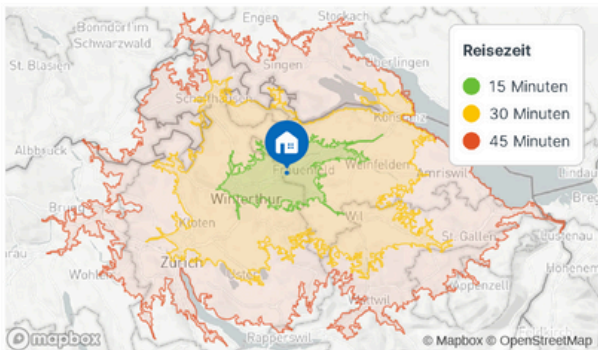
16	Zuckerkuß Bäckerei	251 m
17	Landgasthof Löwen	371 m
18	Gasthof zum Ochsen	399 m
19	Anker-BAR	431 m
20	Restaurant Wiesental	1.4 km

2.9 Gesundheit

21	animedi	1.6 km
22	Fürer & Spühler	1.6 km
23	Forel-Klinik	2.3 km
24	MeikoVet	2.9 km
25	Clenia	3.4 km

ERREICHBARKEIT

Auto

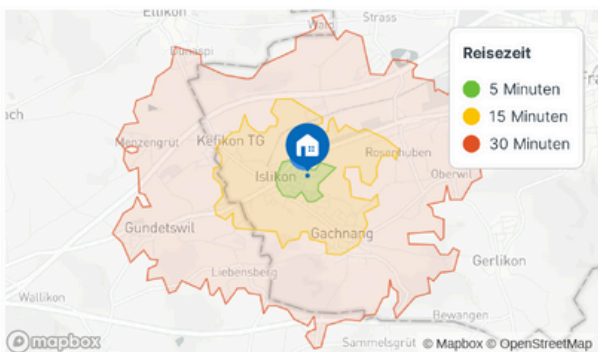


Autobahnauffahrt 2.3 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 203 Einkaufen
- 315 Bildung
- 484 Gastronomie
- 150 Gesundheit
- 1245 Freizeit

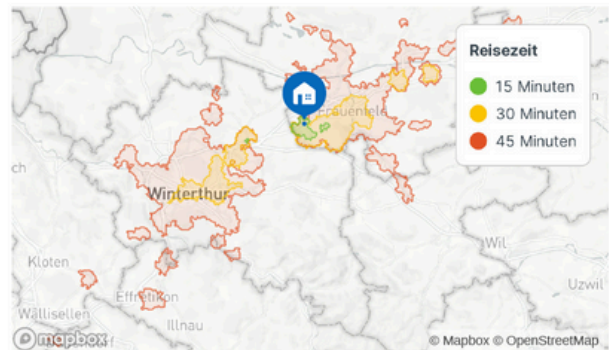
Gehzeit



Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 2 Einkaufen
- 3 Bildung
- 4 Gastronomie
- 0 Gesundheit
- 8 Freizeit

Öffentlichen Verkehr BETA



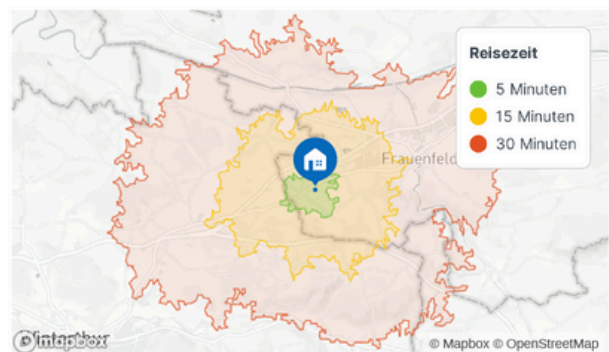
Bahnhof Islikon 256 m

Bus Islikon Bahnhof 239 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 3 Einkaufen
- 3 Bildung
- 5 Gastronomie
- 0 Gesundheit
- 7 Freizeit

Fahrrad

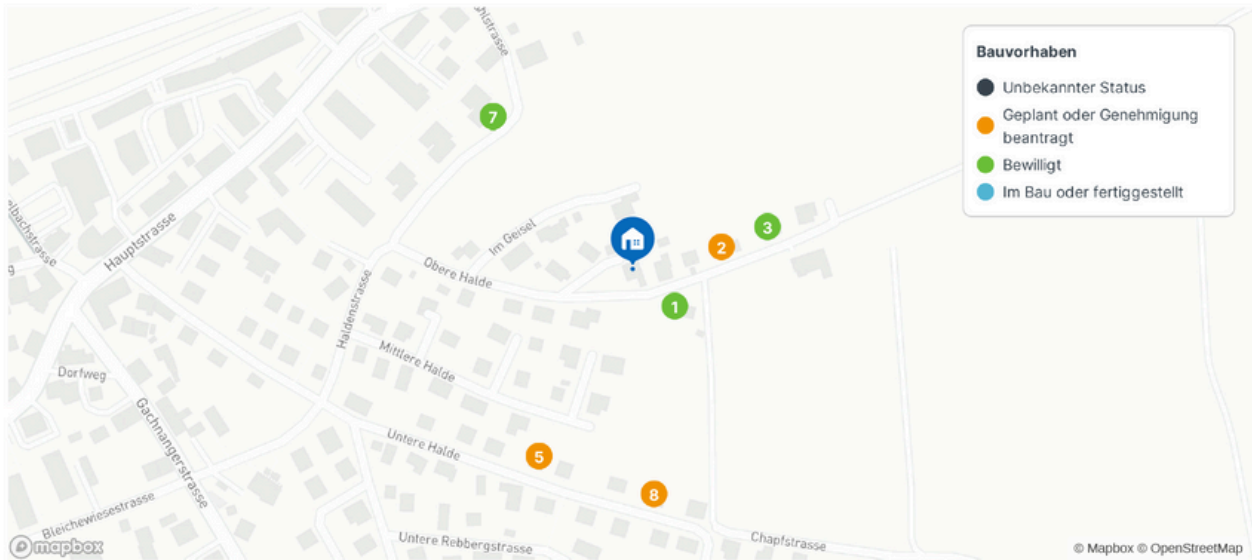


Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 11 Einkaufen
- 18 Bildung
- 13 Gastronomie
- 4 Gesundheit
- 64 Freizeit

BAUVORHABEN

5 km Radius



1	Neubau Einfamilienhaus Distanz: 37 m	Bewilligt Bauende 14.11.2022	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
2	Anbau Wohnraum beim Einfamilienhaus Distanz: 64 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Etage
3	Neubau Einfamilienhausmit Garage Distanz: 98 m	Bewilligt Bauende 17.07.2022	Wohnbau 1 Gebäude	2 Etagen 1 Wohnung
4	Luft-Wasser-Wärmepumpe Distanz: 143 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau	
5	Umbau Einfamilienhaus Distanz: 143 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	
6	Neubau drei Mehrfamilienhäusermit Tiefgara... Distanz: 144 m	Bewilligt Bauende 20.02.2027	Wohnbau 3 Gebäude	11 Etagen 20 Wohnungen
7	Abbruch best. Bauten Distanz: 144 m	Bewilligt	Wohnbau 2 Gebäude	
8	Aufstockung eines Einfamilienhauses Distanz: 154 m	Genehmigung beantragt	Wohnbau 1 Gebäude	1 Etage 1 Wohnung

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschließende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschließenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschließenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater beizieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30